

3 . N á v r h z á v ä z n e j č a s t i

Záväzná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívy územného rozvoja. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a určujú podmienky využitia územia. V zásadách a regulatívoch je premietnutá navrhnutá koncepcia rozvoja obce s cieľom dosiahnuť harmóniu medzi záujmami spoločnosti a možnosťami životného prostredia.

Záväzná časť ÚPN obce Lednické Rovne (ďalej len ÚPN O) bude v rámci schvaľovacieho procesu vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce, čím sa dosiahne všeobecná platnosť záväzných a smerných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie pre všetky subjekty, ktorých záujmov sa tieto regulatívy dotýkajú.

Pre účely regulácie je riešené územie obce (súčasné zastavané územie i navrhované plochy) rozdelené na funkčno-priestorové jednotky (ďalej len FPJ). FPJ sú vymedzené územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú regulačnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

3.1.1. Všeobecné zásady rozvoja obce:

3.1.1.1. Obec Lednické Rovne je súčasťou je súčasťou Považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia, z regionálneho pohľadu sa jedná o ťažisko osídlenia druhej úrovne. V súvislosti s novým územnosprávnym členením je nutné posilňovať väzbu obce na krajské mesto Trenčín a umožniť dostupnosť obyvateľstva k centráram osídlenia a ich vybavenosti.

3.1.1.2. Formovať obec ako sídlo subregionálneho významu s územným potenciálom pre rozvoj všetkých sídelných funkčných zložiek tak, aby bola medzi nimi vytvorená rovnováha a vzájomné väzby

3.1.1.3. Pri územnom rozvoji obce rešpektovať jej kultúrno-historický vývoj, ktorý má zároveň vplyv na rozvoj navrhovaných plôch a ich hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby.

3.1.1.4. Nové rozvojové plochy nadväzovať na existujúce zastavané územie a rozvíjať už založenú koncepciu priestorového usporiadania obce.

3.1.1.5. Zachovať vidiecky charakter sídla v časti Medné a rešpektovať špecifické prírodné a krajinné prostredie

3.1.2. Organizácia urbanizovaného územia, ktoré tvorí existujúce zastavané územie a územia určené na rozvoj :

3.1.2.1. Hlavný urbanizovaný priestor obce (stabilizované aj rozvojové územia) - priestor formovaný pozdĺž rozvojových osí (cesty II/507 a III/1951) a územia naň nadväzujúce. Predstavujú ho pôvodná obec Lednické Rovne a bývalá osada Horenická Hôrka. Nachádzajú sa tu všetky typy území – obytné, výrobné, rekreačné aj zmiešané

3.1.2.2. Urbanizovaná vidiecka enkláva Medné (stabilizované aj rozvojové územia)- samostatná enkláva, ktorú tvorí miestna časť Medné a na hlavný urbanizovaný priestor je napojená prostredníctvom cesty III/1952. Jedná sa o obytné územie obce

3.1.2.3. Plochy historického parku (stabilizované územie) - výrazná plocha verejnej parkovej zelene pod pamiatkovou ochranou determinujúca obraz sídla a jeho rozvoj v kontakte s parkom

- 3.1.1. Organizácia voľnej krajiny, ktorú tvoria plochy mimo zastavaného územia s územia s prevahou prírodných prvkov s ekostabilizačnou, produkčnou, ochrannou aj hygienicko-estetickou funkciou:
- 3.1.1.1. Poľnohospodárka krajina (stabilizované aj rozvojové územia)
- Plochy krajinej zelene mimo zastavaného územia obce - sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch - trvalé trávnaté porasty, pasienky, nelesná a krovinná zeleň a pod.
 - Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
- 3.1.1.2. Lesná krajina (stabilizované územie) - plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.
- 3.1.1.3. Biokoridor rieky Váh (stabilizované územie) – plochy vodného toku a sprievodnej zelene
- 3.1.2. Definovanie plôch podľa ich stability a požiadaviek na zachovanie ich funkčného využitia a priestorového usporiadania, resp. požiadaviek na transformáciu (funkčnú alebo priestorovú) či iné intervenčné zásahy :
- 3.1.2.1. Stabilizované plochy – ich funkčné využite sa ponecháva ako vyhovujúce, je dlhodobé nemenné a je prípustná iba nízka miera intervencie a to najmä pre zlepšenie kvalitatívnych ukazovateľov na týchto funkčných plochách. V podmienkach obce Lednické Rovne sa jedná o existujúce obytné/ výrobné/ rekreačné územie, kde intervencia do toho územia je možná vo forme dostavby prelúk, revitalizáciou existujúcich stavieb a infraštruktúry s cieľom zvýšenia ich kvality a konkurencieschopnosti, zlepšenie hygienických a estetických dopadov na toto územie. Intenzifikácia plôch je možná v medziach určených príslušným koeficientami využitia pozemkov.
- 3.1.2.2. Rozvojové územia (územia určené na transformáciu)
- dosiaľ nezastavané plochy záhrad a ornej pôdy, kde sa navrhuje nové funkčné využitie
 - zastavané plochy, ktorých existujúce funkčné a priestorové využite je nevhodné, resp. nežiadúce pre ďalší rozvoj obce a v riešení sa navrhuje jeho zmena na vhodnejšie funkčné využite resp. priestorovú transformáciu
- 3.1.3. Z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia na území obce sú a budú sa ďalej rozvíjať:
- 3.1.3.1. Obytné územie (stabilizované a rozvojové), je určené pre obytné stavby individuálneho alebo hromadného charakteru a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie, plochy statickej dopravy vrátane individuálnych garáží, zeleň záhrad, zeleň sídlisk, vrátane plôch detských ihrísk a tiež nevyhnutné základné občianske vybavenie. Bývanie je prevládajúca funkcia.
- 3.1.3.2. Zmiešané územie (stabilizované a rozvojové), kde sa premiešajú vzájomne konvenujúce funkcie, v prípade obce Lednické Rovne sa jedná o
- bývanie a občiansku vybavenosť, doplnkovo aj o drobné, hygienicky nezávadné prevádzky, ktoré svojím priestorovým výrazom a nárokmi na obsluhu (statickú dopravu a zásobovanie) sú priateľské k obytnému prostrediu a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
 - Výroba a občianska vybavenosť
- 3.1.3.3. Výrobné územie (stabilizované), tvorí areál živočíšnej prvovýroby a vyhradené priemyselné areály v kontakte s obytným územím stabilizovaným resp. rozvojovým, je preto potrebná ich ustavičná kvalitatívna premena pre zabezpečenie hygienickej a zdravotnej nezávadnosti a vylúčenie negatívnych dopadov na obyvateľstvo obce
- 3.1.3.4. Rekreačné územie (stabilizované a rozvojové)
- Plochy v zastavanom území s prevahou športového zamerania
 - Pasívna rekreácia a voľnočasové aktivity vo väzbe na prírodné prostredie (záhradkárske a chatové kolónie, cykloturistika a pod.)

