



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Lednické Rovne

ZADANIE

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE
ETAPA : Zadanie

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : Obec Lednické Rovne,
Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom

Štatutárny zástupca :
Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt 0900 AA

Hlavný riešiteľ :
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaná architektka 1324 AA

Apríl 2020

Základné údaje:

Stupeň ÚPD :	Územný Plán Obce Lednické Rovne
Etapa :	Zadanie
Obstarávateľ ÚPD :	Obec Lednické Rovne, Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba Pre obstaranie ÚPD:	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Spracovateľ ÚPD :	ARCADIA Corporation, s.r.o.. C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Riešiteľský kolektív :	
Urbanizmus a metodika	Ing. arch. Marián Antal Ing. arch. Simona Antalová
Doprava :	Ing. Petra Vráblová Bilková
Ochrana prírody :	Marta Kučerová
Vodné hospodárstvo .	Ing. Jozef Vyslúžil
Elektrická energia, Telekomunikácie :	Ing. Ján Majtán
Plyn:	Ing. Jozef Vyslúžil
Grafické práce :	Marta Kučerová
Spracované :	Apríl 2020

OBSAH:

Strana č:

1. Dôvody na obstaranie územného plánu	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov a požiadavky z iných strategických dokumentov	6
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce	14
6. Základné demografické údaje a prognózy	15
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	21
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	22
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	23
a. Doprava	23
b. Vodné hospodárstvo	24
c. Zásobovanie energiami a telekomunikácie	24
d. Odpadové hospodárstvo	24
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem a požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	25
a. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny	25
b. požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	26
c. požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov	27
d. požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	27
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	28
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (CO)	28
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	29
a. požiadavky na riešenie záujmového územia obce	29
b. funkčné využitie - požiadavky na bývanie	30
c. funkčné využitie - požiadavky na občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru	30
d. funkčné využitie - požiadavky na rekreáciu a šport	31
e. funkčné využitie - požiadavky na hospodársku základňu obce	31
14. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredia	32
15. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	33
a. požiadavky z hľadiska ochrany PP	33
b. požiadavky z hľadiska ochrany LP	33
16. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny (ÚPN Z)	34
17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	34
18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	35
19. Požiadavky na rozsah súpravu dokumentácie územného plánu obce	36

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce (ÚPN O)

Rozvoj obce Lednické Rovne je riadený platným územným plánom obce v znení jeho Zmien a doplnkov. Posledné zmeny a doplnky územného plánu sa obstarávali v roku 2013 a nadobudli účinnosť 11. 04. 2013 (Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Lednické Rovne).

Výklad aktuálne platného ÚPN O pre rôznosť prístupov spracovateľov jednotlivých zmien a doplnkov k metodike spracovania, samotná úroveň spracovania (prvým samostatným ÚPN sídelného útvaru bola aktualizácia Územného plánu sídelného útvaru Púchov a jeho urbanizačného priestoru (Urbion Žilina 1988)), a tiež sporné číslovanie lokalít komplikovali uplatňovanie ÚPN O v územnoplánovacej praxi.

V rámci preskúmania územnoplánovacej dokumentácie (§30 ods. 4 stavebného zákona) sa obec rozhodla pre obstaranie nového územného plánu, ktorý okrem zjednotenia metodiky a jednotného výkladu regulatívov zakomponuje aj nové zámery v rozvoji obce a tiež zosúladí zámery obce s nadradenými koncepciami rozvoja vychádzajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je:

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Zadaniu predchádzalo spracovanie Prieskumov a rozborov. Prieskumy a rozborov boli vypracované v septembri 2019 spracovateľom ÚPN O (ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom) a mapujú stav v území k tomuto času. Ich cieľom bolo získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, definovali sa problémy a strety v území, limity využívania územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, rozvojových zámerov.

Krajinnoekologický plán tvorí súčasť prieskumov a rozborov. Na základe rozboru podmienok územia navrhol na vymedzené krajinnoekologické komplexy najvhodnejšie spôsoby využívania územia zabezpečujúce šetrné využívanie prírody, prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity a podporu ekologickej stability.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade s aktuálnou legislatívou a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Prostredníctvom návrhu zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie ÚPN O zabezpečí:

- zosúladenie všetkých činností, potrieb a požiadaviek pre dosiahnutie harmonického a pokiaľ možno bezkolízneho rozvoja všetkých zložiek osídlenia – bývanie, výroba a zotavenie v celom administratívnom území obce
- proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie a flexibilnejšie uspokojovanie rozvojových potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti a tiež možnosti voľnočasových aktivít
- určenie prípustného, obmedzujúceho a zakázaného využívania funkčných plôch
- určenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, tvorbu územného systému ekologickej stability, ochranu krajiny vrátane plôch zelene, prírodných zdrojov, významných krajinných prvkov, aj kultúrno-historických hodnôt na území obce
- vymedzenie hranice medzi súvisle zastavaným územím obce územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- podmienky pre kvalitné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- vymedzenie plôch pre verejnosprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny
- riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov v území tak, ako boli zistené a identifikované v Prieskumoch a rozboroch
- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 rokov, návrhovým obdobím je stanovený rok 2035

Okrem vytvorenia predpokladov pre rozvoj územia, jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania je potrebné dosiahnuť účinnými nástrojmi aplikáciu stanovených zásad rozvoja do praxe a do povoľovacích procesov. Z tohto dôvodu je jedným z cieľov aj vytvorenie účinného, jednoznačného pre všetkých účastníkov územnoplánovacieho procesu zrozumiteľného dokumentu, ktorým sa riadi územný rozvoj obce.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé administratívne územie obce Lednické Rovne tvorené 4 katastrálnymi územiami. K.ú. Lednické Rovne, k.ú. Horenice, k.ú. Hôrka a k.ú. Medné.

Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990 nepredstavuje skutočný intravilán obce. Tým je súvisle zastavané územie obce, tak ako ho vymedzí územnoplánovacia dokumentácia.

Pozn. k hranici zastavaného územia : Za súčasného právneho stavu zákony neustanovujú možnosti rozšírenia, ani inej úpravy hranice zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia obce ustanovená zákonom NR SR č.220/2004 Z.z. v zn. n. p., nie je ale obmedzujúcim kritériom pre urbanistický rozvoj obce. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je pre realizáciu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde jediným obmedzujúcim faktorom kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie patrí podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a do okresu Púchov.

Lednické Rovne sú samostatnou obcou, majú 2 miestne časti – Horenická Hôrka vytvorená osadami Horenice a Hôrka a miestna časť Medné, do roku 1960 bola samostatnou obcou.

Obce Lednické Rovne susedí s obcami Dolná Breznica (SZ), Streženice (SV), Dolné Kočkovce (SV), Beluša (V), Horovce (JV).

Výmera jednotlivých k.ú. (zdroj Katasterportal) :

LEDNICKÉ ROVNE	k.ú. Horenice	368 91 60 m2
	k.ú. Hôrka	93 17 23 m2
	k.ú. Lednické Rovne	397 40 39 m2
	k.ú. Medné	215 50 13 m2

Údaje k r. 2018 o výmerách pôdy (Zdroj Štatistický úrad SR) :

Celková výmera územia obce (v m2)	10 749 935
Poľnohospodárska pôda - spolu (v m2)	5 882 719
Poľnohospodárska pôda - orná pôda (v m2)	2 847 523
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica (v m2)	0
Poľnohospodárska pôda - vinica (v m2)	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	373 739
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad (v m2)	18 050
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast (v m2)	2 643 407
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	4 867 216
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok (v m2)	2 665 336
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha (v m2)	166 183
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie (v m2)	1 226 430
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha (v m2)	809 267

4. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov a požiadavky z iných strategických dokumentov

V územnoplánovacej dokumentácii obce Hrabovka je potrebné rešpektovať priemety z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Táto dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Lednické Rovne a výstupy týkajúce sa riešeného územia obce je potrebné premietnuť do riešenia tohto ÚPN O.

(výstupy formou citácie z nadradenej ÚPD sú vyznačené kurzívou):

Pozn.: V zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR k zadaniu ÚPD obce (z apríla 2019) požiadavky vzťahujúce sa na celé území regiónu nie sú v tejto kap. uvedené citáciou. Priemet požiadaviek pre obec Lednické Rovne je uvedený kurzívou, citáciou konkrétnych regulatívov vo formátovaní textu tak ako je v tomto dokumente.

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.2 Podporovať *považsko-bystricko – púchovské a prievidské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne*

1.3.9 Podporovať *ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,*

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :

1.14. 8. *v okrese Púchov : Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, a Dolné Kočkovce, Lednické Rovne,*

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,*
- b) predškolských zariadení,*
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,*
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,*
- e) pôšt,*
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,*
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,*
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene*

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 *sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,*

2.8.2 *postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,*

2.8.3 *pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,*

2.8.4 *všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov*

2.12 *na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,*

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuľarských trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.25 vytipovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestá infraštruktúra

7.1.12 Cestu II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:

- Obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky,

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

- prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciach od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

15. Aglomerácia Lednické Rovne,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájeľšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.4 Cesta II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵:

28. Aglomerácia Lednice Rovne

- 5 Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.6 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

Okrem väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie treba v návrhu územného plánu obce zohľadniť aj ostatné známe strategické, resp. už rozpracované rozvojové programy, ktoré sa viažu na riešené územie obce resp. na širšie vzťahy s okolitými sídlami:

- Program rozvoja bývania obce Lednické Rovne na roky 2016-2025 (vypracovala Trenčianska regionálna rozvojová agentúra)

Strategickým cieľom obce Lednické Rovne pre oblasť bývania je, aby kvalitatívna a kvantitatívna stránka bytového fondu spĺňala špecifické potreby všetkých skupín obyvateľstva a prispela k trvalo udržateľnému rozvoju obce.

