

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LEDNICKÉ ROVNE
KONCEPT RIEŠENIA



NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ÚZEMIA

STUPEN ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE
ETAPY : KONCEPT RIEŠENIA VARIANT 1 a 2

ODPORÚČATEĽ ÚPD : OBEC LEDNICKÉ ROVNE
STATUTÁRNY ZÁSTUPCA Ing. MARIÁN KROČENÝ, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBIELA OSOBA PRE OSTATNÉ ÚPD :
Ing. arch. JOSEF MARJANIČOV, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA spol. s r.o. Dobruša nad Váhom

STATUTÁRNY ZÁSTUPCA Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ODPORÚČATEĽ ZÁSTUPCA Ing. arch. SIBONA ANTONIOVA, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Sibona Antoniová,
Ing. Michal Neuhart, Ing. arch. Václav, Ing. arch. Katarína, Ing. Peter Viskond Brikov

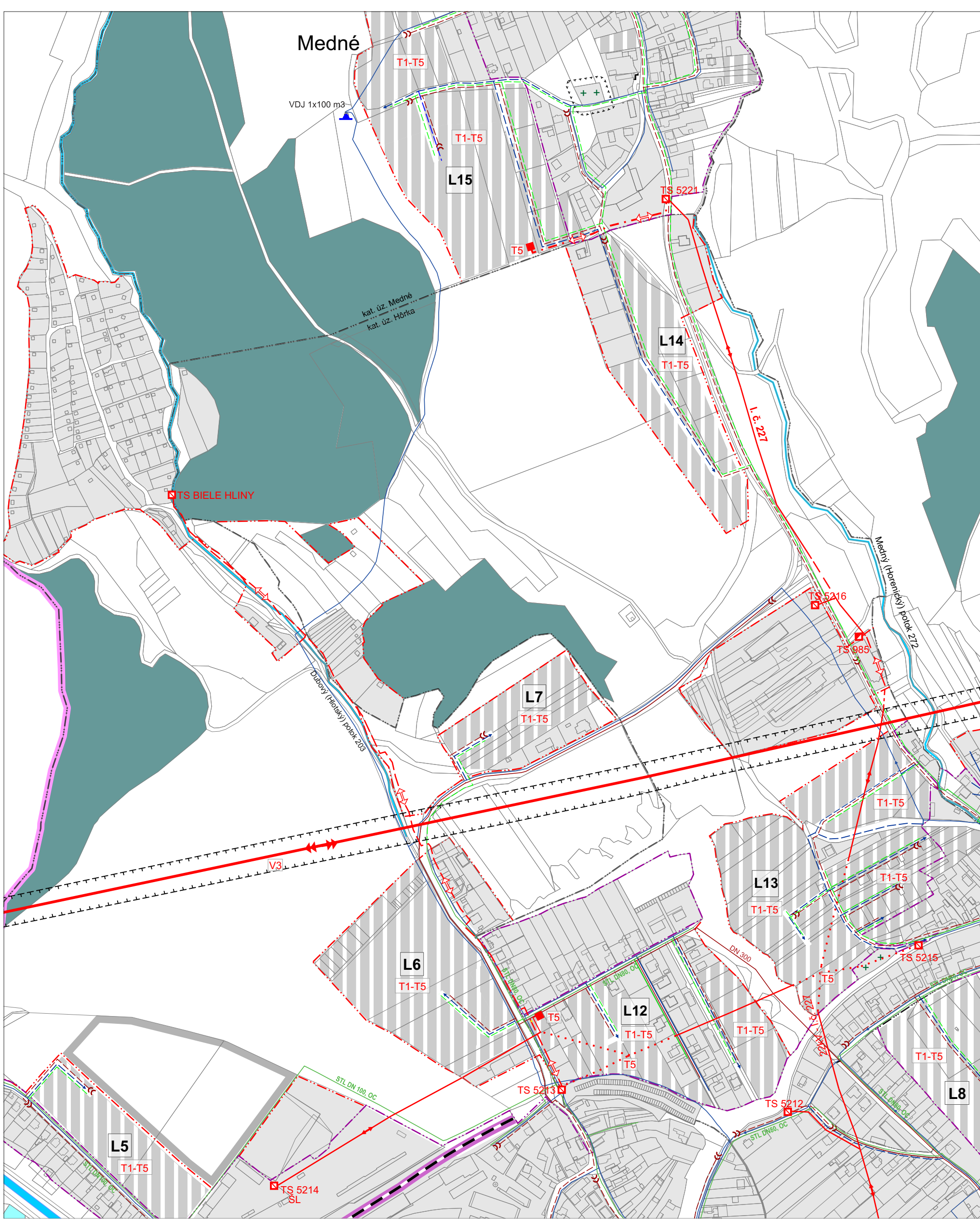
Január 2021

Verzia 2

4

M 1 : 5 000

KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT 2 (VÝREZ)



Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj bytovania rodinných domov formou oboplatnej účelnej zástavky :

Časť obce
podľa k. ú.

