

PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA

OBCE



LEDNICKÉ ROVNE

na roky 2016-2025



verzia 1.0

Obsah

Obsah	1
Úvod	2
Základné údaje o obci	3
Poloha obce	3
História obce	4
I. ANALYTICKÁ ČASŤ	6
A. Analýza súčasnej úrovne bývania	6
A.1. Zhodnotenie stavu bytového fondu	6
A.2. Zhodnotenie využívania bytového fondu	12
B. Demografický vývoj a prognóza	16
B.1. Demografický vývoj za predchádzajúce roky	16
B.2. Demografická prognóza	21
C. Ekonomické podmienky rozvoja bývania	23
C.1. Príjmová situácia obyvateľstva	23
C.2. Počet nezamestnaných v sídle	23
C.3. Pracovné príležitosti v sídle	24
C.4. Predpoklady vývoja zamestnanosti a príjmov obyvateľstva	24
C.5. Zhodnotenie možností a finančnej účasti obyvateľstva pri obstarávaní bývania	24
C.6. Možnosti financovania obecného nájomného sektoru a obnovy obecných nájomných bytov	25
D. Bilancovanie potrieb rozvoja bývania	27
D.1. Vyčíslenie súčasného nedostatku (prebytku) bytov v porovnaní s počtom domácností	27
D.2. Vyčíslenie potreby bytov v 5 a 10 ročnom výhľade	27
D.3. Rozčlenenie vyčíslenej potreby bytov	27
E. Zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery	28
II. PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA	29
F. Rámcové ciele rozvoja bývania	29
G. Program rozvoja bývania do roku 2025	30
Záver	32
Použité zdroje	33
Grafické prílohy	34
Príloha č. 1 - Náhľad na dostupné plochy pre realizáciu zámerov rozvoja bývania	35
Príloha č. 2 - Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)	36
Príloha č. 3 - Lokalita č. 2 – Lúčky (k. ú. Horenice)	38
Príloha č. 4 - Lokalita č. 1 – Staré družstvo Horenice-Hôrka (k. ú. Horenice)	40
Príloha č. 5 - Lokalita Horepotočie - Za cintorínom (k. ú. Hôrka)	42
Príloha č. 6 - Lokalita č. 26 – Ul. sv. Anny; Lokalita č. 5 – Medňanská ulica (k. ú. Lednické Rovne)	45
Príloha č. 7 - Lokalita za p. Hološkom – Púchovská cesta (k. ú. Horenice)	46
Príloha č. 8 - Lokalita Medné – Sadová ul. a Lúčky (k. ú. Medné)	48
Príloha č. 9 - Lokalita č. 24 – Medová ul. II. etapa; Lokalita č. 22 – Kopánky (k. ú. Lednické Rovne)	49
Stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja	50

Úvod

Program rozvoja bývania obce Lednické Rovne je strednodobý strategický dokument, ktorý prezentuje bytovú politiku obce na obdobie rokov 2016 - 2025. Jeho cieľom je :

- zhodnotiť súčasný stav bývania a stanoviť opatrenia v závislosti od potrieb v oblasti bývania,
- vytvoriť podmienky pre zabezpečenia bývania všetkým obyvateľom v byte, ktorý zodpovedá ich nárokom na kvalitu bývania a príjmovej situácii,
- vytvoriť priestor pre spoluprácu verejného a súkromného sektora v oblasti rozvoja bytového fondu,
- rešpektovať princípy trvalo udržateľného rozvoja.

História dokumentu¹

Verzia	Zmeny	Schválenie obecným zastupiteľstvom	
		Dátum	Uznesenie č.
Verzia 1.0	Prvé znenie	30.6.2016	OZ 18/2016-D/9

¹ Prvé znenie dokumentu je označené číslom 1.0. V prípade zásadných zmien sa ďalšie aktualizované verzie označujú 2.0, 3.0 atď. V prípade malých zmien sa aktualizované verzie označujú číslami napr. 1.1, 2.1, 2.2

