



O B E C Lednické Rovne

Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne

**Všeobecne záväzné nariadenie č.02/2012
pre územný plán obce Zmena a Doplnok č. 3**

Schválené uznesením OZ v Lednických Rovniach:

Dňa : 26.03.2013

Uznesenie č.: 20/2013-D/4

Vyvesené : 07.05.2012

Zvesené : 11.04.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lednických Rovniach v súlade s § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení , v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 3 a § 31 zákona 50/1976 Zb. , zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku , v znení neskorších predpisov prijalo na svojom zasadnutí toto:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012

1. Účel vydania VZN č. 2/2012

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti v Zmene a Doplnku č.3 k územnému plánu pre časti obce za účelom rozšírenia plôch pre individuálnu bytovú výstavbu/IBV/, občiansku vybavenosť/OV/, podnikateľské aktivity /PA/, priemyselnú výrobu /PV/, plochy zariadenia dopravy , zeleň, technickú vybavenosť a verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia .

2. Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Zmien a Doplnku č.3 k ÚP pre tieto lokality:

Lokalita č. 1 : Hôrka Záhumnie a Horepotočie – výstavby IBV

Lokalita č. 2 : Horenice Záhumnie – rozšírenie existujúcej IBV

Lokalita č. 3 : Lednické Rovne –Kopánky – zmena z cestnej komunikácie na územie pre výstavbu IBV

Lokalita č. 4 : Horenice : zmena z PPF na podnikateľský park , plochy priemyslu

Lokalita č. 5 : Horenice , Hôrka a Lednické Rovne : Prúdy a Sihot' – spresnenie trasy cestného obchvatu komunikácie II/507

Lokalita č. 6: Hôrka Horepotočie –zmena z PPF na plochy podnikateľských aktivít

Lokalita č. 7 : Horenice : prepojenie II/507 a I/49 , následne prepojenie na R6

Lokalita č. 8 : Horenice Lúčky – návrh na určenie lokality , na ktorú je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny /podľa § 11 ods. 6 stavebného zákona /

Lokalita č. 9: Lednické Rovne –Háj- zmena z verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti

Lokalita č. 10: Hôrka Záhumnie – návrh miestnych komunikácií - ruší sa

Lokalita č. 11: Hôrka Záhumnie – zmena z PPF na verejnú zeleň

Lokalita č. 12 : Lednické Rovne- Háj –zmena z verejnej zelene na výstavbu IBV

3. Súvisiace dokumenty :

- ÚPN SÚ Lednické Rovne , aktualizácia, zmena a doplnok z 02/ 1997
- ÚPN SÚ Lednické Rovne , Doplnok č. 1 z 12/2001
- ÚPN –Z IBV Horenice z 05/2002
- Doplnok č.2 a zmena z 12/2004
- Zákon SNR č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov

- Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov , o obecnom zriadení
- Štatút obce
- Organizačný poriadok

4. Pojmy a skratky

ÚPN SÚ Lednické Rovne – územný plán sídelného útvaru Lednické Rovne

ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia

IBV – individuálna bytová výstavba

OV – občianska vybavenosť

PA- podnikateľské aktivity

PV – priemyselná výroba

VVN 400 kV- veľmi vysoké napätie

VN 22 kV – vysoké napätie

PPF – poľnohospodársky pôdny fond

TTP – trvalý trávny porast

BPEJ – bonitno pôdno ekologická jednotka

5. Popis činnosti

5.1. Dôvody obstarania

Dôvodom obstarania Zmien a Doplnku č.3 ÚP obce Lednické Rovne bola potreba prehodnotenia funkčného využitia niektorých lokalít v obci , požiadavky občanov na vyčlenenie plôch na výstavbu rodinných domov v lokalite Hôrka Záhumnie a Horepotočie, a v k.ú. Horenice Záhumnie , potreba spresniť trasovanie navrhnutého cestného obchvatu II/507v k.ú. našej obce , funkčné zmeny vyvolané lokalizáciou závodu Yura a.s. a požiadavka na podnikateľskú zónu v k.ú. Hôrka lokalite Horepotočie .

5.2. Záväzné regulatívy a využitia územia

Všeobecná časť – definovanie pojmov :

Regulatívy (po ich legislatívnom schválení) slúžia ako záväzný dokument pre stanovenie podmienok výstavby v danej zóne pri vydávaní záväzného stanoviska samosprávnych a štátnych orgánov v procese územného a stavebného konania (Zákonč. 50/1976 Zb.)

Regulatívy sú definované v textovej a grafickej forme. Stanovenie podmienok výstavby na jednotlivých pozemkoch musí zároveň rešpektovať všetky ustanovenia vyjadrené v textovej a grafickej forme regulatívov.

