

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LEDNICKÉ ROVNE
KONCEPT RIEŠENIA



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

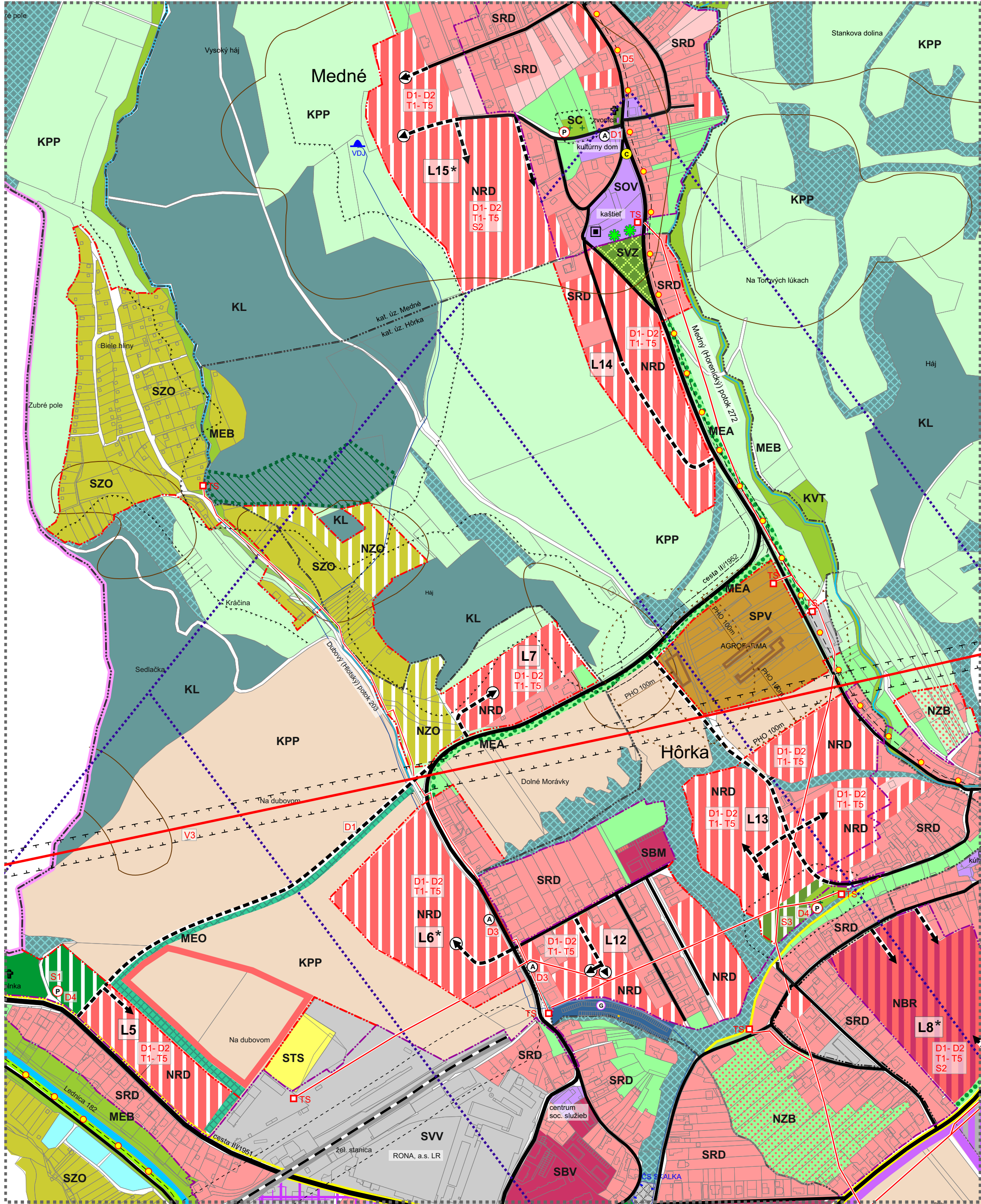
STUPENŤ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE
ETAPA : KONCEPT RIEŠENIA variant 1 a 2
BRATISLAVA ÚPD : ÚPD : LEDNICKÉ ROVNE
STATUTÁRNY ZÁSTUPCA : Ing. arch. JAROSLAV KREJČÍK, STAVOSTA
OBJEDINATEĽ : OBEC LEDNICKÉ ROVNE
PRACOVNÍK ÚPD : JANA KREJČÍKOVÁ, A.S. DĽAŽBA NAD VÝŠŤOU
STATUTÁRNY ZÁSTUPCA : Ing. arch. MARJÁN ANTLA, A.S.
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA : Ing. arch. JAROSLAV KREJČÍK, A.S.
REALIZAČNÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. MARJÁN ANTLA, Ing. arch. STANO ANTOŠ
Ing. arch. JAROSLAV KREJČÍK, Ing. arch. JANA KREJČÍKOVÁ, Ing. arch. JANA KREJČÍKOVÁ

Január 2021

2

M 1 : 5 000

KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT 2 (VÝREZ)