3.1.4. Územie obce je pre potreby stanovenia regulácie rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ), pre ktoré je formou regulačných listov navrhnutá konkrétna záväzná regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Regulačné listy tvoria prílohu č. 1 záväznej časti

3.1.5. Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) s použitými skratkami v grafickej časti ÚPN O

- Urbanizované územie, stabilizované(s počiatočným indexom S) :
 - SC** Centrálna zóna obce s koncentráciou OV v solitérnej zástavbe
 - SBM** Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
 - SBV** Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou bytových domov
 - SRD** Obytné územie so zástavbou rodinných domov
 - SP** Zmiešané územie - polyfunkcia– s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
 - SOV** Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
 - SZ** Záhrady v obytnom území vo väzbe na rodinné domy
 - SVZ** Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
 - SC** Cintorín
 - SPV** Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroby, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
 - SVV** Priemyselné areály, montáž, sklady, logistika
 - SZD** Zberný dvor a triedenie odpadu
 - SRS** Športovo rekreačné areály a plochy
 - STS** Plochy pre šport a telovýchovu
 - SZO** Záhradkárske osady
- Urbanizované územie, navrhované (s počiatočným indexom N):
 - NBV** Rozvojové územie pre viacpodlažnú zástavbu bytových domov
 - NRD** Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
 - NBR** Rozvojové územie pre zmiešanú zástavbu (rodinné domy aj viacbytové domy a základná OV)
 - NZB** Územie záhrad v obytnom území s podmienene možnou extenzívnou výstavbou RD
 - NC** Rozvojová plocha pre cintorín
 - TOV** Plochy s kontaktom na centrum mesta s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV, šport)
 - NOV** Rozvojová plocha vzájomne konvenujúcich funkcií (prioritne OV a ľahká nezávadná výroba)
 - NTS** Rozvojové plochy pre šport a telovýchovu s prevahou športových plôch a stavieb
 - NZO** Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
 - NVZ** Verejná sídelná zeleň
- Územie voľnej krajiny, stabilizované (s počiatočným indexom K):
 - KL** Lesná krajina
 - KPP** Voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou
- Miestne územia ekologickej stability, navrhované (s počiatočným indexom ME):
 - MEA** Alej – stromoradie

- MEB** Biokoridory
- MEF** Zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou
- MEO** Zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- MEM** Mokrade / štrkoviská s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou

- 3.1.6. Záväzné regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania a intenzity využitia plôch – definovanie vybraných pojmov:
 - 3.1.6.1. Prípustné funkčné využitie - funkcia je dominantná v FPJ a predstavuje optimálne funkčné využitie plôch. Prípustnou môže byť aj doplnková funkcia, ktorá je konvenujúca - vhodne dopĺňa dominantnú funkciu a nie je v s ňou v konflikte .
 - 3.1.6.2. Podmienečne prípustné funkčné využitie – v území je možno rozvíjať za určitých podmienok aj iné funkcie ako prípustné. Hlavnou podmienkou je, aby toto funkčné využitie nemalo negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej resp. doplnkovej funkcie v FPJ. Vplyv takejto funkcie na územie je potrebné posudzovať individuálne podľa konkrétneho zámeru v území a jeho špecifik a stanoviť obmedzenia prípustnosti nielen z hľadiska funkčných, ale aj priestorových nárokov a časovej etapizácie.
 - 3.1.6.3. Vylučujúce resp. neprípustné funkčné využitie – je neprípustné rozvíjať v území funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na stabilizáciu alebo rozvoj dominantnej aj doplnkovej funkcie v FPJ a majú negatívny dopad na toto územie aj z pohľadu životného prostredia.
 - 3.1.6.4. Index zastavanosti plôch **IZP** udáva pomer súčtu možných zastavaných plôch k celkovej výmere územia FPJ, alebo jeho časti, ktorá je predmetom posúdenia. Určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb a zmien stavieb. Za zastavanú plochu sa považuje plocha zastavaná a plocha navrhovaná na zastavenie budovami – pozemnými stavbami (ich ortogonálny priemet na terén). Terasy, ktoré sú súčasťou domov resp. drobných stavieb na pozemku sa do indexu IZP započítajú. Do tejto plochy sa nezapočítavajú otvorené spevnené plochy prístupových komunikácií a odstavných plôch.
 - 3.1.6.5. Koeficient zelene **KZ** udáva minimálny podiel zelene ako pomer medzi plochami zelene a celkovou výmerou územia v FPJ, alebo jeho časti, ktorá je predmetom posúdenia. Určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb a zmien stavieb. Za plochu zelene sa považuje nespevnená plocha na rastlom teréne s vegetačným krytom (rastlý terén je nezastavaný stavbami, s výnimkou podzemných vedení inžinierskych sietí). K tejto ploche je možné priradiť aj plochy striech budov s vegetačným krytom
 - 3.1.6.6. Výšková hladina **VZ** určuje želanú výšku nadzemných objektov v regulovanej priestorovej jednotke. Stavby musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu pri viac ako 50 % ich objemu. Je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.
 - 3.1.6.7. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom príľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Za nadzemné podlažie sa považuje aj obytné podkrovia a ustupujúce podlažie
 - 3.1.6.8. Maximálna výška **VM** obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, vytvorenie priehľadov...), je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby

3.2.1. Zásady umiestnenia bývania:

3.2.1.1. Umiestňovanie nových stavieb v stabilizovaných územiach je možné

- v prielukách, resp. využívaním územných rezerv tak, aby boli naviazané na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru a zároveň ostali na zachované územné rezervy pre dostavbu prístupových komunikácií, resp. ich rekonštrukcie a úpravy na požadované parametre, dostatočné rozhľady v križovatkách, na umiestnenie ník pre autobusové zastávky a prístupy na ďalšie navrhované ale aj na výhľadové rozvojové plochy.
- využívaním rezerv súčasného domového fondu, modernizácia a obnova domového fondu, využívanie podkroví
- extenzívnou formou v záhradách rodinných domov za podmienok
 - že táto plocha pre RD sa už nachádza v obytnom území a je v zastavanom území, alebo v priamej väzbe na zastavané územie (obe podmienky platia súčasne),
 - bude k nej zabezpečený prístup (aj pre prístup hasičskej techniky)
 - bude možné túto stavbu napojiť na nevyhnutnú technickú vybavenosť priamo, alebo sprostredkovane
 - budú sa využívať existujúce výjazdy na verejnú komunikáciu
- len v rozsahu prípustnej priestorovej regulácie tak, ako je stanovená v regulačných listoch pre konkrétne FPJ
- s ohľadom na zachovanie charakteru pôvodnej hmotovo-priestorovej štruktúry, kvality vzťahov, intimity, hygienických štandardov (oslzenie, hluk a pod.) ako aj celkovej pohody bývania.

3.2.1.2. Umiestňovanie nových stavieb na rozvojových plochách pre bývanie formou

- koncepcne riešených, prevažne obojstranne zastavaných ulíc rodinnými domami, prioritne zokruhovaných, výnimočne slepých, ukončených obratiskom.
- bytových domov vo väzbe na existujúce plochy hromadného bývania blízko centra obce resp. v opozitnej polohe, kde okrem objektov pre bývanie je súčasťou plochy aj obytná verejná zeleň, detské ihriská a doplnkovo občianska vybavenosť, vhodne integrovaná v rámci objektov bytových domov.

3.2.2. Zásady umiestnenia OV:

3.2.1.1. V obci, ktorá je považovaná v zmysle nadradenej ÚPD za centrum osídlenia lokálneho významu podporovať rozvoj :

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

3.2.1.2. Rešpektovať všetky existujúce zariadenia OV v obci na vyhradených plochách pre OV, podporovať ich revitalizáciu s cieľom zlepšenie kvality a rozsahu služieb

3.2.1.3. Rozvíjať žiaduce druhy OV ohľadom na význam obce v rámci lokálnych potrieb a regionálnych väzieb s dôrazom na zabezpečenie chýbajúcich druhov OV v obci, s cieľom vytvorenia dostatočnej ponuky, sortimentu a dostupnosti pre cieľové skupiny

3.2.1.4. V ťažiskovom území obce (v centre obce) umiestňovať OV, ktorá má celobocenný význam, resp. presahuje záber obce a je ťažiskom z pohľadu regionálneho významu obce:

