

O B E C L e d n i c k é R o v n e



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2004
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOPLNOK č. 2**

VZN nadobúda platnosť:

Uznesením OZ č. : 14/2004-D/2

zo dňa : 29.11.2004

Vyvesené dňa: 07.07.2004

VZN nadobúda účinnosť dňa: 14.12.2004

Ing. Ľuboš S a v a r a
starosta obce

O B S A H :

strana č.

Titulná strana	1
0. Obsah	2
1. Účel vydania VZN č. 3/2004	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace dokumenty	4
4. Pojmy a skratky	4
5. Popis činnosti	5
5.1. Dôvody obstarania	5
5.2. Záväzné regulatívy a limity využitia územia	5 - 7
5.3. Verejnoprospešné stavby	7
5.4. Záverečné ustanovenia	7 - 8
5.5. Informácia o postupe obstarávania a prerokovania „Doplnku č. 2 ÚP Obce Lednické Rovne „	9 - 10

Obecné zastupiteľstvo v Lednických Rovniach v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnkov a podľa § 26 ods.3 a § 31 ods.1 zákona 50/1976 Zb., zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov prijal na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2004 toto

všeobecne záväzné nariadenie

1. Účel vydania VZN č. 3/2004.

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti v doplnku č. 2 k územnému plánu pre časti obce za účelom rozšírenia plôch pre IBV, OBV, KBV, dopravu, priemysel a technickú vybavenosť a vymedzuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

2. Rozsah platnosti.

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre časť obce v katastrálnom území :

- Lednické Rovne : lokalita č. 5 / Horné Morávky/,
lokalita č.6 / Na Dubovom/
lokalita č. 9 / ul.Uhrovecká /
lokalita č. 10 / Námestie slobody /
lokalita č. 12 / Sihot' /
lokalita č. 14 / Háj/
lokalita č. 18 / za cintorínom/
lokalita č. 21 / Háje a Kopánky
lokalita č. 22 / Kopánky /
lokalita č. 24 / ul. Medova/
lokalita č. 26 / ul. Sv. Anny/
- Horenice : lokalita č. 1 / „Staré družstvo“/
lokalita č. 2 / „Lúčky „ /
- Medné : lokalita č. 19/ rozšírenie cintorína /

3. Súvisiace dokumenty.

- ÚPN SÚ Lednické Rovne, aktualizácia, zmena a doplnok z roku 1997
- ÚPN – SÚ Lednické Rovne, Doplnok č. 1
- ÚPN – Z IBV Horenice
- Zákon SNR č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov
- Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov (o obecnom zriadení)
- štatút obce
- organizačný poriadok obce

4. Pojmy a skratky .

ÚPN SÚ Lednické Rovne - územný plán sídelného útvaru Lednické
Rovne

ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia

IBV – individuálna bytová výstavba

KBV- komplexná bytová výstavba

OBV- občianska výstavba

VVN 400 kV– veľmi vysoké napätie

VN 22 kV- vysoké napätie

PPF – poľnohospodársky pôdny fond

TTP – trvalý trávnatý porast

BPEJ – bonitno pôdno ekologická jednotka

5. Popis činnosti.

5.1. Dôvody obstarania

Dôvodom obstarania doplnku č. 2 k ÚP Obce Lednické Rovne bola požiadavka zmien na funkčné využívanie územia v jednotlivých častiach obce a požiadavka rozšírenia plôch pre stavby na individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť ,dopravu, priemysel a rozšírenia plôch verejnej a izolačnej zelene .

5.2. Záväzné regulatívy a limity využitia územia.

5.2.1. Kategorizácia predpisov funkčného využitia.

5.2.1.1. Regulatívy funkčného využitia – prípustné :

a) pre individuálnu bytovú výstavbu :

len ako nízkopodlažná obytná výstavba s možnosťou prídomevého hospodárstva a drobného podnikania s doplnko - vými stavbami pre drobnú nezávadnú výrobu, skladovanie, pre garáže, šport a rekreáciu, ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.

5.2.1.2. Regulatívy funkčného využitia – neprípustné v obytnej zástavbe:

a) výroba, skladovanie a zariadenia dopravy

b) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) by mohli priamo, alebo nepriamo obmedzovať funkčné využitie susedných pozemkov.

5.2.2. Kategorizácia predpisov priestorových regulatívov ÚP.

a) za záväzné je treba považovať :

- podlažnosť : u rodinných domov – max.. tri nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

- sklon strechy u rodinných domov v rozmedzí od 33° do 43°.

b) za smerné treba považovať :

- členenie stavebných pozemkov
- spôsob zástavby
- spôsob napojenia na médiá

c) za doporučujúce je treba považovať :

- spôsob architektonického riešenia

c) za obmedzujúce je treba považovať :

- výrub stromov a ich náhrada
- prekládky inžinierskych sietí
- budovanie príslušných priestranstiev (parkovísk, spevnených plôch) spravidla pred vlastným vstupom IBV slúžiace pre verejnosť
- dobudovanie verejných inžinierskych sietí

e) pri realizácii výstavby je potrebné rešpektovať ochranné pásma :

- ochranné pásmo cesty II/507- 25 m od osi vozovky
- ochranné pásmo cesty III/50744 a 50745 – 20 m od osi vozovky
- ochranné pásmo VVN 400 kW vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo VN 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- železničnej trate jednokoľajnej č. 346 Nemšová - Lednické Rovne- ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje
- pásmo ochrany vodných zdrojov II. stupňa – PHO 2, vonkajšia časť vyznačená v širších vzťahoch, vnútorná časť v komplexnom urbanistickom návrhu v M 1:2000
- ochranné pásmo Hlotského potoka – 3 m na každú stranu

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora - 100 m od oplotenia
- cintoríny- ochranné pásmo 50 m od oplotenia
- kanál Vážskej kaskády – 10 m od päty hrádze
- náletové kužele letiska Slávnica – vyznačené v širších vzťahoch

5.3. Verejnoprospešné stavby .

Medzi verejnoprospešné stavby sú navrhnuté všetky stavby v riešenom území ÚP, ktoré sú potrebné pre realizáciu plánovanej zástavby. Sú to nasledovné stavby pre verejné dopravné a technické vybavenia územia :

- dobudovanie verejného vodovodu , plynovodu, kanalizácie, vedení a zariadení elektrického prúdu, tepelných sietí verejného rozvodu tepla, verejného osvetlenia
- výstavba obslužných komunikácií a verejných dopravných plôch a parkovísk

5.4. Záverečné ustanovenia .

- 5.4.1. Doplnok č. 2 k ÚP Obce Lednické Rovne bude uložený na Obecnom úrade, referáte výstavby a ŽP v Lednických Rovniach, na Krajskom stavebnom úrade, v Trenčíne.
- 5.4.2. Zmeny a doplnky ku schválenej ÚPD schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lednických Rovniach.
- 5.4.3. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastroch obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, bude obec postupovať v zmysle schváleného doplnku č. 2 k ÚP Obce Lednické Rovne a tohoto nariadenia.

- 5.4.4. Ostatné údaje súvisiace s ÚP neuvedené v tomto nariadení sú obsiahnuté a budú posudzované v rámci schváleného ÚP SÚ Lednické Rovne, aktualizácia, zmena a doplnok, Doplnku č. 1 k ÚPN obce a ÚPN-Z IBV Horenice
- 5.5.5. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Lednických Rovniach a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od jeho zverejnenia v obci Lednické Rovne.

Ing. Ľuboš S a v a r a
starosta obce

V Lednických Rovniach, dňa 29. 11. 20042004