

O B E C L E D N I C K É R O V N E

NÁVRH

Obec Lednické Rovne v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Lednické Rovne

č. 3/2023

o podmienkach prideľovania a nakladania s nájomnými bytmi obstaranými z verejných prostriedkov, ktoré sa nachádzajú na území Obce Lednické Rovne (ďalej len „VZN“)

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 23.11.2022
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 23.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane): 04.12.2022

VZN schválené uznesením OZ v Lednických Rovniach dňa:
Uznesenie číslo:

VZN: - vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:
- zverejnené na webovom sídle obce dňa:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecného záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov a postup pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.
2. Toto VZN upravuje podmienky pridelenia bytov vo vlastníctve obce Lednické Rovne, ktoré sú financované z úveru štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie poskytnutej na výstavbu nájomných bytov MV a RR SR na území obce Lednické Rovne.
2. Nájomné byty sú vo vlastníctve obce Lednické Rovne s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
3. Nájomné byty sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva.

Článok 2

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Obec Lednické Rovne vedie evidenciu žiadostí o pridelenie nájomného bytu podľa dátumu a času doručenia žiadosti o pridelenie nájomného bytu.
2. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu (ďalej iba „žiadost“) musí mať písomnú formu a musí obsahovať: meno, priezvisko, dátum narodenia informácia o súčasnej bytovej, sociálnej, rodinnej situácii a súhlas so spracovaním osobných údajov.
3. Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu musí spĺňať tieto podmienky :
 - a) je fyzickou osobou, ktorá dovŕšila 18-ty rok svojho života,
 - b) je osobou spôsobilou na právne úkony,
 - c) je občanom Lednických Rovní nepretržite minimálne tri roky pred podaním žiadosti, okrem prípadu uvedeného v čl. 3 bod 2 písm. b) tohto VZN,
 - d) nie je v obci Lednické Rovne nadpolovičným spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu, rodinného domu, alebo inej budovy určenej na trvalé bývanie a zároveň, že nemá v tejto nehnuteľnosti trvalý alebo prechodný pobyt,
 - e) spĺňa finančné predpoklady na uhrádzanie poplatkov za užívanie bytu, preukáže príjem zo závislej činnosti, resp. z podnikania alebo iný pravidelný príjem,
 - f) žiadateľ ani osoby, ktoré budú žiť v spoločnej domácnosti so žiadateľom nemajú žiaden záväzok voči obci a spoločnostiam (vrátane príspevkových a rozpočtových organizácií mesta), v ktorých má obec účasť, resp. boli mestom založené alebo zriadené a to z titulu nezaplatenia daní, poplatkov alebo iných finančných záväzkov, pričom v predchádzajúcich 3 rokoch všetky svoje záväzky voči obci zaplatili načas.
4. Na preukázanie skutočnosti uvedenej v bode 3 písm. b) žiadateľ predloží čestné vyhlásenie, podmienku uvedenú v bode 3 písm. e) žiadateľ preukáže predložením potvrdenia zamestnávateľa o pracovnom pomere alebo živnostenského listu alebo rozhodnutím Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku ako aj doklady preukazujúce príjem žiadateľa. Ostatné podmienky overí prenajímateľ prostredníctvom informačných systémov orgánov verejnej moci.

5. Žiadosť možno podať osobne, poštou alebo elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky obce Lednické Rovne podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom.
6. Obec Lednické Rovne prešetrí opodstatnenosť žiadosti a žiadosť zaeviduje do evidencie žiadostí o pridelenie nájomných bytov alebo ju zamietne.
7. Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, bude žiadateľ do 30 dní od doručenia žiadosti vyzvaný na doplnenie alebo opravu žiadosti. Žiadateľ, ktorý nedoplní svoju žiadosť na výzvu v stanovenej lehote, uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomné byty.
8. Žiadosť o nájomný byt je evidovaná po dobu troch rokov. Po uplynutí 3 rokov prenajímateľ vyzve žiadateľa, aby svoju žiadosť doplnil o aktuálne údaje. Ak žiadateľ nebude reagovať na výzvu, žiadosť bude vyradená z evidencie.
9. Ak žiadateľ prestal spĺňať podmienky pre pridelenie nájomného bytu stanovené týmto VZN, bude vyradený z poradovníka žiadateľov.

Článok 3

Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom

1. Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v sociálnom byte upravuje § 22 a nasl. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Na základe § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. obec Lednické Rovne určuje dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými sú:
 - a) životná situácia žiadateľa, ktorej dôsledkom je strata bývania z objektívnych príčin, ktoré nespôsobil vlastným konaním, (najmä: požiar, povodeň, veterná smršť, iná živelná pohroma, a pod.),
 - b) zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, vzdelávania, kultúry alebo ochrany na území obce.
3. Prednostné pridelenie bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania Bytovej komisie.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Vlastník nájomného bytu je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu, to platí aj pre nájomcu a osoby, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný v lehote do 30 dní oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného alebo služieb spojených s užívaním bytu (sobáš, narodenie dieťaťa, úmrtie člena rodiny, adopcia, odsťahovanie člena rodiny, atď.)

Článok 5

Prechodné ustanovenia

1. Žiadatelia, ktorí podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu pred účinnosťou tohto VZN, sa považujú za žiadateľov, ktorí podali žiadosť podľa tohto VZN. Evidencia žiadateľov vytvorená pred účinnosťou tohto VZN sa považuje za evidenciu podľa tohto VZN. Žiadosti zaradené do evidencie pred účinnosťou tohto VZN sa posudzujú podľa pravidiel uvedených v tomto VZN. Uzatváranie nájomných vzťahov na základe žiadostí prijatých pred účinnosťou tohto VZN sa spravuje pravidlami uvedenými v tomto VZN.

Článok 6

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Lednické Rovne č. 7/2002 zo 04.12.2002 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Lednické Rovne č. 4/2008 zo dňa 30.06.2008.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lednické Rovne č. 3/2023 o podmienkach prideľovania a nakladania s nájomnými bytmi obstaranými z verejných prostriedkov, ktoré sa nachádzajú na území Obce Lednické Rovne, bolo schválené uznesením č., Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne dňa 08.12.2022.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1.1.2023.

V Lednických Rovniach, dňa 2022

Mgr. Marian Horečný
starosta obce