Výber špecifických cieľov z uvedenej stratégie:

1. Vytvorené podmienky pre dobrú dostupnosť bývania. V rámci tohto cieľa vytvárať vhodné prostredie pre rozvoj bytovej výstavby napríklad propagovaním územia obce ako dobrého miesta pre bývanie, udržiavaním aktuálnosti ÚPD, spolupracou s možnými investormi bytovej výstavby.

2. Dostupná sieť bývania pre seniorov, mladé rodiny a sociálne slabších obyvateľov. V rámci tohto cieľa zabezpečiť vhodné štartovacie bývanie pre mladé rodiny, hľadať vhodné riešenia na zabezpečenie bývania zodpovedajúceho potrebám ostatných špecifických skupín obyvateľstva.

3. Efektívne spravovaný kvalitný a obnovený bytový fond a revitalizované obytné zóny. Opatrenia, ktoré budú vykonané na dosiahnutie cieľa, sú charakteru vytvárania optimálnych podmienok pre správu bytového fondu, zabezpečenie efektívneho hospodárenia s obecným bytovým fondom, zabezpečovanie revitalizácie obytných zón a zelene.

Program rozvoja bývania výtipoval 9 lokalít pre naplnenie týchto cieľov. Niektoré už boli zrealizované podľa podmienok existujúcej ÚPD, časť zámerov tvoria štúdie a je žiadúce ich zapracovanie do ÚPN O.

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lednické Rovne do roku 2023 (vypracovala Trenčianska regionálna rozvojová agentúra)

Program stanovuje opatrenia, ktoré je nevyhnutné vykonať na úrovni miestnej samosprávy pre oživenie sociálneho a ekonomického rozvoja. Globálnym cieľom stratégie je v zmysle tohto Programu zvýšiť kvalitu života v obci Lednické Rovne prostredníctvom rozvoja komplexnej ponuky služieb, kvalitného podnikateľského prostredia a aktívneho kultúrno-spoločenského života.

Výber z priorít priority rozvoja :

1. Zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb dôležitých pre život obyvateľov

1.1. Služby charakteru občianskej vybavenosti

- doplnenie chýbajúcich služieb a ich skvalitnenie,
- zabezpečovať kvalitne priestorové a materiálno-technické zázemie pre poskytovanie zdravotnej a sociálnej starostlivosti,
- vykonávať aktivity zamerané na znižovanie dopravných rizík, prevenciu kriminality, rizík požiarov a rizík z prírodných katastrof,
- skvalitňovanie vzdelávania a zlepšovanie prístupu k predprimárnemu a primárnemu vzdelávaniu a podpora podnetov pre celoživotné vzdelávanie,
- z hľadiska sklárskej tradície a jedinečnosti Strednej odbornej školy sklárskej z celoslovenského hľadiska je potrebné vykonávať kroky k jej udržateľnosti v sieti škôl či už TSK alebo MŠ SR.

1.2. Zachovanie hodnôt a život v komunite

- zachovanie kultúrneho, historického a prírodného dedičstva,
- podpora záujmových združení a spolkov,
- vytváranie zázemia pre kultúrno-spoločenský život, športové a voľnočasové aktivity, atď.

2. Trvalo udržateľne využívať vnútorné zdroje obce

2.1. Zamestnanosť a podnikanie

- podpora malých a stredných firiem, ako významného faktora sociálno-ekonomického rozvoja,
- rozvoj tradičných výrobných faktorov atraktivity obce,

- rozvoj poľnohospodárstva usmerňovať spôsobom, aby sa podporoval vidiecky ráz obce, diverzifikovať poľnohospodárske činnosti,
- využívať potenciál obce pre rozvoj cestovného ruchu - sklárska tradícia, cykloturistika, pešia turistika, jazdectvo, rybolov
- ochrana a kvalita životného prostredia
- efektívna infraštruktúra (dopravná aj technická)

➤ Program odpadového hospodárstva obce Lednické Rovne na roky 2016 – 2020.

Záväzná časť tohto programu obsahuje ciele zamerané na zníženie vzniku komunálnych odpadov, na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva je minimalizácia negatívnych účinkov pri vzniku a nakladaní s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie. Strategickým cieľom odpadového hospodárstva SR zostáva pre obdobie rokov 2016-2020 zásadné odklonenie komunálnych odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním.

Konkrétne ciele obce :

- rekonštrukcia zberného dvora
- zvýšenie objemu triedeného zberu odpadov,
- zdokonalenie systému separovania odpadov a ich prípravy na zhodnocovanie
- zvýšiť objem už separovaných zložiek papier, sklo, plasty, kov a biologicky rozložiteľný odpad, šatstvo, obuv a textilie, čím sa zníži produkcia zmesového komunálneho odpadu,
- zvýšenie zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov,
- rozšírenie separovaných zložiek komunálneho odpadu o ďalšie zložky, čím sa zníži množstvo komunálneho odpadu odvázaného na skládku,
- zvýšiť kvalitu separovaných zložiek odpadu.

Všeobecné ciele:

- do roku 2020 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadov z domácností ako napr. papier, kov, plasty a sklo a podľa možnosti z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností najmenej na 50% podľa hmotnosti takéhoto odpadu vzniknutého v prechádzajúcom kalendárnom roku.
- do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35% z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

➤ Komunitný plán sociálnych služieb obce Lednické Rovne na roky 2016 – 2021.

V roku 2018 v zmysle § 82 zákona č. 448/2008 Z. z. O sociálnych službách obec vypracovala strategický dokument, ktorý prezentuje spôsob, akým smerom sa má obec uberať v sociálnej starostlivosti o svojich občanov. Definuje priority, aktivity a služby, ktoré obec rozvíja a bude rozvíjať v sociálnej oblasti v nasledujúcich piatich rokoch.

Z pohľadu implementácie opatrení tohto plánu do územného plánu obce sú rozhodujúce zámery zriadiť denné seniorcentrum a zároveň vytvárať podmienky pre lepšiu adaptáciu obyvateľov v sociálnom prostredí domova a ich integráciu do spoločnosti a tiež rozvoj bytovej výstavby (výstavba nájomných bytov)

➤ Iné podklady

V rámci prieskumov a rozborov boli spracovateľom oslovené dotknuté orgány štátnej správy a konkrétne organizácie ohľadne ich pripravovaných zámerov v území. Relevantné údaje zo stanovísk a vyjadrení pre boli zapracované do Zadania ÚPN O.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Administratívne územie obce Lednické Rovne je tvorené 4 katastrálnymi územiami. K.ú. Lednické Rovne, k.ú. Horenice, k.ú. Hôrka a k.ú. Medné. Obec vznikla zlúčením obcí Lednické Rovne, Horenická Hôrka a Medné.

Obec je súčasťou Považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia, z regionálneho pohľadu sa jedná o ťažisko osídlenia druhej úrovne. Lednické Rovne so svojím počtom obyvateľov 4007 obyvateľov (stav k 31.12. 2018) je druhou najväčšou obcou v okrese Púchov.

Územie okresu sa nachádza na považskej sídelnej rozvojovej osi a spolu s Považskou Bystricou tvoria ťažisko osídlenia nadregionálneho významu, pričom v súvislosti s novým územnosprávnym členením je nutné posilňovať jeho väzbu na Trenčín, pretože doterajšie väzby boli smerované na Žilinu.

Vzhľadom na blízkosť k okresnému mestu Púchov (ale aj k mestu Považská Bystrica) a vytvorené doterajšie väzby je predpoklad, že tu môže prísť k vytvoreniu určitej sídelnej del'by práce. Územie okresu má z hľadiska dopravy výhodnú polohu. Leží na sieťach nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica, železnica, aj navrhovaná Vážska vodná cesta).