Lednické Rovne

L1 - Kópinky
L2 - Za Barborou
L3 - Uhrovnická ul.
L4 - Jarmeckého ul.
L5 - Sv. Anny
L6 - Na Džozom
L7 - Horné Morany

Horenice

L8 - Lúčky
L9 - Dlhý prúd
L10 - Matrnovic
L11 - Úboč

Hôrka

L12 - Dlhá niva
L13 - Mäčarská ul.
L14 - Sniny

Medná

L15 - Trstenec

Lednické Rovne

L16 - Yura
L17 - Štôl

lokality pre rozvoj polyfunkcie (vybavenosť, výroba a sklady)

L18 - Yura

L19 - Štôl

L20 - Yura

L21 - Štôl

L22 - Yura

L23 - Štôl

L24 - Yura

L25 - Štôl

L26 - Yura

L27 - Štôl

L28 - Yura

L29 - Štôl

L30 - Yura

L31 - Štôl

L32 - Yura

L33 - Štôl

L34 - Yura

L35 - Štôl

L36 - Yura

L37 - Štôl

L38 - Yura

L39 - Štôl

L40 - Yura

L41 - Štôl

L42 - Yura

L43 - Štôl

L44 - Yura

L45 - Štôl

L46 - Yura

L47 - Štôl

L48 - Yura

L49 - Štôl

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN ÚPD TSK :
v1) Oblasť cestnej infraštruktúry - Cesta II/507 v trase a úseku prejazdu v Lednických Rovňach
v2) Oblasť obšitavosti a čistenia odpadových vôd - Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách Aglomerácia Lednické Rovne
v3) Oblasť energetiky - výstavba 400kV vedenia v trase existujúcich 220kV vedení č.270 Povážska Bystrica - št. hranica SRČR (Lakovce)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN ÚPD v oblasti dopravného vybavenia obce (označené indexom D):
1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miesta komunikácií do navrhovaných rozvojových území, krížovky na existujúcich komunikáciách, súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
2. Pešie chodníky a priestranstvá
3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
4. Verejné parkoviská
5. Samostatné cyklistické cesty

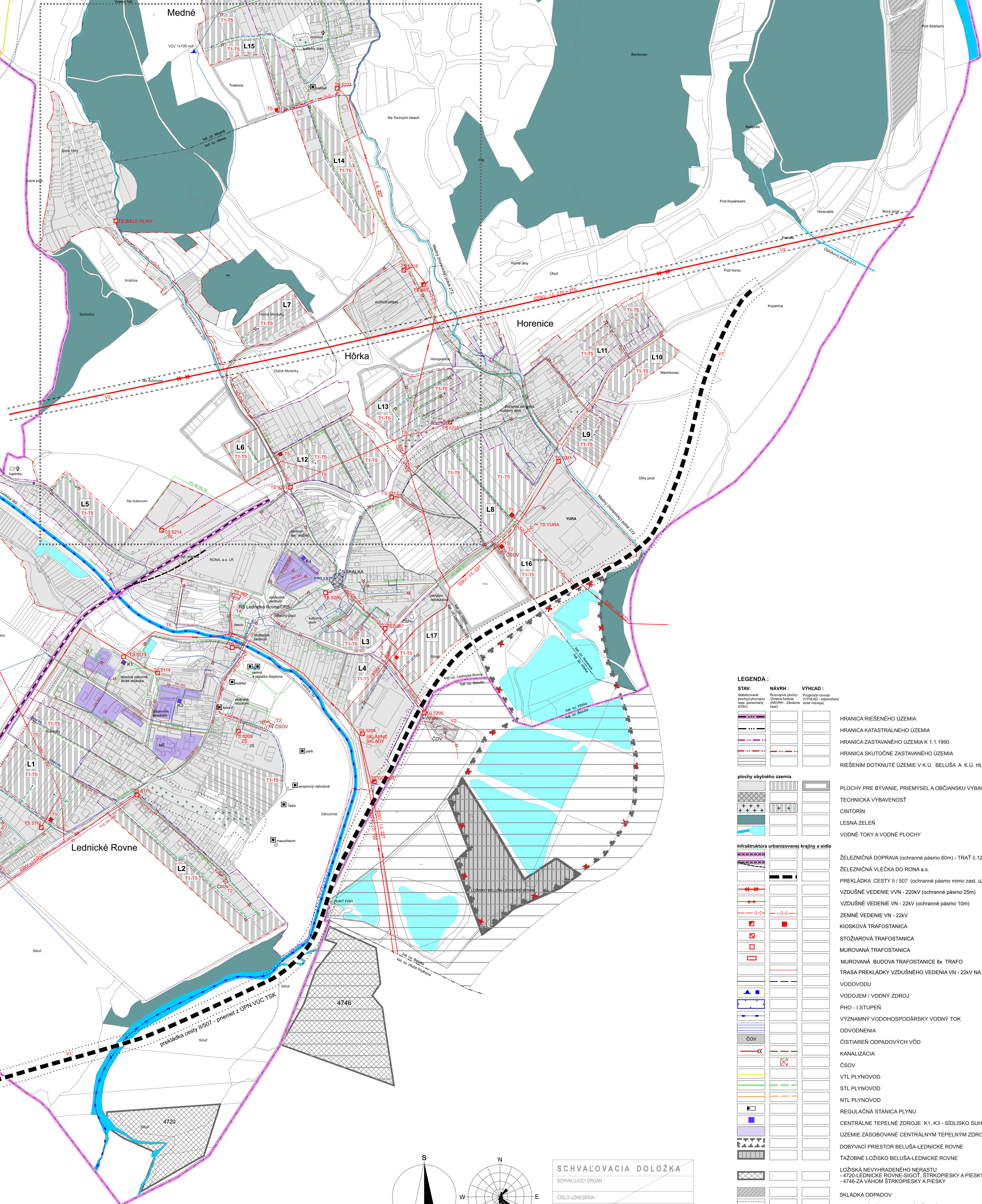
VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN ÚPD v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom T):
1. Verejný vodovod zaisťujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozčlenia, rekonštrukcia a súvisiacich zariadení
2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a neobývané systémy na odvod dažďovej vody z územia - dažďová kanalizácia, rigly na odvod vody do recipientu
4. Plánovaný výstavbu súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejnej elektrickej osvetlenia (transformácie, čerpadlá, rozvodných vedení) a ich rekonštrukcie
6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
7. Stavby na nakladanie a odpratávanie (kompostovisko, zber a triedenie príslušného odpadu)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN ÚPD v oblasti občianskeho vybavenosti obce (označené indexom S):
1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu občianskeho významu - športové ihriská, detská ihriská
2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centra
3. Športoviská, stavby kultúrnej a pod.)