- Administratíva, finančníctvo a správa,
 - Kultúra a umenie, muzeálna a galeristická činnosť (dôraz na sklársku tradíciu)
 - Prechodné ubytovanie a reštauračné služby
 - Širokosortimentné a špecializované predajne,
- 3.2.1.5. OV rozvíjať vo väzbe na rozvojové osi obce, do miest s koncentráciou obecných resp. lokálnych aktivít
- 3.2.1.6. Základnú OV smerovať do kontaktu s obytným územím, rovnomerne v rámci celého riešeného územia s dôrazom na dostupnosť OV obyvateľstvu (t.j. aj do miestnej častí), jedná sa najmä o :
- Výchovo - vzdelávacie zariadenia, kluby, záujmová činnosť, cirkevné zariadenia
 - Sociálne a zdravotnícke služby (stacionár, ošetrovateľstvo, ambulancia, rehabilitácia ap.)
 - maloobchod so základnými životnými potrebami
- 3.2.1.7. OV je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu aj v obytnom území, v rámci integrácie na pozemkoch pre rodinné domy alebo priamo v rodinných domoch alebo na ploche bývania v bytových domoch resp. priamo v parteri bytových domov.
- 3.2.1.8. OV integrovaná v obytnom resp. zmiešanom území musí byť konvenujúca k obytnej funkcii a nekonfliktná s obytným prostredím. Nesmie svojím charakterom činnosti, priestorovými nárokmi, logistikou a produkciou odpadov negatívne ovplyvňovať primárnu funkciu v území, v ktorom sa integruje, t. j. bývanie.
- 3.2.1.9. Prípustné druhy občianskeho vybavenia, ktoré je možné integrovať v obytnom území:
- Sídla firiem s obmedzeným počtom zamestnancov do 5
 - Služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - Sociálne a zdravotnícke služby
 - Komunitná, politická a záujmová činnosť
 - Výchova detí a mládeže (jazykové školy, predškolské zariadenia s malým počtom žiakov bez nároku na samostatné vyhradené exteriérové plochy)
 - Kultúra a osвета (ateliéry, galérie, klubové činnosť, komunitné centrá)
 - Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby
- 3.2.1.10. Nepripustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom území:
- Všetky činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spoluzitie (rušiaci nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
 - Činnosti náročné na zásobovanie, častý odvoz odpadu, nárazové aktivity vyžadujúce veľké plochy statickej dopravy pre svojich klientov
 - Činnosti vyžadujúce veľké prevádzkové priestory, nevhodné svojím objemom, mierkou a architektonickým vzhľadom do vidieckej hmotovo-priestorovej štruktúry
- 3.2.1.11. OV je možné integrovať len na plochách, kde je možnosť zabezpečiť zásobovanie a parkovanie pre zákazníkov a zamestnancov. Plochy statickej dopravy prioritne umiestňovať na týchto plochách resp. na vyhradených verejných parkoviskách vo väzbe na tieto plochy, obmedzovať státie na komunikáciách zabezpečujúcich prístup k týmto plochám a neznižovať takto priepustnosť týchto komunikácií a tým aj obsluhu celého územia.
- 3.2.1.12. Zariadenia OV v obytnom resp., v zmiešanom území umiestňovať na plochách tak, aby boli prístupné z verejného priestoru ulice, neumiestňovať tieto prevádzky v záhradách rodinných domov a neobmedzovať využívanie susedných záhrad jej obyvateľmi. Výnimku tvorí územie záhrad, ktoré sú v priamom kontakte s rekreačným územím a sú prístupné klientmi z tohto územia. Zásobovanie týchto prevádzok nesmie obmedzovať okolité pozemky RD.
- 3.2.1.13. Rozvojové plochy OV vo väzbe na cestu II/507
- využívať na umiestnenie širokosortimentných veľkopredajní, retailových obchodných centier, špecializovaných predajní s ohľadom na inovácie a zmeny spotrebiteľského správania (výdajne tovaru cez internetový predaj a pod.)

- je vhodné kombinovať so službami v oblasti verejného stravovania, zariadeniami s vyššími priestorovými nárokmi, nárokmi na obsluhu zásobovania
- je možné rozvíjať spoločne s prevádzkami výroby, vedy výskumu. V prípade kombinácie OV + výroba je potrebné uplatniť pravidlo zonácie týchto plôch a to tak, že zariadenia OV prístupné pre verejnosť sa umiestňujú do kontaktu s cestou II/ 507, vo väzbe na plochy statickej dopravy, a vyhradené areály výroby umiestniť následne za zónu OV tak, aby nedochádzalo ku konfliktu pri dopravnej obsluhu týchto areálov s obyvateľstvom a tak, aby boli eliminované negatívne dopady výroby na obytné územie a zariadenia pre služby obyvateľstvu.

3.2.1.14. Zabezpečiť dostupnosť všetkých ostatných druhov základnej a vyššej OV v rámci väzieb s okresných mestom Púchov a krajským mestom Trenčín – pravidelné dopravné spojenie.

3.2.2. Zásady umiestnenia rekreácie:

3.2.2.1. Zabezpečiť vytvorenie rovnováhy pri rozvoji plôch športu v obci a v rámci miestnych častí s ostatnými funkčnými zložkami osídlenia (s bývaním a výrobou).

3.2.2.2. Vytvoriť podmienky každodennú rekreáciu obyvateľov, predovšetkým pre hry a pohybové aktivity detí priamo v obytnom území s malou dochádzkovou vzdialenosťou a mimo obslužných komunikácií (s výnimkou obytných ulíc).

3.2.2.3. Vytvoriť priestorové enklávy pre relax a sociokontakty seniorov v rámci obytného územia a pre ich pohybovú aktivitu seniorov s napojením sa na prírodné prostredie .

3.2.2.4. Fixovať v území existujúce plochy športu a telovýchovy (ihriská) a dobudovať ich infraštruktúru, skvalitňovať športoviská, rozširovať ponuku a štruktúru ihrísk a zariadení pre športové aktivity v rámci školských areálov aj areálov využívaných verejnosťou.

3.2.2.5. Vytvoriť podmienky pre dostupnosť tradičných druhov športového vyžitia (futbal, tenis a pod.) a podporovať vznik plôch a zariadení pre nové trendy v individuálnych aj kolektívnych športov (jogging, fitness, florbal a pod.)

3.2.2.6. Podporovať pohybové aktivity viazané na prírodné prostredie :

- pešia turistika viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia, turistické trasy v Bielych Karpatoch a kultúrno-historické miesta, architektonické pamiatky, pútnické miesta v okolí

- cykloturistika viazaná na záujmové územie okolitých lesov a tiež na Vážsku cyklomagistrálu a na navrhované cyklistické trasy (na smer Lednica, Zubák a Medné).