V rámci riešenia nového územného plánu je potrebné rešpektovať a rozvíjať tieto širšie vzťahy a súvislosti:

- Obec Lednické Rovne leží na nosnej považskej sídelnej rozvojovej osi, čo je os nadregionálneho významu a je súčasťou ťažiska osídlenia druhej úrovne. Má predpoklady sa formovať ako sídlo subregionálneho významu s územným potenciálom pre rozvoj všetkých sídelných funkčných zložiek
- Riešeným územím nevedú priamo žiadne významné nadregionálne dopravné trasy (diaľnica cesty I.) Obcou prechádza cesta II. triedy II/507, ktorá spája obec s krajským mestom Trenčín aj s okresným mestom Púchov, na Diaľnicu D1 sa napája prostredníctvom privádzačov (Ilava, Beluša).
- V katastrálnom území obce Lednické Rovne sa nachádzajú cesty II/507 Trenčín – Púchov, III/1951 Lednické Rovne – Zubák, III/1952 Lednické Rovne – Medné. Z nadradenej dokumentácie regiónu vyplýva prekládka II/507 mimo zastavaného územia obce.
- Pprietnuť zámer rýchlostnej cesty R6.
- Pprietnuť zámer preložky Vážskej cyklomagistrály 002 na úseku Ladce – Púchov mimo koridor štátnej cesty II/507 na prvý breh koryta Váh
- Územím obce prechádza železničná trať ŽSR 124 z Trenčianskej Teplej do Lednických Rovní a vlečka spoločnosti RONA a.s. (Pravidelná osobná doprava bola na tejto trati zastavená dňa 02. 02. 2003 pre jej nízku rentabilitu).
- Cez katastrálne územie obce Lednické Rovne je vedená vzdušná linka 2 x220kV s linkami č. 270 a 275, uloženými na spoločných stožiaroch s ochranným pásmom 25 m od krajných vodičov na každú stranu. Pre linku č. 270 rezervovať koridor pre 400kV vedenie. Zásobovanie obce el. energiou je prostredníctvom vzdušných liniek 22 kV (č. 202, 222, 227 a 192).

- Časť katastrálneho územia obce nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 332-375,86 m n.m. Bpv.
- Z priemetu regionálneho územného systému ekologickej stability vyplýva, že v riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia ani územia Natura 2000.
- Z pohľadu riešenia širších vzťahov je potrebné zachovať migračnú priepustnosť krajiny a to najmä v súvislosti s výstavou líniových prekážok (navrhovaná rýchlostná cesta R6) V kontakte s riešeným územím je nadregionálny biokoridor II. Váh - vodný tok s príľahlými brehovými porastami.
- Limitom rozvoja územia sú všetky ochranné pásma (OP) líniových trás rozvodov technickej infraštruktúry

6. Základné demografické údaje a prognózy

Obec patrí z hľadiska počtu obyvateľov k stredne veľkým obciam Trenčianskeho okresu. Stav trvalo bývajúceho obyvateľstva k 31. 12.2018 bol 4007 obyvateľov. Stav má kolísajúcu tendenciu, ale v zásade sa mierne znižuje.

Jednotlivé tabuľky uvádzajú údaje zo štatistického úradu, ktoré charakterizujú demografický vývoj v obci .

Prehľad stavu a pohybu obyvateľstva. Stav k 31.12 (celkovo, muži, ženy)

	1996	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Živonarodení (Osoba)	50	42	29	35	21	38	38	34	32	44	39	35
Zomretí (Osoba)	37	33	38	34	40	28	31	26	39	42	42	48
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	13	9	-9	1	-19	10	7	8	-7	2	-3	-13
Priťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	104	59	38	44	36	59	64	49	36	45	70	61
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	46	48	46	64	72	37	44	54	54	76	62	89
Migračné saldo (Osoba)	58	11	-8	-20	-36	22	20	-5	-18	-31	8	-28
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	71	20	-17	-19	-55	32	27	3	-25	-29	5	-41
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	4131	4196	4192	4125	4035	4067	4094	4097	4072	4043	4048	4007
Živonarodení (Osoba)	25	21	17	20	8	26	19	17	10	21	23	16
Zomretí (Osoba)	16	12	21	18	20	13	15	12	24	22	21	24
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	9	9	-4	2	-12	13	4	5	-14	-1	2	-8

Priťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	51	28	17	19	18	27	36	24	18	20	31	30
Vystahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	23	20	18	30	41	21	14	26	22	32	27	40
Migračné saldo (Osoba)	28	8	-1	-11	-23	6	22	-2	-4	-12	4	-10
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	37	17	-5	-9	-35	19	26	3	-18	-13	6	-18
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	2071	2109	2085	2039	1989	2008	2034	2037	2019	2006	2012	1994
Živonarodení (Osoba)	25	21	12	15	13	12	19	17	22	23	16	19
Zomretí (Osoba)	21	21	17	16	20	15	16	14	15	20	21	24
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	4	0	-5	-1	-7	-3	3	3	7	3	-5	-5
Priťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	53	31	21	25	18	32	28	25	18	25	39	31
Vystahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	23	28	28	34	31	16	30	28	32	44	35	49
Migračné saldo (Osoba)	30	3	-7	-9	-13	16	-2	-3	-14	-19	4	-18
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	34	3	-12	-10	-20	13	1	0	-7	-16	-1	-23
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	2060	2087	2107	2086	2046	2059	2060	2060	2053	2037	2036	2013

Vekové zloženie obyvateľstva

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Spolu	4171	4144	4125	4035	4067	4094	4097	4072	4043	4048	4007
14 rokov alebo menej	659	623	598	535	528	525	510	499	504	509	504
Od 15 do 64 rokov	3086	3086	3076	3018	3022	3030	3025	2981	2932	2916	2866
65 rokov alebo viac	426	435	451	482	517	539	562	592	607	623	637
Spolu muži	2052	2048	2039	1989	2008	2034	2037	2019	2006	2012	1994
14 rokov alebo menej muži	342	327	312	276	277	274	263	253	256	253	251
Od 15 do 64 rokov muži	1541	1552	1554	1526	1532	1545	1545	1530	1505	1504	1487
65 rokov alebo viac muži	169	169	173	187	199	215	229	236	245	255	256

Spolu ženy	2119	2096	2086	2046	2059	2060	2060	2053	2037	2036	2013
14 rokov alebo menej ženy	317	296	286	259	251	251	247	246	248	256	253
Od 15 do 64 rokov ženy	1545	1534	1522	1492	1490	1485	1480	1451	1427	1412	1379
65 rokov alebo viac ženy	257	266	278	295	318	324	333	356	362	368	381

Indexy vekového zloženia

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	34,28	34,1	33,7	34,58	35,12	35,44	36,6	37,89	38,82	39,81
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	20,19	19,44	17,73	17,47	17,33	16,86	16,74	17,19	17,46	17,59
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	14,1	14,66	15,97	17,11	17,79	18,58	19,86	20,7	21,36	22,23
Index starnutia (Percento)	69,82	75,42	90,09	97,92	102,67	110,2	118,64	120,44	122,4	126,39
Mediánový vek (Rok)	36,7	37,4	38,5	38,8	39,2	39,9	40,4	41	41,3	42
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	37,83	38,35	39,14	39,42	39,77	40,36	40,76	41,05	41,27	41,62
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	15,03	14,5	13,26	12,98	12,82	12,45	12,25	12,47	12,57	12,58
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	74,47	74,57	74,8	74,31	74,01	73,83	73,21	72,52	72,04	71,52
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	10,5	10,93	11,95	12,71	13,17	13,72	14,54	15,01	15,39	15,9
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento) muži	31,96	31,21	30,34	31,07	31,65	31,84	31,96	33,29	33,78	34,1
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento) muži	21,07	20,08	18,09	18,08	17,73	17,02	16,54	17,01	16,82	16,88
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento) muži	10,89	11,13	12,25	12,99	13,92	14,82	15,42	16,28	16,95	17,22
Index starnutia (Percento) muži	51,68	55,45	67,75	71,84	78,47	87,07	93,28	95,7	100,79	101,99
Mediánový vek (Rok) muži	35	35,7	36,9	37,3	37,8	38,7	39,2	39,8	40,3	41
Priemerný vek obyvateľa (Rok) muži	36,29	36,81	37,76	37,94	38,29	38,97	39,35	39,63	39,95	40,29
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento) muži	15,97	15,3	13,88	13,79	13,47	12,91	12,53	12,76	12,57	12,59

Podiel osôb v produktívnom veku (Percento) muži	75,78	76,21	76,72	76,29	75,96	75,85	75,78	75,02	74,75	74,57
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento) muži	8,25	8,48	9,4	9,91	10,57	11,24	11,69	12,21	12,67	12,84
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento) ženy	36,64	37,06	37,13	38,19	38,72	39,19	41,49	42,75	44,19	45,98
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento) ženy	19,3	18,79	17,36	16,85	16,9	16,69	16,95	17,38	18,13	18,35
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento) ženy	17,34	18,27	19,77	21,34	21,82	22,5	24,53	25,37	26,06	27,63
Index starnutia (Percento) ženy	89,86	97,2	113,9	126,69	129,08	134,82	144,72	145,97	143,75	150,59
Mediánový vek (Rok)	38,1	38,8	39,7	40,2	40,7	41,5	42,2	42,8	42,9	43,5
Priemerný vek obyvateľa (Rok) ženy	39,33	39,85	40,47	40,87	41,23	41,75	42,14	42,46	42,59	42,93
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento) ženy	14,12	13,71	12,66	12,19	12,18	11,99	11,98	12,17	12,57	12,57
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento) ženy	73,19	72,96	72,92	72,37	72,09	71,84	70,68	70,05	69,35	68,5
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento) ženy	12,69	13,33	14,42	15,44	15,73	16,17	17,34	17,77	18,07	18,93

(Zdroj Štatistický úrad SR)

- Index ekonomického zaťaženia – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti mladých ľudí – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti starých ľudí – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index starnutia (Sauvyho index) – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov).
- Mediánový vek (vekový medián, medián veku) – vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián).
- Priemerný vek – vážený aritmetický priemer počtu rokov, ktoré prežili príslušníci danej populácie do daného okamihu. Ide o priemerný vek žijúcich obyvateľov.
- Predproduktívny vek (0 – 14 rokov) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne
- Produktívny vek (15 – 64 rokov) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna
- Poproduktívny vek (65 rokov a viac (65+)) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Veková štruktúra obyvateľstva obce je regresívna – počet obyvateľov v predproduktívnom veku je nižší ako počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Negatívne je, že počet obyvateľov v predproduktívnom veku klesá a počet obyvateľov v poproduktívnom veku má rastúcu tendenciu.

