



Obec Lednické Rovne

IČO: 00317462

Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

St-558/2022/MA41-A-50/Št-2

Zámer Obce Lednické Rovne

o prenájme nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Lednické Rovne, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, má **zámer prenajať nebytový priestor o výmere 76,2m², spolu s právom užívať spoločné priestory**, nachádzajúci sa v budove – dom so súp. č. 32 postavenej na parc. KN C č. 321/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere: 1561m², **zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne**, vo výlučnom vlastníctve Obce Lednické Rovne, na dobu neurčitú nájomcovi Ing. Zuzana Tarabová – ZM Trading, Medová 463/2A, 020 61 Lednické Rovne, za nájomné vo výške 69,00 ,-EUR (slovom: šesťdesiatdeväť euro) /1m² /rok bez energií, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom je potrebné rozhodnúť obecným zastupiteľstvom Obce Lednické Rovne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje, že obec Lednické Rovne daný priestor v súčasnosti prenajíma žiadateľovi za účelom výroby a predaja rýchleho občerstvenia s rozvozom k zákazníkom. So žiadateľom bola uzatvorená nájomná zmluva na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Lednické Rovne ako prenajímateľom, ktorej podmienky a spôsobom prenájmu boli schválené Obecným zastupiteľstvom Lednické Rovne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 uznesením č. 332/2021-4, a to na dobu určitú na jeden rok s možnosťou predĺženia o jeden rok. Nakoľko je o uvedené služby v obci záujem, ide o všeobecný záujem zabezpečiť pokračovanie poskytovania týchto služieb a tiež poskytnutie právnej istoty žiadateľovi, ktorý prispôbil priestor na vykonávanie danej podnikateľskej činnosti a má záujem na dlhodobom poskytovaní uvedených služieb.

Poznámka :

Zámer prenajať nehnuteľný majetok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lednických Rovniach uznesením č. 529/2022-4 , dňa 28.04.2022

V Lednických Rovniach, dňa 06.06.2022

Mgr. Marian Horečný
starosta obce