Pozn.: VPS sú výhradne schématicky a vzhľadom na to, že ÚPD ÚPD, nie sú jedným z jeho predmetov úpravy ÚPD, ÚPD sa vzhľadom na tento

prílohu

VÝREZ PRE KONCEPT RIEŠENIA
VARIANT 2



LEGENDA :

STAV :

NÁVRH :

VÝHĽAD :

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

RIEŠENÍM DOTKNUTÉ ÚZEMIE V K.Ú. BELUŠA A K.Ú. HLOZÁ PODHORIE

PLÔCHY PRE BYVANIE, PRÍEMYSEL A OBČIANSKY VYBAVENOSŤ

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

CINTORIN

LESNÁ ZELEN

VOĽNÉ TOKY A VOĽNÉ PLÔCHY

ŽELEZNÍČNÁ DOPRAVA (ochranné pásmo 60m) - TRAT č.124

ŽELEZNÍČNÁ VLEČKA DO RONA s.s.

PREKLÁDKA CESTY II / 507 (ochranné pásmo mimo zast. územia 25m) - priemer z ÚPN ÚPD TSK

VZDUŠNÉ VEDENIE VN - 220kV (ochranné pásmo 25m)

VZDUŠNÉ VEDENIE VN - 220kV (ochranné pásmo 10m)

ZEMNÉ VEDENIE VN - 220kV

KOSKOVÁ TRAFOSTANICA

STUŽBOVÁ TRAFOSTANICA

MUROVANÁ TRAFOSTANICA

MUROVANÁ BODOVÁ TRAFOSTANICA B. TRAF. TRASA PREKLÁDKY VZDUŠNÉHO VEDENIA VN - 220kV NA ZEMNÉ

VODOVODU

VODOVOD / VODNÝ ZDROJ

PHO - 1 STUPEN

VÝZNAMNÝ VODOHOSPODÁRSKY VODNÝ TOK

ODVODNENIA

ČISTAREN ODPAĐOVÝCH VÔD

KANALIZÁCIA

ČSOV

VTL PLYNOVOD

NTL PLYNOVOD

NTL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

CENTRÁLNE TEPELNÉ ZDROJE K1, K3 - SÍDLISKO SUHRADKA, K4 - SÍDLISKO ZÁHRADKA

ÚZEMNÉ ZABUDOVANÉ CENTRÁLNYM TEPELNÝM ZDROJOM

DOBŤAVACÍ PRIESTOR BELUŠA-LEDNICKÉ ROVNE

TAŽOBNÉ LOŽISKO BELUŠA-LEDNICKÉ ROVNE

LOŽISKÁ NEVYHODNENÉHO NERASTU

4720 LEDNICKÉ ROVNE-ŠTŮL, ŠTŮL POKROPSKY A PIESKY

4746 ZA VÁHOM ŠTŮL POKROPSKY A PIESKY

SKLADKA ODPAĐOV

OGRAĐENÉ PÁSMO OSTATNÉ VŠETKEHO DRUHU

JAVY NA ZRUŠENIE PODLA ÚPN ÚPD TSK - ZAD 6.3 (dobývaci priestor Beluša - Lednické Rovne)

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)