Pozn. V roku 2010 značne poklesol oproti roku 2011 i počet obyvateľov v poproduktívnom veku. V roku 2010 tvorili obyvatelia v poproduktívnom veku 20,75 % celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo už len

11,95 %. Tento pokles bol spôsobený zmenou štatistického vykazovania. Do roku 2010 boli poproduktívnom veku muži vo veku 60 rokov a viac a ženy vo veku 55 rokov a viac. Od roku 2011 sú za obyvateľov v poproduktívnom veku považovaní všetci bez ohľadu na pohlavie vo veku 65 a viac rokov. Od roku 2011 začali hodnoty indexu starnutia prekračovať priemer za okres a takmer dosiahli hodnoty kraja. Čo sa týka priemerného veku obyvateľstva od roku 2011 dosiahol priemernú hodnotu za okres.

V porovnaní s vývojom za okres, kraj a SR možno hodnotiť vývoj hodnôt ukazovateľov index starnutia a priemerný vek obyvateľov obce pozitívne.

Organizačná štatistika

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Právnické osoby spolu	75	81	90	92	96	102	62	68	74	85
Právnické osoby ziskové	33	40	45	46	49	53	50	55	60	67
Právnické osoby neziskové	42	41	45	46	47	49	12	13	14	18
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fyzické osoby - podnikatelia (osoby)	186	180	187	192	184	174	161	168	175	171
Živnostníci	170	167	174	179	170	161	152	158	165	150

Evidovaní uchádzači o prácu

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	164	158	149	127	136	139	120	96	68	58
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	73	76	70	70	68	77	54	51	33	26

Ekonomicky aktívna obyvateľov

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne				
	spolu	%	z toho		
			osoby na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	nezamestnaní
Muži	1 103	53,9	0	17	115
Ženy	944	46,1	19	21	77
Spolu	2 047	100,0	19	38	192

Obec i celá aglomerácia, do ktorej obec patrí, koncentruje priemyselné podniky z rôznych odvetví, čo vytvára predpoklady pre udržanie zamestnanosti a tým aj príjmov obyvateľstva. Platný územný plán obce počíta s vytvorením ďalších plôch pre podnikateľské aktivity s potenciálom pre vytvorenie cca 500 pracovných miest. Ohrozením sú len ťažko ovplyvniteľné dopady globálnej ekonomiky.

V roku 2011 pripadalo na jeden obývaný byt 3,21 obyvateľa.

Sobášnosť a rozvodovosť do veľkej miery ovplyvňujú vytváranie domácností – ich veľkosť a tým pádom aj dopyt po bývaní. Za sledované obdobie rokov 2005-2014 bolo v obci 176 sobášov a 84

rozvodov, čo predstavuje takmer 50 % rozvodovosť. Z hľadiska vývoja počtu a veľkosti domácností na jednu cenzovú domácnosť pripadne menej ako 2,9 obyvateľov.

Aktuálne (údaj z roku 2018). je priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt (obložnosť bytu) menej ako 2,9 os/ byt

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí je odporúčaný priemerný počet obyvateľov na jeden byt 2,60 v obciach s mestskou štruktúrou a 3,10 v najmenších obciach.

Lineárny trend počtu obyvateľov je klesajúci. V Programe rozvoja obce Lednické Rovne do roku 2023 a v Územnom pláne v znení zmien a doplnkov č. 3 bolo definovaných viacerých opatrení, ako obyvateľov v obci udržať, resp. ich do obce prilákať a zároveň zvrátiť negatívny trend vekovej štruktúry.

Do roku 2023 bol v platnom ÚPN O naplánovaný nárast počtu obyvateľov na 4150.

Nový územný plán uvažuje s cca 15 ročným návrhovým horizontom – t. j. do roku 2035. Pre toto obdobie je uvažovaný nárast o cca 500 obyvateľov na úroveň cca 4500 obyvateľov k roku 2035.

Jedná sa o smerný ukazovateľ a želaný nárast počtu obyvateľov v obci. Zodpovedá snahe obce vytvoriť rozvojové podmienky v obci pre získanie nových trvalo bývajúcich rezidentov. Navrhovaný ukazovateľ znamená cieľový počet obyvateľov v návrhovom období a súvisí s prípravou územno-technických podmienok pre rozvoj bývania, nevyhnutného občianskeho vybavenia a vytvorenie ekonomických možností a možností zotavenia.

Pre návrhový rok 2035 uvažovať s obložnosťou max 2,6 osoby/ byt a to z nasledujúcich dôvodov:

- narastá dopyt obyvateľov po bytoch v menších rodinných domoch
- mení sa štruktúra domácností a nároky na bývanie
- osamostatňovanie sa mladých a príjmovú samostatných osôb, skorší odchod zo spoločnej domácnosti rodičov,
- zmena prístupu k založeniu rodiny a s tým súvisiace posúvanie veku rodičovstva až k hranici 30 rokov veku
- permanentne zvyšujúce sa obstarávacie náklady na získanie pozemkov a výstavbu rodinných domov, čo vplyv na veľkosť pozemkov
- zmena životného štýlu, ústup od tradičných foriem hospodárenia na pozemkoch a záhumienkoch, preferencia oddychu spojeného s bývaním v rodinnom dome namiesto sebestačnosti v dopestovaní si domácich produktov
- zvyšujúci sa podiel starších osôb

Príprava rozvojového územia pre bývanie je ale ovplyvňovaná mnohými faktormi, ktoré môžu komplikovať, predlžovať, príp. zastaviť územnoplánovaciu prípravu (napr. zložitost' vlastníckych vzťahov, dedičských konaní a s tým spojené prieťahy pri vysporadúvaní pozemkov, neočakávané situácie, archeologické nálezy a pod.)

Aby tento nárast počtu obyvateľstva v návrhom období cca 15 rokov mohol byť reálne naplnený, v územnom pláne je potrebné uvažovať s rezervou plôch pre rozvoj bývania.

Vo variante 1. preto vytvoriť podmienky pre prognózovaný nárast obyvateľstva len s minimálnou rezervou v územnej ponuke pre cca 200 bytov

Vo variante 2. uvažovať s prognózovaným nárastom želaného vývoja obyvateľstva násobeného koeficientom min. 1,4 pri vytváraní územnej ponuky (pre cca 280 -300 bytov).

Širšou územnou ponukou umožniť alternácie tak, aby mohla obec flexibilnejšie reagovať na neočakávané situácie v území a mať dostatočnú ponuku plôch v rámci celého plánovacieho horizontu.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Z historického kontextu vyplýva, ako sa postupne formovalo funkčné rozloženie plôch v obci a v jej miestnych častiach a tiež, aké je priestorové usporiadanie. Pôvodný vidiecky spôsob osídlenia bol determinovaný najmä vzťahom k pôde, rastlá urbanistická štruktúra sa formovala pozdĺž komunikácií, kde za záhradou v kontakte na rodinný dom bol záhumienok, resp. orná pôda, mimo tohto územia, ktorá sa ale postupným osídľovaním dostala do kontaktu s obytným územím.

Rozvoj obce je viazaný na dopravnú a prevádzkovú os hlavnej cesty II/507. Pôvodne vidiecka štruktúra sa postupne menila, časť územia je pretvorená z vidieckej na mestskú štruktúru (sídlišková urbanistická štruktúra) a pôvodná vidiecka štruktúra sa pretvárala aj prístavbami, nadstavbami, plošným aj vertikálnym zahusťovaním a implantovaním služieb a prevádzok do zóny vidieckeho bývania najmä v centrálnej polohe sídla. Centrum obce je preto poznačený rôznorodosťou hmotovo-priestorovej štruktúry, kde sa strieda vidiecky spôsob zástavby s mestským typom zástavby.

V katastrálnom území Lednické Rovne prevažuje hromadné bývanie v bytových domoch. Až 2/3 bytov je v bytových domoch.

Premyslený charakter obce, relatívnu komplexnosť funkčného naplnenia a priestorová štruktúra v k. ú. Lednické Rovne približuje obec k sídlu mestského typu.

Centrum obce sa sformovalo v podstate na križovatke ciest. Tento dopravný uzol bol povýšený na námestie, dostredivý cieľ, kde sa okrem primárnej dopravnej funkcie kumulovali objekty obchodov a služieb. Značnú plochu tejto časti zaberajú priemyselné stavby – vyhradený areál sklární.

