ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LEDNICKÉ ROVNE

NÁVRH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

ETAPA : NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC LEDNICKÉ ROVNE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. MARIAN HOREČNÝ, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

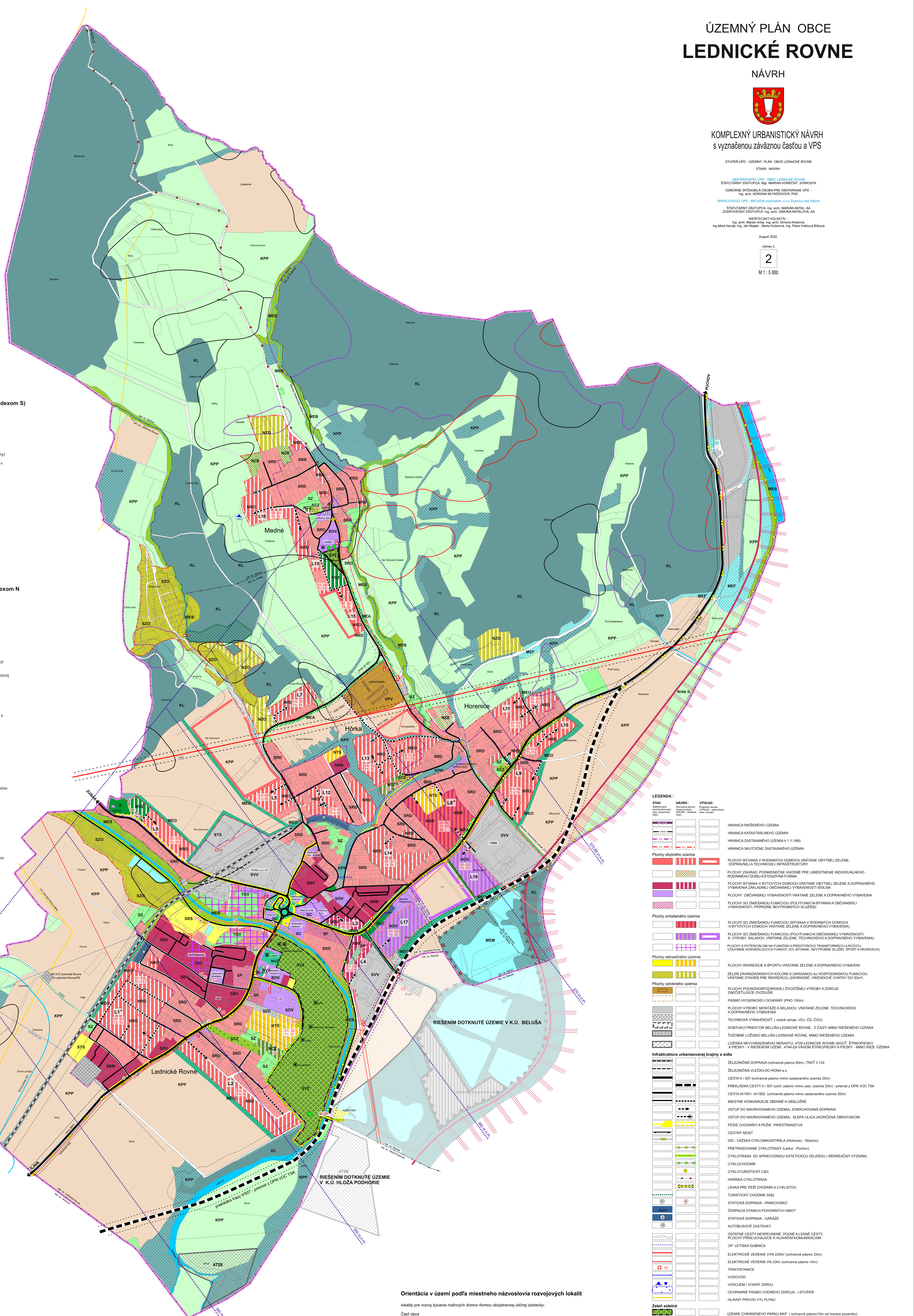
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing.Miloš Novák, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bílková

August 2022

výkres č.