Znaman verejnoprospešných stavieb

VPS vytyčujúce z riešenia ÚPN obce v oblasti verejných stavieb
Územie osadnej infraštruktúry - Čiastoč. II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne
Územie osadnej infraštruktúry - Čiastoč. II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne
Územie osadnej infraštruktúry - Čiastoč. II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne
Územie osadnej infraštruktúry - Čiastoč. II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne

1. Verejný vodotok zariadený do vodného toku vodného toku, jeho rozšírenie, rekultivácia a súvisiacich zariadení
2. Verejná odpadová kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a zariadenia súvisiacich s odvodom dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby
4. Plynový systém vrátane súvisiacich zariadení (regulátory, stanice a iné rekultivácie)
5. Vodný a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformátory, predajne, výťahy vedení) a iné rekultivácie
6. Stavby verejnoprospešných stavieb
7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostoviská, zber a triedenie príslušného odpadu)

- VPS vytyčujúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom S):
1. Nekomunálne verejné občianske zariadenia pre šport a rekreáciu občianskej vybavenosti
 2. Sociálne služby, zariadenia pre občianstvo, kultúrne centrá
 3. Športové stavby (športové strediská, športové areály)

- VPS vytyčujúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom S):
1. Nekomunálne verejné občianske zariadenia pre šport a rekreáciu občianskej vybavenosti
 2. Sociálne služby, zariadenia pre občianstvo, kultúrne centrá
 3. Športové stavby (športové strediská, športové areály)

Príloha VPS si vytyčujúce schémou a v súvisi s ňou ÚPN. Ak sa jedná o jiny presahujúci území ÚPN, VPS sa vkladá na tento jiny (napr. vodotokový tok, územie osadnej infraštruktúry)

Urbanizované územie stabilizované (s počiatčným indexom S)

- SC centrálna zóna obce s koncentráciou OV v sústrednej zástavbe
- SBM obytne územie s malopodlažnou zástavbou bytových domov
- SBV obytne územie s viacpodlažnou zástavbou bytových domov
- SRD obytne územie so zástavbou rodinných domov
- SRB obytne územie so zmesovou zástavbou (rodinné domy aj vlnitové domy)
- SP zmesové územie - multifunkčné - s prevahou byvania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
- SOV plochy sústrednej rekreačnej OV (kultúra, šport, zdravotníctvo a sociálne služby a ZOV)
- SZ zariadenia v obytnej zóne vo výške na rodinné domy
- SVZ verejná sídlňa zeleň (parky a parkové enklávy)
- SC cintorín
- SPV areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba, plochy pre poľnohospodársku výrobu)
- SVV priemyselné areály, montáže, sklady, logistika
- SZO zberný dvor a triedenie odpadu
- SRS športovo rekreačné areály a plochy
- SZS plochy pre šport a telovýchovu
- SZO záhradnícke osady

Urbanizované územie, navrhované (s počiatčným indexom N

- NBV rozvojové územie pre viacpodlažnú zástavbu bytových domov
- NRB rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
- NRO rozvojové územie pre zmesovú zástavbu (rodinné domy aj vlnitové domy a zástavbu OV)
- NBZ územie záhrad v obytnej zóne s podmienkami možnou extenzívnou výstavbou RD
- NC rozvojová plocha pre cintorín
- TOV plochy v kontakte na centrum mesta s potenciálom transformácie (funkčné aj priestorové) vhodné pre rôzne vzájomne komplementárne funkcie (služby, bytie, komerčná OV, šport...)
- NOV rozvojová plocha vzájomne komplementárnych funkcií (prioritne OV a plochy nezáväzných výrobní)
- NTS rozvojové plochy pre šport a telovýchovu prevahu športových plôch a stavieb
- NZO územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
- NVZ Verejná sídlňa zeleň
- NZO územie pre rozvoj cykloturistiky s prevahou zelene
- NZ okrasná zeleň (verejná vyhladená)

Územie voľnej krajiny, stabilizované - K

- KL lesná krajina
- KPP voľná prevažne poľnohospodárska krajina - trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelená drevinná vegetácia(NOV) s ekostabilizovanou funkciou

Miestne územia ekologickej stability navrhované - ME

- MEA aké - stromoradie
- MEB biokoridory
- MEF zeleň s ekologicke-stabilizovanou funkciou - koridory medzi existujúcimi plochami zelene a porastami krajiny a sídlnej zelene
- MEO zeleň s ochrannou a izolátnou funkciou
- MEM mokrade / štruktúry - významnou ochrannou a ekostabilizovanou funkciou

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovja rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj byvania rodinných domov formou obštrnanej uličnej zástavby :

Časť obce podľa k. ú.

LEDNICKÉ ROVNE

L1 - Kopáňky

L2 - Za Bartolom

L3 - Uhrovec ul.

L4 - Jemnického ul.

L5 - Sv. Anny

L6 - Na Dubovom

L7 - Horie Medvevy

Horonice

L8 - Lúčky

L9 - Dlhý prúd

L10 - Marjánov

L11 - Úboč

Hôrka

L12 - Dlhý mý

L13 - Marjánov

L14 - Snúry

Medné

L15 - Trstnica

Hôrka

L16 - Yura

LEDNICKÉ ROVNE

L17 - Široč

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE

LEDNICKÉ ROVNE