Regulatívy funkčného a priestorového využitia sú špecifické pre územie obce.

Formulácia a stanovenie jednotlivých regulačných pravidiel vychádza z nasledovných legislatívnych noriem:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Vyhláška č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
- Vyhláška č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- Zákon 49/ 2002 o ochrane pamiatkového fondu,
- STN 73 4301 – Budovy na bývanie, jún 1998.

Regulatívy sú stanovené pre každý regulačný blok samostatne.

Regulačný blok (RB) je vymedzený ako kompaktná a väčšinou prirodzene ohraničená plocha (zvyčajne vzniká zlúčením vzájomne susediacich parciel), ktorá má spoločné charakteristiky, prevládajúce funkčné využitie, rovnakú intenzitu priestorového využitia, rovnaký spôsob zástavby.

Regulatívy územného rozvoja stanovujú pre každý urbanistický blok predovšetkým:

- prevládajúce funkčné využitie regulačného bloku,
- priestorové usporiadanie stavieb v regulačnom bloku, vrátane intenzity zástavby a spôsobu zástavby,

Regulatívy sú stanovené pre každý regulačný blok, resp. stavebný pozemok samostatne a regulujú predovšetkým:

A. *Zastaviteľné plochy* – v rámci nich stanovujú:

- funkčné využitie stavebného pozemku,
- priestorové usporiadanie stavieb na pozemku,

B. *Nezastaviteľné plochy* – definujú ich dominantné funkčné využitie.

Regulatívy okrem toho v grafickej časti stanovujú funkčné a priestorové usporiadanie verejných priestorov, predovšetkým verejnej zelene, chodníkov a cestných komunikácií.

Závazná časť územného plánu sa skladá z grafickej a textovej časti, pričom v rozhodovacom procese musia byť využívané obe časti zároveň.

1. Funkčné využitie pozemkov a stavieb je navrhnuté pre vymedzené regulačné jednotky – regulačné bloky, ktoré predstavujú súhrn pozemkov určených na zastavanie, pričom sú stanovené prípustné, doplnkové a neprípustné druhy stavieb a ich účelové využitie. Druh a charakter stavieb, ktoré reprezentujú urbanistické funkčné využitie, je odvodený z členenia stavieb podľa Zákona č. 50/ 1976 Zb. (Stavebný zákon) § 43, 43a - 43c. Funkčné využitie a jeho regulácia sa týka len Zmien a doplnkov č. 3 UPN obce Lednické Rovne.

Monofunkčný blok (označený horeuvedenou skratkou funkcie) je definovaný ako súbor budov a zariadení, ktorých dominantné funkčné využitie zaberá viac ako 50 % z celkovej podlažnej plochy bloku a doplnkové, príp. prípustné funkcie zaberajú ostatnú podlažnú plochu

Polyfunkčný blok (POLY) je definovaný ako súbor budov a zariadení, v ktorých ani jedna funkcia nie je prevažujúca, t.j. priestorovo nezaberá viac ako 50 % z celkovej podlažnej plochy objektu. V polyfunkčnom bloku môže byť stanovená určujúca funkcia. Od určujúcej funkcie je odvodený názov polyfunkčného bloku.

2. Priestorové usporiadanie budov na stavebnom pozemku (ďalej len SP)

A. Výmera stavebného pozemku

- **Minimálna výmera** stavebného pozemku určeného na výstavbu:
u rodinného domu (RD) je 400 m²,
Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je možné definovať ho ako stavebný pozemok.

B. Zastavanosť stavebného pozemku bude definovaná maximálnymi indexmi v podrobnejšom spracovaní pre zóny vymedzené na spracovanie ÚPN Z.

C. Určenie počtu podlaží

Celková výška budovy je daná maximálnym počtom :

- nadzemných podlaží,
- podzemných podlaží,
- ustúpajúcich (podkrovných) podlaží,

Konkrétny maximálny počet podlaží stavby je stanovený pre každý regulačný blok samostatne.

Podzemné podlažie je podlažie, ktorého úroveň podlahy alebo jej časti je nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5.00 m po obvode stavby.

Ustupujúce podlažie je posledné najvyššie položené podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

Podkrovie je posledné najvyššie položené nadzemné podlažie ohraničené konštrukciou krovu, pričom úžitková plocha podkrovia s min. svetlou výškou 2100 mm nepresahuje 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Ostatné podlažia sú *nadzemné*.

D. Odstupy stavieb

Odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. § 6.