Bývanie sa rozvíja smerom na juh a severovýchod od priemyselnej výroby. Silný premyslený ráz obci dáva nielen umiestnenie sklárskej výroby. Na ploche medzi cestou II/507 a nivou Váhu sa v ostatných rokoch rozvinula relatívne mohutná výrobná zóna. V obci je vytvorených viac ako 3000 pracovných miest. Obec je cieľom pracovnej sily zo širokého okolia.

Determinujúcim prvkom urbanizácie obce je potok Lednica, pravostranný prítok Váhu. Južne na pravom brehu takmer v centre obce sa rozvíjajú športové plochy (areál ihriska a kúpaliska), za centrom obce sa potok stáča na juhozápad a po jeho pravej strane sa nachádza súvislá plocha verejnej parkovej zelene – historický park.

Smerom na sever k miestnej časti Horenická Hôrka sa rozvíja prevažne funkcia bývania. V kontakte s centrom sa jedná o hromadné typy bývania, bližšie k bývalej obci prevažuje bývanie v rodinných domoch a to vo väzbe na pôvodné miestne komunikácie, čím dochádza postupne k splynutiu oboch častí obce. Naďalej samostatnou ostáva miestna časť Medné, hoci silnejú snahy o urbanizáciu plôch popri ceste III/1952, spojnici Medného s ostatnou obcou.

Miestne časti, bývalé samostatné osady majú zachovanú vidiecku hmotovo-priestorovú štruktúru, v ostatných rokoch je ale zahusťovaná v prelukách popri pôvodných dopravných koridoroch, v križovatkách, záhradách, bez odrazu v úprave dopravných koridorov, z pohľadu dnešných požiadaviek nemajú cesty požadované parametre, dostatočné rozhlady.

Rozvoj bývania sa prirodzene deje smerom na okraj miestnych častí, rozvoj je ovplyvnený viacmenej len možnosťou získania pozemkov na výstavbu, a teda vlastníkymi vzťahmi, a nie cieľným usmerňovaním a reguláciou rozvoja na týchto plochách, vrátane doriešenia požadovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Okrem základných funkčných plôch (bývanie, výroba a zotavenie) je v obci pomerne rozsiahla plocha záhradkárskej osady, netypické pre sídla vidieckeho typu, a to podčiarkuje, že obec Lednické Rovne je z časti formovaná ako mesto s potrebou tohto typu rekreácie najmä pre obyvateľov bytových domov.

Funkčné a priestorové členenie, organizácia územia obce :

1. **Hlavný urbanizovaný priestor** - takmer súvislé urbanizované územie s priestorovou štruktúrou sústredenou okolo cesty II/507 a III/1951 - predstavujú ho pôvodná obec Lednické Rovne a bývalá osada Horenická Hôrka. Nachádzajú sa tu všetky typy území – obytné, výrobné, rekreačné aj zmiešané.
2. **Urbanizovaná vidiecka enkláva** - samostatná enkláva, ktorú tvorí miestna časť Medné a na hlavný urbanizovaný priestor je napojená prostredníctvom cesty III/1952. jedná sa o obytné územie.
3. **Poľnohospodárska krajina** - prevažne orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Produkcia je zameraná na pestovanie obilnín, repky a trávnej hmoty ako výživy pre dobytok a produkciu sena.
4. **Plocha historického parku** – výrazná plocha verejnej parkovej zelene.
5. **Otvorená lesná krajina** - lesné pozemky s výmerou 263,9 ha, čo predstavuje 24,55 % z celkovej výmery pôdneho fondu.
6. **Biokoridor rieky Váh** – čiastočne zasahuje do riešeného územia príľahlými brehovými porastmi toku rieky Váh.

Požiadavky pre ÚPN O :

- usmerňovať rozvoj obce spôsobom, aby nové rozvojové plochy nadväzovali na existujúce zastavané územie a boli v nich vytvorené kvalitné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce
- zachovať a podporovať koncepciu prevládajúcich urbanizovaných funkčných území a to obytné územie, rekreačné územie, výrobné územie, zmiešané územie
- smerovať rozvoj obce na ďalšie potenciálne rozvojové plochy tak, aby cieľová urbanistická štruktúra bola kompaktná a mala dobré dostredivé väzby na centrálnu polohu sídla–centrum obce s koncentráciou občianskeho vybavenia, resp. na jej rozvojové osi
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné plochy
- vytvoriť podmienky pre koncepčný a ucelený rozvoj nových obytných ulíc a stanoviť reguláciu zastavovacích podmienok zodpovedajúcu mierke a podrobnosti ÚPN O 1 : 5000
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky
- určiť podmienky aj pre limitovanú výstavbu rodinných domov v záhradách a záhumienkoch pri existujúcich rodinných domoch s ohľadom na obmedzené možnosti koncepčného rozvoja na týchto plochách z pohľadu dopravnej obsluhy

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- určiť podmienky pre zachovanie a ochranu kultúrneho a historického dedičstva
- určiť podmienky pri dostavbe prieluk existujúcej zástavby, resp. prestavby objektov v kompaktnej uličnej zástavbe
- navrhnuť v existujúcej štruktúre územné rezervy pre budúce sprístupnenie územia záhrad ako potenciálne vhodných plôch pre výstavbu rodinných domov
- asanácie objektov je možné navrhovať v prípade, že sú v kolízii s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami, alebo tvoria bariéru v prístupe a obsluhu k novým rozvojovým plochám, resp. bránia bezpečnej prevádzke na existujúcich dopravných trasách.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

a. Doprava

- vytvoriť predpoklady pre požadované šírkové usporiadanie existujúcich komunikácií:
 - v zastavanom území :
cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, resp. MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2
cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3
 - mimo zastavaného územia
cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80
cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70
- vytvoriť územné predpoklady pre prekládku cesty II/507
- homogenizovať existujúcu sieť miestnych komunikácií a doplniť hierarchicky sieť nových obslužných komunikácií do navrhovaných lokalít, pripojenie nových funkčných plôch na existujúcu sieť riešiť cestami vhodných funkčných tried a kategórií v súlade s aktuálne platnými STN a TP
- v návrhu stanoviť podmienky a tým vytvoriť územné predpoklady pre normové riešenie križovatiek s miestnymi komunikáciami (polomery napojenia, šírkové riešenie, ap.)
- vytvoriť územné predpoklady pre plochy statickej dopravy najmä pri zariadeniach občianskeho vybavenia, cintoríne, výrobných zariadeniach príp. navrhovaných športoviskách.
- statickú dopravu riešiť v zmysle STN 736110, zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkovísk, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
- určiť reguláciu pre umiestňovanie hromadných a individuálnych garáží v území
- podporiť budovanie peších a cyklistických trás a vytvárať pre ne výhľadové územné rezervy, postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky, cyklistickú infraštruktúru riešiť v súlade s technickými predpismi a STN, vytvárať vzájomne prepojenú sieť s plynulým pohybom chodcov a cyklistov
- ponechať územnú rezervu pre preložku trasy Vážskej cyklomagistrály 002 na úseku Ladce – Púchov mimo koridor štátnej cesty na pravý breh Váhu a riešiť napojenie miestnych cyklotrás na túto regionálnu trasu
- s rozvojom nových plôch pre bývanie, výrobu a zotavenie prehodnotiť obsluhu územia hromadnou dopravou a zhodnotiť dochádzkové vzdialenosti od jestvujúcich autobusových zastávok.
- rešpektovať existenciu železničnej trate ŽSR 124 z Trenčianskej Teplej do Lednických Rovní a vlečku spoločnosti RONA a.s., napriek tomu že pravidelná osobná doprava bola na tejto trati zastavená dňa 2. 2. 2003 pre jej nízku rentabilitu. V súčasnosti je trať využívaná len pre historickú jazdu a občasnú nákladnú dopravu.
- rešpektovať limity rozvoja z titulu existencie ochranných pásiem letiska Dubnica, z ktorých pre obec vyplýva výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy
- rešpektovať určené ochranné pásma všetkých druhov dopravy, tak ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem
- pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.

b. Vodné hospodárstvo

- novonavrhané trasy rozvodnej vodovodnej siete treba navrhnuť tak, aby bolo celé urbanizované územie obce pripojené na verejný rozvod vody
- nové rozvody vody a kanalizácie budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch
- územie, ktoré nebude možné v odôvodnených prípadoch napojiť na verejnú kanalizáciu, riešiť odkanalizovaním do vodotesných žúmp
- malé domové čistiarne odpadových vôd navrhovať len v riedko osídlenom území
- dažďové odpadové vody budú odvádzané do recipientu toku Váh, resp. likvidované na mieste ich dopadu na povrch územia individuálne do vsakovacích objektov alebo do domových nádrží s využitím na polievanie záhrad a iné hospodárske účely
- vytvoriť podmienky pre spomalenie odtoku neznečistených dažďových vôd z územia, zadržiavať ich v území
- zabezpečiť ochranu vodných tokov režimom tzv. pobrežných pozemkov. Sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Váh) a do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- rešpektovať určené ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení tak, ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem

c. Zásobovanie energiami a Telekomunikácie

- novonavrhané trasy rozvodov plynu treba navrhnuť tak, aby bolo celé urbanizované územie obce pripojené na verejnú sieť STL plynovodov.
- nové rozvody plynu budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch
- vo vymedzenom území CTZ prioritne využívať teplo z centralizovaného zdroja pri zásobovaní rozvojových plôch
- rozšíriť elektrorozvodnú sieť do navrhovaných lokalít prioritne formou zemných vedení
- rezervovať plochy pre nové transformačné stanice v rámci obytných území, ak ich potreba vyjde z výpočtov predpokladaných odberných kapacít
- pre zabezpečenie telefonizácie navrhovaných lokalít je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia.
- rešpektovať určené ochranné pásma elektroenergetických a plynárenských zariadení a telekomunikácií tak, ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem

d. Odpadové hospodárstvo

- v extraviláne obce je lokalizovaná skládka odpadov Podstránie evidovaná v registri environmentálnych záťaží C pod číslom SK/EZ/PU/727 (sanovaná, rekultivovaná). Komunálny odpad z okolitých obcí sa uskladňuje na novej kazete vedľa sanovanej skládky
- uplatňovaním politiky odpadového hospodárstva minimalizovať vplyv negatívnych účinkov tvorby a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie. Zameriavať sa aj na obmedzovanie využívania prírodných zdrojov a uprednostňovať praktické uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva :
 - predchádzanie vzniku odpadu,