2

M 1 : 5 000



Urbanizované územie stabilizované (s počiatočným indexom S)

SC	centrálna zóna obce s koncentráciou OV v solitérnej zástavbe
SBM	obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
SBV	obytné územie s viacpodlažnou zástavbou bytových domov
SRD	obytné územie so zástavbou rodinných domov
SBR	obytné územie so zmiešanou zástavbou (rodinné domy aj viacbytové domy)
SP	zmiešané územie - polyfunkcia– s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
SOV	plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
SZ	záhrady v obytnom území vo väzbe na rodinné domy
SVZ	verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
SCZ	cintorín
SPV	areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
SVV	priemyselné areály, montáž, sklady, logistika
SZD	zberný dvor a triedenie odpadu
SRS	športovo rekreačné areály a plochy
STS	plochy pre šport a telovýchovu
SZO	záhradkárske osady

Urbanizované územie, navrhované(s počiatočným indexom N

NBV	rozvojové územie pre viacpodlažnú zástavbu bytových domov
NRD	rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
NBR	rozvojové územie pre zmiešanú zástavbou (rodinné domy aj viacbytové domy a základná OV)
NZB	územie záhrad v obytnom území s podmienečne možnou extenzívnou výstavbou RD
NCZ	rozvojová plocha pre cintorín
TOV	plochy s kontaktom na centrum mesta s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV, šport...),
TBV	plochy s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV)
NOV	rozvojová plocha vzájomne konvenujúcich funkcií (prioritne OV a ľahká nezávadná výroba)
NTS	rozvojové plochy pre šport a telovýchovu prevahou športových plôch a stavieb
NZO	územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
NVZ	Verejná sídelná zeleň
NZC	územie pre rozvoj cykloturistiky s prevahou zelene
NZ	okrasná zeleň (verejná ,vyhradená)

Územie voľnej krajiny, stabilizované - K

KL	lesná krajina
KPP	voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou

Miestne územia ekologickej stability navrhované - ME

MEA	alej – stromoradie
MEB	biokoridory
MEF	zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou – koridory medzi existujúcimi plochami zelene a poprepájanie krajinnej a sídelnej zelene
MEO	zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
MEM	mokrade / štrkoviská s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou

LEGENDA :