3.2.2.7. K športoviskám v rekreačnom území je nevyhnutné zabezpečiť peší aj cyklistický prístup a zabezpečiť adekvátne plochy statickej dopravy.

3.2.2.8. Na extenzívnych rekreačných plochách (pešie a cyklistické chodníky a pod.) prevažujú prvky voľnej krajiny. V rámci týchto plôch a pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a ŽP je možné umiestniť pešie turistické a náučné chodníky a cyklotrasy a k nim prislúchajúce oddychové miesta, vrátane drobného urbanistického mobiláru (informačné tabule, lavičky, altány a pod.). Ich umiestnenie musí rešpektovať limity vyplývajúce z ochrany krajiny.

3.2.2.9. Umožniť rozvoj záhradkárenia a chatárčenia v prípustných formách a na vyhradených plochách vo väzbe na existujúce plochy kolónii, na prístupové komunikácie, lesné a poľné cesty a na voľnú krajinu tak, aby nezasahovali do lesných pozemkov, navrhovaných lokálnych prvkov územného systému ekologickej stability.

3.2.2.10. Neohradzovať jednotlivé pozemky pre záhrady a chaty v prírodnom prostredí, je možné ohradiť len spoločnú kolóniu ako celok (súbor záhrad a chát) a to len za účelom ochrany produkcie pred voľne žijúcou zverou a ochrany osobného vlastníctva.

3.2.2.11. V rámci obytného a zmiešaného územia je možné umiestniť nízkokapacitné prevádzky prechodného ubytovania (penzióny, apartmány) za podmienok, že budú spĺňať podmienky pre krátkodobý pobyt a nebudú prevádzkovo rušiť prevažujúcu funkciu trvalého bývania v obytnom a zmiešanom území (najmä hlukom, parkovaním na miestnych komunikáciách a pod.)

3.2.2.12. Plochy štrkovísk/mokradí plnia prioritne ochrannú a stabilizačnú funkciu v území a tiež estetickú a edukačnú funkciu a nebude ich využitie určené pre rekreačné účely (napr. pre vodné športy, stavby pre rekreáciu a pod.) .

3.2.3. Zásady umiestnia výroby:

3.2.3.1. Existujúce plochy výroby sú stabilizované v území, ich rozvoj a reorganizácia je možná s cieľom zvýšiť kvalitu výroby, estetiku a hygienu výrobného prostredia a zázemia výroby a s cieľom znížiť negatívne dopady výrobných činností na okolie.

3.2.3.2. Plochy pre rozvoj výroby, montáž, sklady rozvíjať mimo obytného územia na vyhradených plochách pre výrobu v kontakte na zbernú komunikáciu II/507 tak, aby boli použité princípy zonácie. Organizačne a prevádzkovo riešiť tak, aby nebol negatívne ovplyvňovaný život v obytnom území hlukom, vibráciami, imisiami z výroby resp. z intenzívneho zásobovania, ani neestetickým vzhľadom, eliminovať tieto dopady správnou zonáciou a smerom k obytnému územiu orientovať verejne prístupné prevádzky, prevádzky bez negatívnych dopadov na obytné územie, napr. administratívu, vedu, výskum, výchovu a vzdelávanie, predaj, servis, sociálny, telovýchovný a zdravotný program zamestnancov, priestory pre komunikáciu s verejnosťou a statickú dopravu zamestnancov a klientov).

3.2.3.3. V obci preferovať druhy výroby, ktoré nebudú svojou prevádzkou negatívne vplývať na obytné územie, nenarušia výrazne vidiecky ráz sídla a obraz krajiny.

3.2.3.4. Orientovať sa na výrobu s vyššou pridanou hodnotou, montáž komponentov, nevýrobné služby, vedu a výskum a výrobu, ktorá poskytne pracovné miesta.

3.2.3.5. Neumiestňovať na plochách výroby kompaktné halové objekty (nad 2000 m² zastavanej plochy).

3.2.3.6. Zabezpečiť segregáciu pešej dopravy od cestnej, vytvoriť plochy statickej dopravy vo väzbe na verejnú komunikáciu v predvýrobnom priestore. Opatreniami zabezpečiť, aby príjazdové komunikácie neboli blokované vozidlami zamestnancov a zákazníkov výrobných areálov.

3.2.3.7. Neumiestňovať výrobu mimo výrobného územia, vytvárať podmienky pre premiestnenie prípadných prevádzok umiestnených v obytnom území do výrobnéj zóny, resp. takúto výrobu postupne utlmovať, pokiaľ sa už nachádza v obytnom území.

3.2.3.8. Vhodným umiestnením živočíšnej výroby v rámci areálu prvovýroby regulovaním chovu, stanovením podmienok chovu vytvoriť predpoklady pre minimalizovanie negatívnych vplyvov živočíšnej výroby na obytné a rekreačné územie .

3.2.3.9. Vytváraním pásov izolačnej zelene v dostatočnej šírke v oddeliť areál výroby od obytného územia a chrániť ho pred negatívnymi dopadmi z prevádzky (hluk, prach, imisie a pod.) a zlepšiť tiež estetiku prostredia v kontakte s obytným územím.

3.2.3.10. Umožniť hospodárenie v lesoch na to určených a v súvislosti s hospodárskou činnosťou na lesných pozemkoch (ťažbou dreva a jeho prepravou) je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva oprávnený v odvodnených prípadoch použiť cudzie pozemky na tieto činnosti.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.3.1. Rezervovať územie pre navrhovanú prekládku cesty II/507 južným okrajom obce.