- príprava na opätovné použitie,
 - recyklácia,
 - iné zhodnocovanie, napr. energetické,
 - zneškodňovanie.
- návrh odpadového hospodárstva v ÚPN O spracovať v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Lednické Rovne 2016-2020, v riešení vychádzať z VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Lednické Rovne

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem a požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

a. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny:

- cieľom riešenia ÚPN O je pomocou územnoplánovacej činnosti pomôcť k zabezpečeniu zachovania rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine a vytváranie podmienok pre trvalo udržateľný život v súlade so zákonom číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.
- v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany.
- v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia.
- v zmysle Výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.07.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nenachádzajú lokality navrhnuté na ochranu biotopov a druhov európskeho významu.
- v riešenom území sa nenachádzajú biotopy národného a európskeho významu v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/20003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.434/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie sa v riešenom území nenachádza.
- v návrhu riešiť ochranu mokraďovej fauny a kvalitný ekosystém alúvia meandrujúceho Lednického potoka. Zaradiť zachovalú časť nivy potoka, vrátane dolnej časti (mimo parku) do vyššieho stupňa ochrany. Iné mokrade v riešenom území nie sú evidované.
- v riešenom území sa v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov nachádzajú chránené stromy (stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajnotvornou funkciou):
 - Ginko v Mednom je ginko dvojlaločné, ktoré sa nachádza v obci Lednické Rovne, časť Medné. Je chránené podľa uznesenia Rady ONV v P.Bystrica, 256/1975. Tento mohutný strom je význačná exotická rastlina, jediný exemplár v okrese Púchov.

- Lipa malolistá - park v obci Lednické Rovne.
- v návrhu rešpektovať prvky ÚSES:
 - Nadregionálny biokoridor Váh II. - vodný tok s príľahlými brehovými porastami. Brehové porasty v okolí toku sú slabo vyvinuté. Sú tvorené prevažne šľachtenými topoľmi (*Populus x euroamericana* a *Populus x euroamericana -Robusta*) a vrbami (*Salix sp.*). Biokoridor rieky Váh má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
- rešpektovať a ochraňovať aj okolitú krajinu ako celok, navrhnuť plochy, na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia
- zachovať krajinné prvky identifikované v krajinno-ekologickom pláne ako remízky a rozvíjať formovanie protieróznych pásov a vetrolamov
- podporiť záchranu zachovaných starých odrôd ovocných stromov, dotvárajúcich charakteristiku krajiny,
- stavby v území umiestňovať tak, aby boli zachované vzrastlé stromy
- zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty
- upraviť okolie vodných plôch (kosenie expanzívnych druhov rastlín)
- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia
- rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- navrhnuť opatrenia na postupné znižovanie negatívnych vplyvov environmentálnych záťaží
- zachovať migračnú priepustnosť krajiny a to najmä v súvislosti s výstavou líniových prekážok (navrhovaná rýchlostná cesta R6)

b. požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené národné kultúrne pamiatky a historické krajinné štruktúry (park), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p. a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany

v katastrálnom území Lednické Rovne :

- 745/1 Kaštieľ
- 745/2 Veža kostola
- 745/3 Náhrobník grófký Reginy Aspremontovej
- 745/4 Mauzóleum Jozefa Schreiberera
- 745/5 Park
- 745/6 Jazero
- 745/7 Plastika Neptúna
- 746/1 rímsko-katolícky Kostol sv. Michala

v katastrálnom území Medné :

- 717/1 Kaštieľ
- 717/2 Park

- pri rozvoji územia v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno v okruhu 10 m od hranice pozemku resp. od obvodového múra stavby vykonávať takú činnosť, ktorá by mohla ohroziť hodnoty týchto pamiatok (bližšie pamiatkový zákon)
- vytvoriť evidenciu pamätihodností, do ktorej by obec zaradila objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu, ale nie sú zapísane v ÚZPF
- v riešenom území sú evidované lokality z obdobia paleolitu a stredoveku a pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa aktuálne platnej legislatívy na ochranu pamiatkového fondu.
- rešpektovať chránené stromy a dendrologicky vzácne staré odrody ovocných stromov

c. požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

- v návrhu územného rozvoja je potrebné rešpektovať ochranu všetkých druhov prírodných zdrojov - pôda, voda, ovzdušie a rešpektovať ustanovenia príslušných zákonov (zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení n.p.)
- podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z.z. sú chránené pôdy v riešenom území Lednické Rovne pod označením BPEJ – (bonitovaná pôdnoekologická jednotka).
 - v kat. území Lednické Rovne: **0202012, 0202042, 0214061, 0706042, 0757002, 0757005, 0763215, 0763412,**
 - v kat. území Medné: **0763412, 0763415, 0763442,**
 - v kat. území Hôrka: **0763215, 0763412, 0763415, 0202012, 0202042, 0202015,**
 - v kat. území Horenice: **0202002, 0202012, 0202015, 0202042, 0763215, 0763412, 0763415,**

d. požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

- pri návrhoch nových rozvojových plôch predovšetkým pre IBV, HBV, polyfunkčné plochy využívať plochy v zastavanom území obce a jej miestnych častí a v nadväznosti naň
- nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce
- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine, izolované fragmenty stromovej zelene, prepojiť s ostatnými prvkami k krajine
- zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
 - znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
 - znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla
 - znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov
 - preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
 - obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín

- prispôbiť trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra, rešpektovať migračné koridory vtáctva a zveri
- zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu a lesné porasty,
- rešpektovať zosuvné územia na území katastra obce pri využívaní územia, antropogénne zásahy v území so svahovými deformáciami minimalizovať a podmieňovať ich vypracovaním inžinierskogeologických prieskumov
- pre územie so stredným radónovým rizikom v k. ú. Horenice stanoviť podmienky rozvoja tohto územia
- navrhnúť opatrenia na zabránenie šírenia znečistenia do okolitého životného prostredia, z potvrdených environmentálnych záťaží.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

- rešpektovať limity urbanizácie obce - všetky existujúce a navrhované líniové trasy diaľkových vedení technickej infraštruktúry a vrátane ochranných pasiem (OP), cesty II. a III. triedy a železničnú dráhu, vrátane ich OP.
- vytvárať územné predpoklady pre ich homogenizáciu ciest a preložku cesty II/ 507 mimo zastavané územie obce vrátane jej OP
- rešpektovať výhľadové trasovanie rýchlostnej cesty R6 vrátane jej OP
- rešpektovať limity rozvoja z titulu existencie OP letiska Dubnica

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (CO)

- postupovať pri tvorbe ÚPN O v zmysle platnej legislatívy a to najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok CO.
- navrhnúť rozšírenie šírko nevyhovujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci
- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Váh v šírke min. 10, OP Lednica je min 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a OP ostatných tokov je min. 4 m od brehovej čiary, ktorú v teréne určí pracovník Správy povodia Váhu I. Púchov
- vytvoriť podmienky pre prístup na pobrežné pozemky pre správcu vodného toku - pobrežnými pozemkami sú pozemky do 10 od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Váh) a do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- neumiestňovať do OP toku objekty, oplotenie ani súběžné inžinierske siete, nemeniť reliéf ťažbou, navážkami. Taktiež tu nie je prípustná orba a manipulácia so škodlivými latkami
- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení n. p. (§20)
- opatrenia a stavby protipovodňovej ochrany nesmú negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd

- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a. požiadavky na priestorové usporiadanie :

