



**Obec Lednické Rovne**

IČO: 00317462

Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

St-982/2022/MA32-A-50/Št

## **Zámer Obce Lednické Rovne**

**o predaji nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Lednické Rovne, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, má **zámer predat' pozemok v registri C KN č. 622/87, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 37 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z parcely reg. C KN č. 622/3, **zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne**, vo výlučnom vlastníctve Obce Lednické Rovne, podľa Geometrického plánu č. 2/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveného Ing. Zuzanou Gardoňovou, do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pre Ľuboš Rusnák, Na Kopánke 272/11, 020 61 Lednické Rovne za kúpnu cenu vo výške 58,75 Eur/m<sup>2</sup> a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poplatky súvisiace s vyhotovením ZP a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obec Lednické Rovne považuje, že daný pozemok obec nevyužíva, nakoľko tento pozemok je oplotený a pričlenený k prídomej záhradke žiadateľa. Rodina žiadateľa tento pozemok užíva od doby vybudovania svojho rodinného domu (viac ako 10 rokov), kedy ho v dobrej viere, že ide o ich pozemok oplotili. Kúpou pozemku žiadateľom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu dlhodobého užívaniu pozemku žiadateľom, a tak k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.

### **Poznámka :**

Zámer predat' nehnuteľný majetok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lednických Rovniach uznesením č. 531/2022-4, dňa 28.04.2022

V Lednických Rovniach, dňa 06.06.2022

---

Mgr. Marian Horečný  
starosta obce