3.3.2. Riešiť hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce. Zatriedenie a kategórie ciest (existujúcich a navrhovaných) v rámci urbanizovaného územia je záväzná tak, ako je riešené vo výkrese č. 3 *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia*.

3.3.3. Poloha nových dopravných trás, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkoch bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácie pre územné rozhodnutie) a navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.

- 3.3.4. Riešiť úpravu šírkových parametrov existujúcich miestnych komunikácií v obytnom území podľa príslušného zatriedenia a požadovanej kategórie a na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN .
- 3.3.5. Upraviť nevyhovujúce tvary existujúcich križovatiek, rezervovať územie pre ich rekonštrukciu, nové križovatky riešiť na navrhované kategórie ciest v súlade s platnými právnymi predpismi a STN, limitovať oplotenie pozemkov, jeho charakter (transparentnosť) a výšku v kontakte s križovatkou tak, aby bol zabezpečený bezpečný rozhľad.
- 3.3.6. Slepé ulice musia byť ukončené obratiskom v zmysle platných predpisov.
- 3.3.7. Segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom území, zabezpečiť bezpečný prístup do zóny výroby, do zariadení OV a na plochy zotavenia vytvorením:
 - obojstranného chodníka pozdĺž cesty II. a III. triedy v intraviláne obce
 - minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií kategórie C2 a C3
- 3.3.8. Vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie cyklistických trás regionálneho významu (prekládka trasy Vážskej cyklomagistrály na pravý breh koryta Váhu) a trás miestneho významu (cyklotrasa smer Lednica a cyklotrasa smer Medné).
- 3.3.9. Vytvárať plochy sústredenej statickej dopravy na vstupe do funkčných území výroby a rekreácie, pri cieľoch dopravy (zariadenia OV, ciele kultúrno-historického turizmu, cintorín)
- 3.3.10. Statickú dopravu pre obyvateľov RD v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť na plochách pozemkoch týchto stavieb. Počet státí určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.
- 3.3.11. Poloha stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia rodinného domu je garáž.
- 3.3.12. V obytnej zóne obmedziť státie na jednopruhových komunikáciách. Státie vo verejnom priestore je možné za podmienky, že v rámci dopravného koridoru ulíc budú vytvorené aj plochy pre statickú dopravu (pozdĺžne, šikmé resp. kolmé).
- 3.3.13. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre autobusové zastávky formou ník a k nim dotvoriť adekvátne pešie plochy a prístrešky.
- 3.3.14. Navrhované križovania komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.
- 3.3.15. Komunikácie s ukončením na okraji lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť prístup na lesné pozemky pre požiarnu techniku a tiež umožniť odvoz dreva z lesných komplexov.
- 3.3.16. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 3.3.17. Rešpektovať ochranné pásma všetkých dopravných stavieb tak, ako ich určuje aktuálne platná legislatíva pre jednotlivé druhy dopravy.
- 3.3.18. Časť územia obce sa nachádza v OP Letiska Dubnica nad Váhom. Rešpektovať blízkosť letiska a všetky limity z toho vyplývajúce, aby nebola ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- 3.4.1. Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu.
- 3.4.2. Rozšíriť vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.
- 3.4.3. Realizovať splaškovú kanalizáciu na celom území obce (existujúcom aj rozvojom). Rezervovať koridory pre kanalizačné stoky vrátane ochranného pásma potrubí.
- 3.4.4. Na území, ktoré nebude možné vybaviť splaškovou kanalizáciou, akumulovať splaškové odpadové vody do vodotesných žúmp a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách.

- 3.4.5. Výnimočne využívať na odvádzanie splaškových vôd malé domové čistiarne odpadových vôd a to len do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.4.6. Osobitne odvádzat dažďové a splaškové vody z rozvojových území.
- 3.4.7. Umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov).
- 3.4.8. Dažďové vody zo striech a komunikácií odvieť podľa podmienok stanovených správcom kanalizácie .
- 3.4.9. Rozšíriť plynovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy plynovodných potrubí vrátane ochranného a bezpečnostného pásma potrubí.
- 3.4.10. Preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové.
- 3.4.11. Rozšíriť rozvod elektrickej energie do rozvojových území z existujúcich zemnými trasami a pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m.
- 3.4.12. NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.
- 3.4.13. Rozšíriť do rozvojových území verejné osvetlenie v navrhovaných uličných koridoroch.
- 3.4.14. Riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov.
- 3.4.15. Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa doporučuje realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.
- 3.4.16. Navrhnuté kapacity technického vybavenia rozvojových území, poloha trás TI a technických zariadení, ako aj body napojenia na existujúcu verejnú technickú infraštruktúru v rámci celého územia tak, ako sú vo výkrese č. 4 *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia* je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkoch bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a navrhnuté v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a STN.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 3.5.1. Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p.
- 3.5.2. V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park).
- 3.5.3. Dbáť o zachovanie väzieb k objektom cenným z kultúrnohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a povyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu.
- 3.5.4. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom resp. archeologickým situáciám. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky

ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

3.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.6.1. Pri riadení rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
- 3.6.2. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
- 3.6.2.1. **Nrbk II – Rieka Váh**, hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor
- 3.6.2.2. **RBk1 –Lednica** - regionálny biokoridor
- 3.6.2.3. **Miestne biokoridory :**
- miestny biokoridor hydrický Mb2 - Hlotský potok
 - miestny biokoridor hydrický Mb3 - Medňanka
 - miestny biokoridor terestrický Mb4 - Háj
 - miestny biokoridor terestrický Mb5 – Hôrky
 - miestny biokoridor terestrický Mb6 – Stankova dolina
 - miestny biokoridor terestrický Mb7 – Benkovec
- 3.6.3. Rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny, zlepšovať ekologickú sieť prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry
- 3.6.4. Zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia, dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik a krajinný ráz.
- 3.6.5. Ekostabilizačnými opareniami zmierňovať vplyv poľnohospodárskej výroby na krajinu.
- 3.6.6. Zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev, zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu mokradí, dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky a chrániť ich migračné koridory.
- 3.6.7. Rešpektovať chránené stromy
- 3.6.8. Rešpektovať limity rozvoja územia z pohľadu ochrany prírody a tvorby krajiny tak, ako sú vyznačené vo výkrese č. 5 – Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES.