- v riešení ÚPN O rozvíjať založenú urbanistickú štruktúru obce
- definovať stabilizované územia z pohľadu ich stability, potreby priestorovej reštrukturalizácie resp. funkčnej transformácie resp. určiť nové rozvojové územia
- v stabilizovaných územiach zachovať účel využitia územia, keďže zodpovedá jeho optimálnemu využitiu a stanoviť regulácie možného zahusťovania, resp. jeho neprípustnosti
- priestory s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou príp. s nízkou intenzitou využitia navrhnuť na transformáciu tak, aby podporili kvalitu života v rámci už existujúcich urbanistických väzieb. Je potrebné zabezpečiť potrebnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá by stimulovala ich transformáciu
- nové rozvojové územia nadväzovať na existujúce, prioritne v polohách, kde je možné koncepčne riešiť napojenie týchto plôch na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru požadovanými parametrami, tak ako ich určuje platná legislatíva
- zväžiť zastavanie disponibilných prieluk a rezervovať ich pre rozvoj verejného dopravného a technického vybavenia nových rozvojových území
- v maximálnej miere obnovovať bytový fond rekonštrukciami, reštrukturalizovať existujúce výrobné plochy a areály pripraviť na súčasné potreby
- dodržať únosnú zastavanosť územia, vytvárať podmienky pre zachovanie dostatku plôch zelene, nevyhnutnej vybavenosti, nielen službami, ale aj relaxačnými plochami podľa druhu vekovej štruktúry, zamerania a využitia konkrétnych funkčných plôch
- regulovať novú výstavbu po stránke výškovej a objemovej, s prihliadnutím na kompozičné vzťahy v priestorovej štruktúre, diaľkové pohľady, novú výstavbu realizovať s použitím typických architektonických prvkov v území
- podporovať zonálny prístup rozvíjania územia s prevažujúcim funkčným naplnením jednotlivých území, regulovať činnosti v zmiešanom území so stanovením ich prípustnosti
- vzájomne previazať a zároveň chrániť jednotlivé územia od vzájomných negatívnych vplyvov, intenzívne využívané plochy polí a výrobné areály oddeliť od obytných území izolačným pásom ochrannej zelene
- zmiešané územie rozvíjať v polohách očakávanej koncentrácie obyvateľov, dotvoriť obecné centrum a dostredivé väzby
- výrobné plochy funkčne orientovať na nezávadnú výrobu a montáž, priestorovo umiestniť mimo obytného územia a oddeliť v dostatočnej miere ochrannou a izolačnou zeleňou od tohto územia v záujme ochrany zdravia a neohrozovania kvality života trvalo bývajúcich obyvateľov
- nové rozvojové plochy je nutné zosúladiť s navrhovanými regulatívmi krajinno-ekologického potenciálu, ktorý stanovil vhodnosť využívania jednotlivých plôch a priestorov.
- v riešení akceptovať a ďalej rozvíjať lokality, ktoré boli v predchádzajúcom územnoplánovacom procese navrhnuté a schválené na rozvoj, rešpektovať zámery, ktoré sú už podporené platnými zmluvnými vzťahmi, a na ktoré sú vydané územné rozhodnutia, a ktorých rozvoj je aj v súčasnosti potrebný a nevyhnutný pre koncepčný rozvoj mesta
- v nových rozvojových územiach je potrebné formovať nové urbanistické hodnoty s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru tak, aby boli rešpektované

danosti územia, kultúrnosť historický a stavebný odkaz, nevnašať netypické prvky do hmotovo-priestorovej štruktúry, cudzie pre vidiek a jeho architektúru

- časovou a priestorovou koordináciou vytvárať urbanistické väzby na okolité územia
- v súlade so spoločenským trendom pripraviť podmienky pre aktívne formy rekreácie ako je cykloturistika, turistika a viazať ich na krajinný potenciál v dotyku so zastavaným územím
- rozvoj nových plôch smerovať prioritne na plochy, ktoré majú vysporiadané vlastnícke vzťahy, verejné stavby prioritne smerovať na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ich vlastnícke vzťahy nebránia rozvoju v plánovacom horizonte a na pozemky, ktoré už dnes je možné na základe platnej ÚPD rozvíjať
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína, ak bude určené VZN obce (v zmysle novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) a neumiestňovať doň stavby okrem služieb súvisiacich s pohrebníctvom

b. funkčné využitie - požiadavky na bývanie

- variantne riešiť koncepciu rozvoja bývania v obci s ohľadom na diferencovanosť foriem bývania v obci
- obytné územie rozvíjať vo väzbe na existujúce obytné územie a na plochách, ktoré homogenizujú existujúcu obytnú štruktúru, rozvíjajú ju na potenciálne vhodných plochách tak, ako to vyanalyzovali prieskumy rozboru (výkres Komplexný urbanistický rozbor a Krajinnoekologický plán)
- umiestnenie zón na bývanie v blízkosti komunikácií a dráh a pri výrobných areáloch riešiť v súlade s Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- počítať s poklesom obložnosti bytov z 2,9 na 2,6 obyvateľa na 1 byt
- vytvoriť variantnú ponuku plôch na bývanie v bytových a rodinných domoch. Pre dosiahnutie tohto cieľa je v návrhu potrebné pripraviť územnú rezervu vzhľadom na možnosť nepredvídaných komplikácií pri následnej príprave pozemkov (vlastníckych, časových, finančných)
- hromadné formy bývania rozvíjať v nadväznosti na mestské formy štruktúry v dostredivých väzbách na centrum a prioritne v k.ú. Lednické Rovne,
- v miestnej časti Medné zachovať výhradne vidiecky charakter osídlenia

c. funkčné využitie - požiadavky na občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru

- obec patrí medzi osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
 - základných škôl a predškolských zariadení,
 - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - pôšť,
 - zariadení opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- zabezpečiť pre obyvateľov obce dostatočnú ponuku občianskej vybavenosti (OV)aj v oblasti správy, stredného školstva, kultúry a múzejníctva, nevýrobných služieb, sociálnej starostlivosti, rezervovať územné rezervy pre rozvoj týchto služieb v podmienkach obce

- umožniť rozvoj zmiešaného územia v centrálnej polohe v obci a formou integrácie občianskej vybavenosti v rámci pozemkov rodinných domov a prelúk v obytnom území vo väzbe na hlavné rozvojové osi
- garantovať nekonfliktnú obsluhu zmiešaného územia s vyšším nárokom na prevádzku, statickú dopravu z dôvodou rozvoja viacerých funkcií na spoločnom území (polyfunkcia bývania a OV)
- neumiestňovať, resp. umiestňovať podmiennečne OV do obytného územia, kde prevažujú požiadavky na kľudné bývanie, určiť prípustné druhy OV, ktoré je možné rozvíjať aj v obytnom území
- vytvoriť predpoklady pre umiestnenie sociálnych služieb miestneho významu, vo väzbe na obytné územie (senior centrum, stacionár)
- určiť reguláciu pre umiestňovanie veľkokapacitných predajní (nad 1000m² odbytovej plochy) s ohľadom na vyššie nároky na zásobovanie a statickú dopravu a z tohto dôvodu využívať spoločné plochy statickej dopravy aj pre blízke zaradenia výroby športu a pod., ktoré majú podobné kapacitné nároky, ale fungujú v inom časovom režime.
- preveriť rozsah rozšírenia cintorína v obci (vrátane umiestnenia nového domu smútku) v kontakte s historickým parkom a riešiť jeho prepojenie na parkovú zeleň.

d. funkčné využitie - požiadavky na rekreáciu a šport

- v návrhu považovať za stabilizované existujúce rekreačné územia orientované na :
 - záhradkárčenie a chatárenie - veľmi významný a plošne najrozsiahlejší druh rekreácie lokalizovaný v severovýchodnej časti obce.
 - športy viazané na exteriérové a interiérové športoviská v zastavanom území obce
- prehodnotiť kvalitu a územný rozsah týchto území a navrhnúť varianty rozvoja nových území pre záhradkárcke príp. chatové účely, navrhnúť zásady kvalitatívneho dotvorenia týchto území, stanoviť zásady obnovy záhradných domkov a chat príp. iných rekreačných objektov, možnosti priestorovej intenzifikácie na existujúcich plochách s dôrazom na zachovanie vysokého podielu zelene a zachovanie rekreačnej funkcie týchto území
- rozvíjať outdoorové športy, ako sú turistika, cykloturistika, v kontakte s okolitou krajinou v záujmovom území a vo väzbe na vodný tok Lednica pri rešpektovaní požiadaviek územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rozvíjať regionálne cyklistické trasy, viesť ich k miestam, ktoré sú cenné z hľadiska krajiny resp. majú kultúrnohistorickú hodnotu
- definovať podmienky vytvorenia a zachovania športovísk a ihrísk v rámci obytného územia, stanoviť reguláciu pre umiestnenie detských ihrísk pre najmenšie deti a oddychových enkláv pre matky s deťmi a seniorov ako nevyhnutnú súčasť nových rozvojových plôch pre bývanie
- v kontakte s riešeným územím umožniť rozvoj areálov viazaných na vodné plochy (štrkoviská v nive Váhu a ich okolité ekosystémy)

e. funkčné využitie - požiadavky na hospodársku základňu obce

- určiť limity pre rozvoj výrobných a ostatných hospodárskych prevádzok v obci, stabilizovať hospodársky dvor živočíšnej výroby PD Hôrka (Agrofarma, Červený Kameň) za podmienky, že bude minimalizovaný negatívny vplyv prevádzky na životné prostredie (dôsledné dodržiavanie technologických postupov, zabezpečenie vybilancovanej krmnej dávky, resp. jej úpravy), ako i použitie takých technológií ustajnenia, ktoré minimalizujú produkciu amoniaku

a skleníkových plynov, príp. použitie aditívnych látok, ktoré sa pridávajú do krmiva, vody, hnojovice, resp. úprava ustajňovacieho ovzdušia ionizáciou).