E. Oplotenie stavieb

Oplotenie pozemkov medzi verejnou časťou územia a vlastným stavebným pozemkom sa môže oplotiť priehľadným oplotením max výšky 2 m, prípadne nepriehľadným oplotením max výšky 1,6 m

Oplotenie nesmie zasahovať do rozhládového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

3. Možnosti realizácie zmien dokončenej stavby na pozemku

Zmenami dokončenej stavby sú:

- nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,
- prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo, spojené s doterajšou stavbou
- stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby (napr. prestavby, výstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby)

Pri realizácii akejkoľvek zo zmien dokončenej stavby sa stavebník riadi príslušnými regulatívmi podľa tejto dokumentácie v plnom rozsahu.

Regulačné listy navrhovaných funkcií

PLOCHA PRE INDIVIDUÁLNU BYTOVÚ VÝSTAVBU IBV

CHARAKTERISTIKA: Územia pre lokalizáciu rodinných domov(RD) rôznych foriem.

Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustúpené podlažie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

PRÍPUSTNÉ:

dominantné

- trvalé bývanie

doplnkové

- služby, obchod, verejné stravovanie,
- dočasné ubytovanie,
- zeleň záhrad,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia RD,
- RD má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

ROZPTÝLENÉ OSÍDLLENIE / RO /

CHARAKTERISTIKA: Ide o osídlenie roztrúsené v krajine, najmä mimo zastavaného územia obce. Funkčne sú plochy charakterizované ako bývanie trvalé, príp. prechodné – rekreačné chaty. Charakter budov je podobný ako rodinný dom, t.j. má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE PRÍPUSTNÉ:

dominantné

- trvalé bývanie
- prechodné bývanie

doplnkové

- služby, obchod, verejné stravovanie,
- zeleň záhrad,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- objekt má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch
- objekty nesmú narušovať estetický charakter okolitej krajiny a funkčne nesmú významne ovplyvňovať okolité ekosystémy.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /OV/

CHARAKTERISTIKA: Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, administratívy, športu, oddychu, rekreácie a kultúry.

FUNKČNÉ VYUŽITIE PRÍPUSTNÉ:

dominantné

- obchodné prevádzky a zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- administratívne budovy, budovy pre správu a riadenie

doplňkové

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- zeleň záhrad, parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,
- byty,
- čerpace stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY / PA /

CHARAKTERISTIKA : monofunkčné a polyfunkčné objekty slúžiace pre malé prevádzky komunálnej výroby a nevýrobné služby, s potrebnými manipulačnými a dopravnými plochami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE PRÍPUSTNÉ:**Dominantné**

- Prevádzky komunálnej výroby a výrobných služieb,
- remeselné výroby a služby

doplnkové

- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,
- Zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- Dopravná infraštruktúra s manipulačnými plochami a prístupovými komunikáciami

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- menšie ubytovacie zariadenia,
- služobné byty prevádzkovateľov komunálnej výroby a služieb

NEPRÍPUSTNÉ

- Výrobné zariadenia a prevádzky väčšieho rozsahu, samostatné sklady väčšieho rozsahu
- v PA sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- do územia je možné umiestniť napr. prevádzku záhradníctva a záhradníckych služieb,
- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .

PRIEMYSELNÁ VÝROBA /PV /

CHARAKTERISTIKA: väčšie zariadenia priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie v území a prevádzka si vyžaduje ochrannú zónu voči okolitej zástavbe .

FUNKČNÉ VYUŽITIE PRÍPUSTNÉ:**Dominantné**

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov, doplnkové
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- remeselné výroby a služby
- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
- zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,

- obchodné zariadenia v nadväznosti na hlavnú prevádzku,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- čerpace stanice pohonných hmôt
- zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- dopravná infraštruktúra s manipulačnými plochami a prístupovými komunikáciami
- ochranná zeleň, parková zeleň,
- malé ihriská a rekondičné zariadenia,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- menšie ubytovacie zariadenia,
- služobné byty pre prevádzkovateľov výroby

NEPRÍPUSTNÉ

- Stavby pre bývanie ako samostatné objekty – bytové, rodinné domy,

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .

PLOCHY ZARIADENÍ DOPRAVY

CHARAKTERISTIKA: plochy a zariadenia všetkých druhov dopravy. Ide o väčšie plochy, ktoré sú určené pre rozvoj a prevádzku konkrétneho dopravného zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE PRÍPUSTNÉ:

Dominantné

- Cestná doprava:
autobusová stanica, parkovisko, hromadná garáž, - **AS / P / HG**
- Železničná doprava:
železničná stanica, zastávka – **ŽSR**

doplňkové

- obchodné zariadenia v nadväznosti na hlavnú prevádzku,
- služby v nadväznosti na hlavnú prevádzku,
- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- údržbárske a opravárenské dielne ,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- nutné administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,
- ochranná zeleň, parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- čerpace stanice pohonných hmôt
- zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- plochy a zariadenia komunálnej výroby
- remeselné výroby a služby
- zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

- menšie ubytovacie zariadenia,
- služobné byty pre prevádzkovateľov

NEPRÍPUSTNÉ

- zariadenia a prevádzky priemyselnej výroby väčšieho rozsahu,
- prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .
- ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na vlastnom pozemku je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku

ZELEŇ

CHARAKTERISTIKA: väčšie plochy zelene všetkých druhov - parky, cintoríny, záhradkárske osady a plochy ochrannej a izolačnej zelene.

Poznámka: Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov funkcií (obytné, verejného vybavenie, výroba).

FUNKČNÉ VYUŽITIE PRÍPUSTNÉ:

dominantné

- Zeleň parková, ochranná a izolačná **ZP**
- Zeleň cintorínov **ZC**

doplňkové

- malá architektúra, pamätníky a výtvarné diela,
- zariadenia verejného stravovania malého rozsahu (kaviarne, snackbary,...),
- doplnkové cirkevné, kultúrne, športové, osvetové a hygienické zariadenia parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod)
- zariadenia cintorínov – kaplnky, malé obchody a služby, a pod.
- detské ihriská menšieho rozsahu,
- záhradné chatky s obmedzeniami podľa Stavebného zákona a jeho vyhlášok,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie a plochy MHD
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- v záhradkárskej osade je možné lokalizovať drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží
- areálová občianska vybavenosť obmedzeného rozsahu,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch

9. VYBRANÉ LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Limity využitia územia predstavujú rôzne predpisy, normy a iné všeobecne platné predpisy (zákon, vyhláška a pod), ktorých účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia. Limity využitia územia predstavujú obmedzenia, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Pri územnom plánovaní limity vyčleňujú chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma pričom zabezpečujú ich ochranu.

Obytné zóny sa majú v sídelných útvaroch izolovať od výrobných zón ochranným pásmom, ktorého šírka je stanovená na 50 m. V ochrannom pásme sa umiestňuje predovšetkým zeleň, môžu sa tu umiestniť ihriská, záhradkárske osady, odstavné plochy a garáže, miestne komunikácie a také stavby pre výrobu a skladovanie, ktoré nenarušia charakter príľahlej obytnej zóny a svojimi účinkami neznižujú pôsobenie ochranného pásma. Smerné ochranné pásmo pre stredisko živočíšnej výroby je stanovené na 200 m od okrajových objektov živočíšnej výroby. Presný rozsah ochranného pásma je odvodený od aktuálneho druhu chovaných zvierat a ich počtu.

Ochranné pásmo pre železničnú trať je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osy koľaje. Ochranné pásmo zohľadňuje ochranu územia z hľadiska bezpečnosti a nepriaznivých účinkov hluku. Obmedzenia a zákazy využitia územia v ochrannom pásme tratí určuje traťový orgán.

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

cesta I triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m

cesta II triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m

cesta III triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m

miestne komunikácie I a II triedy (vzdialenosť od vozovky) 15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 50 m zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu – rozhľadový trojuholník.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho spoľahlivá a plynulá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 70/1998 Zz):

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany tepelných vedení, prevádzajúcich staníc a výrobní tepla je zabezpečiť prevádzku a ochranu pred poškodením a aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku. Ochranné pásmo primárnej časti rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách tohto zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo k tomuto zariadeniu a je stanovené:

- pri primárnej časti rozvodu tepla v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- pri primárnej časti rozvodu tepla mimo zastavaného územia na každú stranu 3- 5 m podľa stanovenia prevádzkovateľa tohto zariadenia,
- ochranné pásmo prevádzacích staníc je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú hranicu objektu staníc.

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

- pri plynovodoch do DN 200 4 m,
- pri plynovodoch nad DN 200 do DN 500 8 m,
- pri plynovodoch nad 500 DN 12 m,
- pri technologických objektoch 4 m,
- pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách v zastavanom území obce 1 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia. Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení.

Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

- vysokotlakové plynovody do DN 100 15 m,
- vysokotlakové plynovody do DN 250 20 m,
- vysokotlakové plynovody nad DN 250 40 m,
- plynovody VVTL do DN 300 100 m,
- plynovody VVTL do DN 500 150 m,
- plynovody VVTL nad DN 500 200 m,
- regulačné stanice vysokotlakové 10 m,
- regulačné stanice veľmi vysokotlakové 20 m,
- kompresorové stanice 200 m,
- plniarne a stláčarne propán - butánu 100 m,
- plynojemy do 100 m³ 30 m,
- plynojemy nad 100 m³ 50 m,

- podzemné zásobníky 250 m

Podľa §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo letiska Dubnica

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 8.6.1965. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Dubnica vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb a zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 367- 375,86 m n.m.B.p.v. V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Lednické Rovne sú navrhnuté objekty, z ktorých ani jeden neprevyšuje uvedené výškové kóty.

Ochranné pásma Letiska Dubnica sú vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh – náložka ZaD3 UPN O Lednické Rovne.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe toho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ďalší stupeň projektovej prípravy, v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Dubnica, bude predložený k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu Leteckým úradom SR.

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny sú definované v rozsahu verejnoprospešných stavieb, nakoľko delením a scelovaním pozemkov sa územný plán obce nezaoberá. Na asanáciu nie sú určené žiadne objekty a areály a nové chránené časti krajiny sa v tejto dokumentácii nenavrhujú.

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z. a zákona NR SR č.199/1995 Z.z. sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) § 108 „pozemky, stavby a práva k nim“ alebo „vlastnícke práva k pozemkom a stavbám... obmedziť“, považujú (v zmysle odseku 3 § 108 „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhuje ÚPN obce schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti obce sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v oblasti:

- verejné školstvo,
- verejné sociálne a zdravotnícke služby,
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia,
- verejné športové zariadenia, -
- zariadenia verejnej správy a administratívy,
- špecifické zariadenia, ako zariadenia obrany štátu a civilnej obrany včítane nevyhnutných líniových stavieb, ktoré umožňujú ich prevádzku a akcieschopnosť,

Lokalizácia zariadení, presná špecifikácia typu budovy a potrebné zábery pozemkov k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón.

Verejnoprospešné stavby verejnej zelene

Verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné, ochranné a izolačné účely pri tvorbe životného prostredia obce:

VPS 1 - zmena 11 - výsadba novej izolačnej zelene medzi cintorínom a navrhovanou obytnou zónou.

Verejnoprospešné stavby dopravy a technickej infraštruktúry

VPS2- cestné komunikácie a technická infraštruktúra v lokalite Zmena 1- **Hôrka Záhumnie a Horepotočie**

VPS 3 – cestné komunikácie a technická infraštruktúra v lokalite Zmena 2 –**Horenice Záhumnie**

Zmena 1 a 2 – zástavba rodinných domov -v oboch lokalitách , sú navrhnuté prístupové komunikácie ku rodinným domom .VPS2 a VPS3sú obslužné komunikácie funkčnej triedy C2MOU 8,0/30, šírku záberu pre uličný koridor vrátane pešieho chodníka , resp. zeleného pásu min. 9,0 m a technická infraštruktúra vedená v koridore uvedených ciest .

Trasovanie VPS 2 a 3 je vyznačené v grafickej prílohe.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

VPS 4 – úprava trasy cestného prepojenia II/507 a I/49 – Zmena 7

VPS 4 je vyznačená v grafickej prílohe .

11. VYMEDZENIE LOKALÍT PRE SPRACOVANIE ÚPN Z

Návrh riešenia vymedzuje nasledovné časti obce ako územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

- Zmena č. 8 – Horenice Lúčky,

Lokalita je presne vymedzená vo výkrese.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh riešenia územného plánu navrhuje zmenu – rozšírenie hraníc zastavaného územia obce za účelom rozvoja funkčného systému bývania, čo je zakreslené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh.

5.4. Záverečné ustanovenia

- 5.4.1 Zmena a Doplnok č. 3 k ÚP obce Lednické Rovne bude uložený na Obecnom úrade , referáte výstavby a ŽP v Lednických Rovniach , na Obvodnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Trenčíne.
- 5.4.2. Zmeny a doplnky ku schválenej ÚPD schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lednických Rovniach .
- 5.4.3. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastroch obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, bude obec postupovať v zmysle schválenej Zmeny a Doplnku č. 3 k ÚP obce Lednické Rovne a tohto nariadenia.
- 5.4.4. Ostatné údaje súvisiace s územným plánom neuvedené v tomto nariadení sú obsiahnuté a budú posudzované v rámci schváleného ÚPN SÚ Lednické Rovne , aktualizácia , zmena a doplnok , Doplnku č. 1 k ÚPN obce , UPN –Z IBV Horenice a Doplnku č. 2 k ÚP obce Lednické Rovne.
- 5.4.5. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Lednických Rovniach a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od jeho zverejnenia v obci Lednické Rovne.

Ing. Ľuboš S a v a r a
starosta obce