STAV: Stabilizované plochy(vyhovujúci resp. ponechaný Stav)	NÁVRH : Rozvojové plochy/ Zmena funkcie (NÁVRH - Záväzná časť)	VÝHĽAD : Prognóza rozvoja (VÝHĽAD - odporúčaný smer rozvoja)	
━ ··· ━			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
━ ··· ━			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
━ ·· ━			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1.1990
━ ·· ━	━ ·· ━		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
Plochy obytného územia			
■	▥	▣	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENE, DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	⁘		PLOCHY ZÁHRAD, PODMIENEČNE VHODNÉ PRE UMIESTNENIE INDIVIDUÁLNEHO RODINNÉHO DOMU-EXTENZÍVNA FORMA
■	▥		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SÍDLISK
■			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VRÁTANE ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
⁘			PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU (POLYFUNKCIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PRÍPADNE NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB)
Plochy zmiešaného územia			
	▥		PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU (BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A BYTOVÝCH DOMOCH VRÁTANE ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA)
	▥	▣	PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU (POLYFUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY, SKLADOV, VRÁTANE ZELENE, TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA)
	▦		PLOCHY S POTENCIÁLOM NA FUNKČNÚ A PRIESTOROVÚ TRANSFORMÁCIU A ROZVOJ VZÁJOMNE KONVENUJÚCICH FUNKCIÍ (OV, BÝVANIE, NEVÝROBNE SLUŽBY, ŠPORT A REKREÁCIA)
Plochy rekreačného územia			
■	▥		PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU VRÁTANE ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENI
■	▥		ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH KOLONIÍ S OKRASNOU AJ HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU VRÁTANE STAVIEB PRE REKREÁCIU (ZÁHRADNÉ, VÍKENDOVÉ CHATKY DO 50m²)
Plochy výrobného územia			
▣			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY A ZDROJE ZNEČISŤUJÚCE OVZDUŠIE
┬┴┬┴			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO 100m)
■			PLOCHY VÝROBY, MONTÁŽE A SKLADOV, VRÁTANE ZELENE, TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
▨			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, (vodné zdroje, VDJ, ČS, ČOV)
┬┴┬┴			DOBÝVACÍ PRIESTOR BELUŠA-LEDNICKÉ ROVNE, Z ČASTI MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
▥			ŤAŽOBNÉ LOŽISKO BELUŠA-LEDNICKÉ ROVNE, MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
▨			LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU- 4720-LEDNICKE ROVNE-SIGOŤ, ŠTRKOPIESKY A PIESKY - V RIEŠENOM ÚZEMÍ , 4746-ZA VÁHOM ŠTRKOPIESKY A PIESKY - MIMO RIEŠ. ÚZEMIA
Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla			
━ ━ ━			ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA (ochranné pásmo 60m) -TRAŤ č.124
━ ━ ━			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA DO RONA a.s.
━━━			CESTA II / 507 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 25m)
	━ ━ ━		PREKLÁDKA CESTY II / 507 (ochr. pásmo mimo zast. územia 25m) - priemet z ÚPN VÚC TSK
━━━			CESTA III/1951, III/1952 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 20m)
━━━	-------		MIESTNE KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ
	- - ➜		VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, ZOKRUHOVANÁ DOPRAVA
	- - ➜		VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, SLEPÁ ULICA UKONČENÁ OBRATISKOM
━━━	- - -		PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
⟷			CESTNÝ MOST
—○○—			002 - VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA (Hlohovec - Strečno)
	—○—○—○		PRETRASOVANIE CYKLOTRASY (Ladce - Púchov)
	-○-○-		CYKLOTRASA SO SPRIEVODNOU ESTETICKOU ZELEŇOU (REKREAČNÝ VÝZNAM)
	○—○—○		CYKLOCHODNÍK
	Ⓒ		CYKLOTURISTICKÝ CIEĽ
	-●--●-		HORSKÁ CYKLOTRASA
	⟸==⟹		LÁVKA PRE PEŠÍ CHODNÍK A CYKLISTOV
········			TURISTICKÝ CHODNÍK 5582
Ⓟ	Ⓟ		STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
ČSPH			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMOT
Ⓖ			STATICKÁ DOPRAVA - GARÁŽE
Ⓐ			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
═══			OSTATNÉ CESTY NESPEVNENÉ, POĽNÉ A LESNÉ CESTY, PLOCHY PRÍSLUCHAJÚCE K HLAVNÝM KOMUNIKÁCIAM
········			OP LETISKA DUBNICA
━━━			ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 220kV (ochranné pásmo 25m)
───			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV (ochranné pásmo 10m)
☐ TS			TRAFOSTANICE
──➜			VODOVOD
▲ ■			VODOJEM / VODNÝ ZDROJ
⬚			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA - I.STUPEŇ
━━━			HLAVNÝ PRÍVOD VTL PLYNU
Zeleň sídelná			
▨			ÚZEMIE CHRÁNENÉHO PARKU NKP (ochranné pásmo10m od hranice pozemku)
■			VEREJNÁ ZELEŇ S ESTETICKOU A MESTOTVORNOU FUNKCIOU
■	▥		VEREJNÁ MESTSKÁ ZELEŇ A PARKOVÉ ÚPRAVY
	▨		OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
⁘	⁘		SPRIEVODNÁ ZELEŇ VÝZNAMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU, ALEJE
+ + +	▥		CINTORÍN
■			ZELEŇ INDIVIDUÁLNYCH ZÁHRAD - ÚZEMIE NEMOŽNO ZASTAVAŤ STAVBAMI ROD. DOMOV
Zeleň krajiny vrátane prvkov ochrany prírody			
■			ZELEŇ NÍZKA TTP (Lúky, pasienky)
■			ORNÁ PÔDA
■			SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
▨	▨		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - KRAJINOTVORNÝ A EKOSTABILIZAČNÝ PRVOK KRAJINY
■			LES (ochranné pásmo 50m)
▨			LES OCHRANNÝ (ochranné pásmo 50m)
⌒			NADREGIONÁLNYY BIOKORIDOR HYDRICKÝ Nrbk II VÁH
■			VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
Ostatné limity			
▣			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
✝			PAMÄTIHODNOSTI - PRÍCESTNE KRÍŽE, KAPLNKY A ZVONICA
✱			CHRÁNENÉ STROMY
▨			SKLÁDKA ODPADOV
┴┴┴┴			OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ VŠETKÉHO DRUHU
	× ×		JAVY NA ZRUŠENIE PODĽA ÚPN VÚC TSK - ZaD č.3 (dobývací priestor Beluša - Lednické Rovne)
	KPP		OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVEJ JEDNOTKY (FPJ)
	D1		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)
	L 1*, 8*		LOKALITY PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY (ÚPN-Z)
⬭			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
⬭			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
⬭			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ

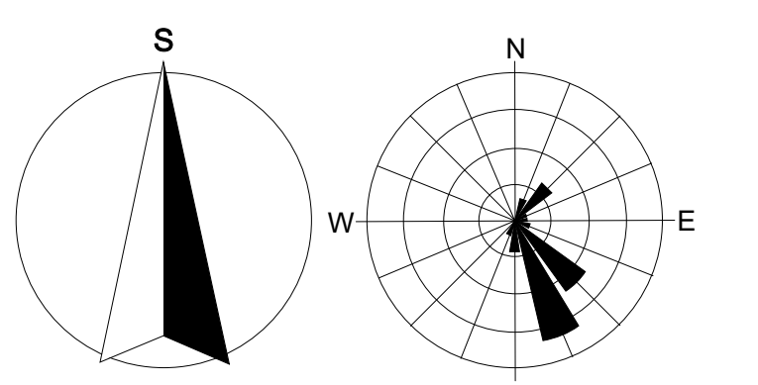
Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj bývania rodinných domov formou obojstrannej uličnej zástavby :

Časť obce podľa k. ú.	
Lednické Rovne	**L1** - Kopánky
	L2 - Za Barborou
	L3 - Uhrovecká ul.
	L4 - Jilemnického ul.
	L5 - Sv. Anny
	L6 - Na Dubovom
	L7 - Horné Morávky
Horenice	**L8** - Lúčky
	L9 - Dlhý prúd
	L10 - Marinkovec
	L11 - Úboč
Hôrka	**L12** - Dlhé nivy
	L13 - Hôrčanska ul.
	L14 - Na barinách
	L15 - Šnúry
Medné	**L16** - Trstence

lokality pre rozvoj polyfunkcie (vybavenosť, výroba a sklady)

Hôrka	**L17** - Sihoť
Lednické Rovne	**L18** - Yura



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :

MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY :

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK:

Oblasť cestnej infraštruktúry – Cesta II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd. Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách. Aglomerácia Lednické Rovne
Oblasť energetiky – výstavba 400kV vedenia v trase existujúcich 220kV vedení č.270 Považská Bystrica – št. hranica SR/ČR (Lískovec)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom **D**):

1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
2. Pešie chodníky a priestranstvá
3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
4. Verejné parkoviská
5. Samostatné cyklistické chodníky

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom **T**) :

1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prípustného odpadu)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom **S**):

1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
3. Sepulkrálne stavby(kolumbárium a pod.)

Pozn.: VPS sú významné schematicky a viažu sa na celú FPJ. Ak sa jedná o jav presahujúci rámec FPJ, VPS sa viaže na tento jav (napr. odvodňovací kanál, úprava existujúcich MOK ap.)