- určiť pásmo hygienickej ochrany PD Hôrka pre chov oviec a dobytku v počte max. 350 ks
- domáci chov zvierat je možný za dodržania podmienok ustanovených vo VZN obce
- regulovať rozvoj ľahkej výroby, nevýrobných služieb, skladov tak, aby nezaťažovali negatívnymi javmi (hluk, prašnosť, intenzívna doprava pre zabezpečenie logistiky, výskyt hlodavcov) susediace obytné územia
- vytvárať ochranné izolačné pásy zelene v kontakte výrobnjej zóny s ostatnými funkčnými plochami obce
- usmerňovať dopravnú obsluhu výrobných zón mimo obytných zón a cez samostatné komunikácie
- určiť reguláciu pre integrovanie nezávadnej výroby, skladov a opravárenských resp. remeselných služieb v obytnom a zmiešanom území, resp. na polyfunkčných plochách

14. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie

- v koncepcii starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného hospodárskeho ale aj rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia
- navrhnuť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine
- navrhnuť opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia
- rešpektovať ochranu všetkých druhov prírodných zdrojov (pôda, vody, ovzdušie)
- v oblasti ochrany ovzdušia zmierňovať a eliminovať negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia presmerovaním dopravných logistických koridorov mimo obytných zón
- rešpektovať pásma ochrany vodných tokov
- robiť opatrenia na zachytávanie vody v území a spomalenie odtoku povrchovej vody z územia
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj a vytvoriť podmienky pre optimálne využívanie pôdy rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny
- zmierňovať dopady faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia rešpektovaním ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, Vyhlášky MZ SR č. 524/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, Vyhlášky MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- do územného plánu obce premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.
- vytvoriť podmienky pre znižovanie množstva biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním na území obce

15. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP)

a. požiadavky z hľadiska ochrany PP

- pôdy podľa príslušnosti do BPEJ sú zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z. z. sú chránené pôdy v riešenom území Lednické Rovne pod označením BPEJ – (bonitovaná pôdnoekologická jednotka)
 - v kat. území Lednické Rovne: **0202012, 0202042, 0214061, 0706042, 0757002, 0757005, 0763215, 0763412,**
 - v kat. území Medné: **0763412, 0763415, 0763442,**
 - v kat. území Hôrka: **0763215, 0763412, 0763415, 0202012, 0202042, 0202015,**
 - v kat. území Horenice: **0202002, 0202012, 0202015, 0202042, 0763215, 0763412, 0763415,**
- v súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP s cieľom optimalizovať jej využitie
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickej a environmentálnej funkcii poľnohospodárskej pôdy
- poľnohospodársku pôdu je podmienené možné zmeniť na iné funkčné využitie – napr. bývanie, ak tieto plochy sú v zastavanom území, alebo v tesnom kontakte naň a už dnes existujú rozpracované zámery na zmenu funkčného využitia. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie môže byť len so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (zákon č. 220/2004 Z.z., § § 13, 14, 15, 22), ktorým je miestne príslušný Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva v sídle kraja.

b. požiadavky z hľadiska ochrany LP

- zabezpečiť udržanie kvality a výmery lesa. V riešenom území sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych a v malej miere ochranných lesov. Lesy osobitného určenia sa v území nenachádzajú. Ochranné lesy dosahujú výmeru 2,04 ha v kat. území Hôrka
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku.
- zabezpečiť a zachovať prístup k lesným pozemkom z hľadiska zachovania plnenia mimoprodukčných a produkčných funkcií lesa
- podporiť krajnotvornú funkciu lesov funkcie, aj z hľadiska tvorby životného prostredia, vodohospodárskej, pôdoochranej, klimaticko-hygienickej, kultúrnej a zdravotno-rekreačnej funkcie. Rozptýlená vysoká zeleň (remízky, háje, vetrolamy, sprievodná vegetácia vodných tokov a komunikácií) v poľnohospodárskej krajine je dôležitá pre celkový obraz krajiny.

16. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny (ÚPN Z)

V územnom pláne obce je možné vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN Z, a to najmä na nových rozvojových lokalitách, kde bližšia reguláciu územia je viazaná na konkrétne parcely, najmä z dôvodu zabezpečenia dostatočne dimenzovaných prístupov do týchto zón, určenia konkrétnych zastavovacích podmienok na konkrétnych pozemkoch.

ÚPN Z je možné použiť aj v už urbanizovaných lokalitách, kde je potrebné pre zabezpečenie správneho fungovania týchto konkrétnych území určiť pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru príp. na vykonanie asanácie stavieb, alebo ich častí, ktoré by blokovali navrhnutý rozvoj v súlade s verejným záujmom.

ÚPN Z je možné použiť aj na riešenie čiastkových problémov v území, resp. aj na 1 konkrétny pozemok, pokiaľ je vo verejnom záujme potrebné stanoviť niektoré požiadavky funkčného využitia a priestorového usporiadania tohto vymedzeného územia, tak ako to špecifikuje §12 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení .

17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- pri spracovaní návrhu Územného plánu obce Lednické Rovne treba postupovať v zmysle §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- pre účely stanovenia regulácie členiť riešené územie na územie na :
 - urbanizované (súčasnú a riešením určenú na zastavanie) a to v štruktúre
 - obytné územie
 - zmiešané územie
 - výrobné územie
 - rekreačné územie viazané na rekreačné turistické trasy
 - územie prevažujúceho dopravného vybavenia
 - územie poľnohospodárskej a lesnej krajiny (extravilánu)
- v záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia obce sa odporúča rozdeliť súčasnú a perspektívne zastavanú územie do funkčno-priestorových jednotiek, tzv. FPJ , z ktorých každá bude jednoznačne určená
 - hranicou
 - základnou charakteristikou funkčno-priestorovej jednotky (FPJ)
 - popisom regulatívov možného funkčného využitia a miery intenzity jej využitia.
- v regulatívoch možností funkčného využitia definovať spôsoby využitia pozemkov v členení na
 - prípustné funkčné využitie,
 - obmedzujúce funkčné využitie so stanovením podmienok obmedzeného využívania plôch
 - vylučujúce funkčné využívanie plôch
- určiť rozsah činností pre jednotlivé priestory, aby sa vytváralo hodnotné obytné prostredie a vylúčilo jeho znehodnocovanie,

- intenzitu využitia navrhnuť v územnom pláne s podrobnosťou pre funkčno-priestorovú jednotku tak, aby jej aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík prostredia
- intenzitu využitia regulovať stanovením
 - koeficientu zastavanosti, ako určujúcim ukazovateľom pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch pozemkov
 - stanovením minimálneho podielu zelene
 - stanovením výškovej hladiny pre zástavbu, pokiaľ pre túto FPJ alebo ich súbor nebude určená povinnosť obstaráť ďalšiu spodrobňujúcu ÚPD
- v územnoplánovacej dokumentácii je potrebné ďalej určiť zásady a regulatívy pre:
 - usporiadanie občianskeho, verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - ochranu kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
 - ochranu prírody a využívanie prírodných zdrojov, pre územie lesa vytvoriť samostatný regulatív
 - starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene
- územný plán obce vymedzí:
 - hranice zastavaného územia a územia určeného na zastavanie v plánovacom horizonte,
 - ochranné pásma, ktoré je možné čitateľne vyznačiť v mierke ÚPN O 1: 5 000
 - plochy pre verejnoprospešné stavby
 - plochy pre vykonanie asanácie.

18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 zákona č. 50 / 1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

V ÚPN O je potrebné verejnoprospešné stavby vymedziť v členení podľa ich funkčnej charakteristiky nasledovne :

- stavby určené pre verejno-prospešné služby
- stavby určené pre verejno-prospešné služby, vyplývajúce zo schváleného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov
- stavby určené pre verejné technické a dopravné vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia

19. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Územný plán obce je potrebné spracovať v súlade s platnými právnymi predpismi –zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších novelizácií, a vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Metodické usmernenie a obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001 má odporúčací charakter.

- Koncept riešenie bude vypracovaný v 2 variantoch
- Súčasťou konceptu bude Správa o hodnotení strategického dokumentu s výberom vhodnejšieho variantu
- Návrhom riešenia bude dopracovaný vhodnejší variant (so zapracovanými pripomienkami z prerokovania konceptu ÚPN O aj Správy o hodnotení strategického dokumentu)
- Návrhový rok ÚPN O Lednické Rovne sa stanovil rok 2035

Návrh riešenia ÚPN O bude obsahovať textovú smernú časť (popisuje a odôvodňuje riešenie navrhnuté v ÚPN O), textovú záväznú časť (súhrn jednoznačných regulatívov a zásad, ktorým riešenie dosiahnuť – vlastný územný plán) a grafickú časť v skladbe výkresov:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY v mierke 1 : 25000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – celé katastrálne územie v mierke 1 : 5 000
3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO a technického VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 5 000
4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 5 000
5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES v mierke 1 : 5 000
6. NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 1 : 5000