St-641/2023/MA32/A-50/Št

**Zverejnenie zámeru Obce Lednické Rovne**

**o prevode nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Lednické Rovne  v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje **zámer predaja nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve obce Lednické Rovne **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

**pozemok v registri C KN č. 54/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 83 m2,** ktorý vznikol odčlenením z parcely reg. C KN č. 54, **zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Medné,** vo výlučnom vlastníctve Obce Lednické Rovne, podľa Geometrického plánu č. 21/2022 zo dňa 24.06.2022 vyhotoveného Bc. Zuzanou Mikovou, do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku v režime BSM pre Jaroslav Medňanský a Božena Medňanská, Sadová 185/5, 020 61 Lednické Rovne - Medné za kúpnu cenu vo výške 18,23 Eur/m2 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obec Lednické Rovne považuje, že obec Lednické Rovne sa dlhodobo snaží majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod cintorínom v Mednom, a tak zosúladiť faktický stav so stavom právnym. Nakoľko nie je možné vyhovieť požiadavke kupujúcich, ktorí nesúhlasili s predajom celého ich podielu obci, ale žiadali časť podielu predať a časť podielu vymeniť, pretože takýto prevod nie je možný, nakoľko by bolo potrebné zrušiť podielové spoluvlastníctvo, parcelu právne rozdeliť a tieto vzniknuté parcely samostatne prevádzať, čím by došlo k navýšeniu nákladov obce a predĺženiu celého procesu, obec LR kúpi celý ich podiel a časť, ktorú chceli kupujúci zameniť im za rovnakú cenu predá.

**Poznámka:**

Zámer predať nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne dňa 25.08.2022 uznesením č. 588/2022-8.

Doba zverejnenia: **12.06.2023 – 28.04.2023**

V Lednických Rovniach, dňa 12.06.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mgr. Marian  Horečný

starosta obce