**OZNÁMENIE**

**o zámere Obce Lednické Rovne prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Lednické Rovne, v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, má **zámer prenajať pozemky, vo vlastníctve Obce Lednické Rovne na dobu 5 rokov vlastníkom bytov z bytových domov č. 337, 320, 321, 322, 323 v časti obce Háj**  **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, o ktorom je potrebné rozhodnúť obecným zastupiteľstvom Obce Lednické Rovne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obec Lednické Rovne považuje, že v danom prípade sa Obec Lednické Rovne snaží o majetkovoprávne vysporiadanie užívania pozemkov s ich dlhoročnými užívateľmi, a to v zmysle Uznesenia č. 16/2016 bod D č.17, ktorým sa schválil prenájom záhrad v časti Háj, a to dlhodobými nájomnými zmluvami pre nájomníkov, ktorí pozemky dlhodobo užívajú. Dané pozemky sú obcou nevyužívané.

**Obec Lednické Rovne má zámer prenajať nehnuteľný majetok** **– záhrady v časti obce Háj, a to konkrétne:**

* **pozemok v registri** **C KN č. 670/79,** **záhrada o výmere 64 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi** :

**Šimo Milan a manž. Katarína Šimová , Háj č. 337/49 , 02061 Lednické Rovne**

**za celkové** **ročné nájomné 10,43 EUR;**

* **pozemok v registri C KN č. 670/80, záhrada o výmere 44 m2**,zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi** :

**Seková Oľga, Námestie slobody 1622/27,020 01 Púchov** –

**za celkové** **ročné nájomné 7,17 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/81, záhrada o výmere 38 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Mauer Ľubomír , Háj 337/53 , 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové** **ročné nájomné 6,19 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/82, záhrada o výmere 42 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Barková Magdaléna , Háj č. 337 /55, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 6,85 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/83, záhrada o výmere 30 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Mauer Dušan a manž. Helena , Háj č. 323/47, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 4,89 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/84, záhrada o výmere 26 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Pavliš Viktor a manž.  Klementína , Háj č. 323/45, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 4,24 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/85, záhrada o výmere 84 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Kroupa Pavel a Anna , Háj č. 323/43 , 02061 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 12,35 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/86, záhrada o výmere 81 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Burian Milan a manž. Erika , Háj č. 323/41 ,020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 11,91 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/87, záhrada o výmere 82 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Vršanský Pavel, Háj 322/39, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 12,05 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/88, záhrada o výmere 65 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Oščatková Anna, Háj č.322/37, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 9,56 EUR;**

* **pozemok** **v registri CKN č. 670/89, záhrada o výmere 194 m2,** zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Cinko Milan a manž. Jana, Háj č. 322/35, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 28,52 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/90, záhrada o výmere 169 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Hajdúch Daniel , Háj č. 322 /33, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 24,84 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/91, záhrada o výmere 150 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Palme Vladimír a manž. Irena , Háj č. 321/31 ,020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 22,05 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/92, záhrada o výmere 120 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Palme Vladimír a manž. Irena , Háj č. 321/31 ,020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 17,64 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/93, záhrada o výmere 58 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Drahuta Jozef, Háj č. 321/29, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 8,53 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/94, záhrada o výmere 72 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Drahuta Jozef , Háj č. 321/29, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 10,58 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/95, záhrada o výmere 121 m2,** zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Backo Rudolf a manž. Blanka , Háj č. 321/27 , 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 17,79 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/96, záhrada o výmere 152 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Letková Božena, Háj 321/25, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 22,34 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/97, záhrada o výmere 60 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Backo Rudolf a manž. Blanka , Háj č. 321/27 , 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 9,78 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/98, záhrada o výmere 114 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Backo Rudolf a manž. Blanka , Háj č. 321/27 , 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 18,58 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/99, záhrada o výmere 189 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor , okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Backo Rudolf a manž. Blanka , Háj č. 321/ 27 , 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 30,81 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/100, záhrada o výmere 131 m2,** zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Duchoň Roman , Háj 320/21 , 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 21,35 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/101, záhrada o výmere 75 m2,** zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Letková Božena, Háj 321/25, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 11,02 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/104, záhrada o výmere 162 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Oščatková Anna, Háj č. 322/37 , 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 26,41 EUR;**

* **pozemok v registri CKN č. 670/105, záhrada o výmere 86 m2**, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne **nájomcovi :**

**Vršanský Pavel, Háj 322/39, 020 61 Lednické Rovne**

**za celkové ročné nájomné 14,02 EUR.**

**Cena prenájmu je stanovená znaleckým posudkom ZP č. 58/2019,** vyhotovenom Ing. Žiačekom Pavlom zo dňa 21.03.2019, a to nasledovne:

* **cena prenájmu 0,163 EUR/ m2/rok**
* **cena prenájmu 0,147 EUR/m2/rok - /** *pozemky obmedzené jestvujúcou kanalizáciou/.*

**Poznámka :**

Zámer na prenájom bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Lednických Rovniach na najbližšom zasadnutí OZ.

**Spôsob zverejnenia :**

**Web stránka obce :** [www.lednickerovne.sk](http://www.lednickerovne.sk)

Úradná tabuľa Obce Lednické Rovne pri obecnom úrade v Lednických Rovniach .

V Lednických Rovniach, dňa 10.06.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Marian Horečný

starosta obce

**OZNÁMENIE**

**o zámere Obce Lednické Rovne previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Lednické Rovne v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje **zámer previesť majetok vo vlastníctve obce** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom je potrebné rozhodnúť obecným zastupiteľstvom Obce Lednické Rovne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obec Lednické Rovne považuje, že v danom prípade sa Obec Lednické Rovne snaží o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobého užívania pozemku, ktorý nie je obcou využívaný.

**Obec Lednické Rovne má zámer previesť nehnuteľný majetok** **– záhradka v časti obce Háj, a to konkrétne:**

* **pozemok v registri CKN č. 670/58, záhrada o výmere 152 m2,** zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislava Backu a Márie Backovej, Háj č. 319/9, 020 61 Lednické Rovne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom ZP č. 58/2019,vyhotovenom Ing. Žiačekom Pavlom zo dňa 21.03.2019, a to v celkovej výške

708,32 -Eur.

* **pozemok v registri CKN č. 670/59, záhrada o výmere 139 m2,** zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne do vlastníctva Balážovej Jany, rod. Ivanišovej , bytom Ilava , za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom ZP č. 58/2019,vyhotovenom Ing. Žiačekom Pavlom zo dňa 21.03.2019, a to v celkovej výške 647,74 -Eur.

**Poznámka :**

Zámer previesť nehnuteľný majetok bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Lednických Rovniach na najbližšom zasadnutí OZ.

**Spôsob zverejnenia :**

**Web stránka obce :** [www.lednickerovne.sk](http://www.lednickerovne.sk)

Úradná tabuľa Obce Lednické Rovne pri obecnom úrade v Lednických Rovniach .

V Lednických Rovniach, dňa 10.06.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Marian Horečný

starosta obce