3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 3.7.1. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
- Všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák. Č. 364/2004 z. Z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy
 - Vybudovať splaškovú kanalizáciu a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump
 - Realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (poľnohospodársky dvor)
 - Opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde
 - Obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov

- Dôsledná kontrola odpadových vôd tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu
- Lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku
- Likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.) Prípustná je úprava brehov cestou vyčistenia od prípadných skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácia brehovej zelene

3.7.2. Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- Plynofikácia rozvojových území
- Podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty)
- Zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov
- Eliminovať rozostavanosť objektov, prašnosť komunikácií, ich dokončením, zlepšovať kvalitu plochu komunikácií (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom)
- Eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy
- Dodržiavanie prijatých opatrení na elimináciu imisí z chovu hospodárskych zvierat (zakrývanie exkrementov fóliami, uzavretie hnojísk poklopmi ap.)
- Výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím a na rozhraní obytného územia a poľnohospodársky využívaných plôch

3.7.3. Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:

- Udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy
- Zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín
- Zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity
- Vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov
- Zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou eróziou)
- Postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov
- Postupná zmena chemizácie lesných pozemkov
- Vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov
- Obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty, lesohospodársku činnosť vykonávať podľa programu starostlivosti o lesy
- Podporovanie prírode prirodzenejšieho obhospodarovania lesov
- Realizovať účinné ekostabilizačné opatrenia na ochranu abiotických zložiek

3.7.4. Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie:

- Regulovať činnosti vo výrobnom území z pohľadu negatívnych dopadov na obytné územie, prioritou. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná analýza a garancia dodržania predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach
- Realizácia izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie viacdruhovej zelene v etáži znižovať hladinu hluku popri komunikáciách
- Zmenou organizácie dopravy zabezpečiť ukludňovať dopravu v obytnom území, a presmerovať logistiku výrobného areálu mimo plochy bývania v RD

- Rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov
- Stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podal odborných navrhnutých opatrení
- Pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi (protiradónové opatrenia)

3.7.5. Zásady protipovodňovej ochrany územia:

- Rešpektovať Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- Vypracovať správcom vodohospodársky významného vodného toku návrh rozsahu inundačného územia.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, stavieb zabezpečujúcich odvodnenie územia, hydromeliorácií
- Realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovaného rozvoja retenciu dažďovej vody a jej ďalším využívaním, infiltráciou dažďových vôd a pod.

3.7.6. Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi:

- Je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo.
- Prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami
- Zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov
- Vytvoriť podmienky pre zhodnocovanie inertného drobného stavebného odpadu
- Izolačnou zeleňou eliminovať negatívne dôsledky umiestnenia kompostoviska v blízkosti stavieb rodinných domov pred zvýšeným hlukom z dopravy, prachom a zápachom
- V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy prevádzok a plôch, v ktorých únik škodlivých látok je potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy a podzemných vôd vhodným riešením zabezpečiť zachytenie škodlivých látok pri manipulácii s nimi
- Odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výrob likvidovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy
- Vo výrobnom území uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok
- Asanovať zvyšky živelných skládok odpadov

3.8. Ostatné zásady, limity a regulatívy

- 3.8.1. Pri návrhu jednotlivých území brať do úvahy aj kompozičné princípy a to najmä zachovať priehľady na prírodné a kultúrno-historické atrakcie územia (veduta okolitých vrchov, sakrálna stavba, kultúrno historické objekty, pamiatkové objekty) .
- 3.8.2. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych protipožiarňových opatrení, ktoré sú zamerané na ochranu lesov pred požiarňami obce musia vychádzať z ustanovení a z požiadaviek uvedených v zákone č. 314/2001 Z. Z. p ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. o požiarňej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 3.8.3. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. Z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 v ochrannom pásme vodného toku, vrátane odvodňovacieho kanála nie je možné stavať

objekty, vykonávať orbu, meniť reliéf ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Akúkoľvek investorskú činnosť aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom vodného toku a povodia Váhu.

- 3.8.4. Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce pri príprave konkrétnych rozvojových území zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. C), ods. 3 a ods. 12, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a prílohou č.1, nariadením vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

3.9. Vymedzenie zastavaného územia

- 3.9.1. Skutočne zastavané územie obce k dátumu spracovania prieskumov a rozborov (09/ 2019) je 121, 75 ha
Konceptom riešenia ÚPN O je navrhnuté na rozvoj územie v celkovej rozlohe 47,45 ha vo variante č. 1
55,50 ha vo variante č. 2

3.10. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

- 3.10.1. Ochranné pásma dopravy:
- Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie
 - Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce posudzovať v zmysle novelizácie „Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.
 - Na ochranu železničnej dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. sú vymedzené ochranné pásma (priestorom po obidvoch stranách dráhy) nasledovne:
 - 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe

- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)
- V zmysle zákona š. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené ochranné pásma leteckej dopravy. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 332-375,86 m n.m. Bpv.
- je potrebné požiadať dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky :
 - svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

3.10.2. Ochranné pásma v energetike a telekomunikáciách(v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):

- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):
- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty.
- Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z.
- 3.10.3. Ochrana vodných tokov upravená zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) definuje ochranu cez pobrežné pozemky.
- 3.10.3.1. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch (vrátane odvodňovacieho kanála) do 5 m od brehovej čiary .
- 3.10.3.2. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 3.10.3.3. Zároveň v zmysle vodného zákone je potrebné zachovať OP vodných tokov nasledovne:
- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Váh)
 - OP Lednica je min 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
 - OP ostatných tokov je min. 4 m od brehovej čiary, ktorú v teréne určí pracovník Správy povodia Váhu I. Púchov
- 3.10.3.4. V OP vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Stavby, oplotenia a pod. je možné umiestňovať až za hranicou OP
- 3.10.4. Ochranné pásmo lesa upravené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch:
- tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku
 - na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
 - na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia
- 3.10.5. Ochranné pásmo cintorínov si určila obec vo svojom VZN č.3/2020
- OP je určené od hranice pozemku každého pohrebiska. V OP pohrebiska umiestneného na území obce Lednické Rovne sa nesmú povoľovať a umiestňovať nové stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
 - OP 25 m -pre cintoríny Lednické Rovne, Hôrka a Medné
 - OP 10m - pre cintorín Horenice
- 3.10.6. Ochranné pásmo objektov (areálov) živočíšnej výroby sa určuje podľa podmienok konkrétneho chovu. Jeho rozsah bol stanovený na 100 m na základe aktuálnych podmienok chovu a na počet 700 ks oviec. Toto OP je možné spresniť exaktnými metódami výpočtu predpokladaného množstva a smeru šírenia znečisťujúcich látok v ovzduší, posúdiť ich vplyv na zdravie ľudí (rozptylové štúdie, imisno- prenosové posúdenie).
- 3.11. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**
- 3.11.2. Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa jedná o líniové stavby.
- 3.11.3. Pre stanovenie rozlohy týchto plôch je potrebné konkretizovať riešenie týchto plôch podrobnejšou dokumentáciou (dokumentáciou pre územné rozhodnutie), resp. územnoplánovacím podkladom v mierke prislúchajúcej tejto podrobnosti (M 1 : 1000, resp. 1 : 2000 a M 1 : 500), z ktorej sa budú dať presne definovať plochy pre stavby a plochy prislúchajúce k stavbám, potreba delenia a sceľovania pozemkov.

3.11.4. V prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovať rozvoj území podľa navrhutej regulácie je možné určiť v spodrobňujúcej dokumentácii v územnom konaní.

3.12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

3.12.2. Pre riešenie podrobnosti výstavby na konkrétnych plochách využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku. Predovšetkým priestorové návrhy na ucelených nových rozvojových plochách je potrebné ďalej spodrobniť v dokumentácii v mierke zóny a príslušnou podrobnou reguláciou (§12 Zákona č. 50 / 1976 Zb), kde je nevyhnuté určiť hlavne :

- Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia
- Podmienky umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a podmienky na zastavanie na jednotlivých stavebných pozemkoch
- Únosnosť využívania územia pre pozemky, ktoré sú v zastavanom území; podmienky, za ktorých je možné nezastavané pozemky zaradiť medzi stavebné pozemky
- Chránené časti krajiny
- Umiestnenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb vo vzťahu ku konkrétnym pozemkom, určiť doby napojenia na verejnú dopravnú sieť a na technické vybavenie územia
- Umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch
- Vecnú a časovú koordináciu novej výstavby; pozemky pre verejno-prospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

3.12.3. Záväzná časť ÚPN obce vymedzuje konkrétne lokality v obytnom území, pre ktoré je potrebné následne obstaráť územný plán zóny (ÚPN Z), podľa §11 odsek 6 Zákona č. 50 / 1976 Zb.

- vo variante 1 sa jedná o lokality:
 - L1 – Kopánky
 - L8 – Lúčky
- vo variante 2 sa jedná o lokality:
 - L1 – Kopánky
 - L6 – Na Dubovom
 - L8 – Lúčky
 - L15 - Trstence

3.12.4. Pre spodobnenie rozvoja území navrhnutých týmto ÚPN O na rozvoj a pre riešenie čiastkových problémov v území je potrebné využívať príslušné nástroje územného plánovania §2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.

3.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

3.13.2. V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

- 3.13.3. V návrhu riešenia ÚPN obce sú navrhnuté verejnoprospešné stavby (VPS) :
- 3.13.2.1. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK (označené indexom V):
1. Oblasť cestnej infraštruktúry – Cesta II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne
 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách Aglomerácia Lednické Rovne
 3. Oblasť energetiky – výstavby 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)
- 3.13.2.2. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom D):
1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
 2. Pešie chodníky a priestranstvá
 3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
 4. Verejné parkoviská
 5. Samostatné cyklistické chodníky
- 3.13.2.3. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom T) :
1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
 2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
 3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
 4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
 5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
 6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
 7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prípustného odpadu)
- 3.13.2.4. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom S):
1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
 2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
 3. Sepulkrálné stavby(kolumbárium a pod.)
- 3.13.3. Výkresy, v ktorých sú vyznačené záväzné časti riešenia a vyznačené VPS :
- 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS**
v mierke 1 : 5 000
- 3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
v mierke 1 : 5 000
- 5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**
v mierke 1 : 5 000