Základné údaje o obci

Obec Lednické Rovne	
Samosprávny kraj	Trenčiansky
Okres	Púchov
Miestne časti obce	Lednické Rovne, Horenice, Hôrka, Medné
Starosta	Mgr. Marian Horečný Telefón: +42142 4693 502 E-mail: starosta@lednickerovne.sk
Obecný úrad	Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne Telefón: +42142 4693 501 E-mail: podatelna@lednickerovne.sk
IČO:	00317462
DIČ:	2020615597
Prvá písomná zmienka	1471
Nadmorská výška stredu obce	270 m. n m.
Katastrálna výmera (ha)	1074,9
Počet obyvateľov obce k 31.12.2014	4097
Geografické súradnice	N49.068984504, E18.288331032
Vzdialenosť do okresného a krajského mesta	Púchov – 8,4 km Trenčín – 34 km

Poloha obce

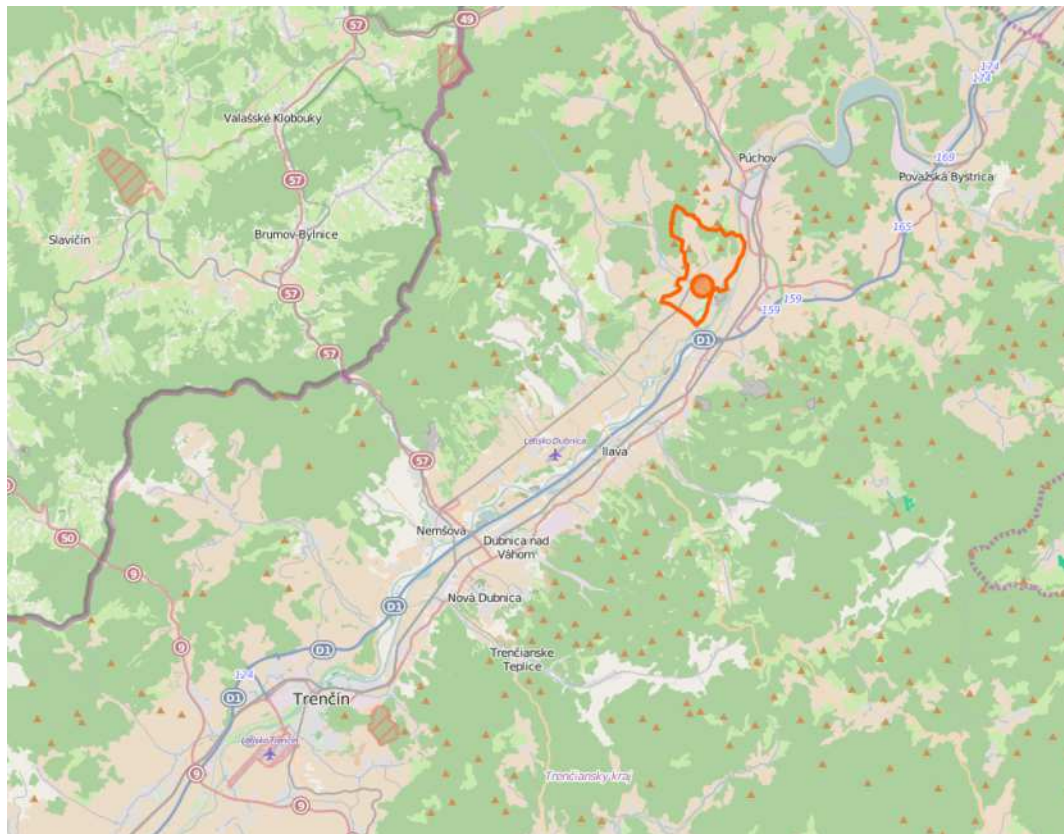
Obec Lednické Rovne sa rozprestiera na pravej strane rieky Váh pri vyústení jednej z dolín Bielych Karpát. Leží v Ilavskej kotline, ktorá sa tiahne pozdĺž stredného toku Váhu, takmer v strede dvoch pohorí tiahnucich sa pozdĺž jeho toku - Bielych Karpát a Strážovských vrchov. Obec Lednické Rovne vznikla zlúčením obcí Lednické Rovne, Horenická Hôrka a Medné.

Obec leží v nadmorskej výške 270 m n.m. v strede obce, najvyšším bodom je Benkovec s nadmorskou výškou 424 m n. m., najnižším bodom je údolie Váhu s nadmorskou výškou 255 m.

Obec susedí na severe s obcou Streženice, na západe s Dolnou Breznicou, na juhu s obcou Horovce a na východe s obcami Hloža a Beluša.

Z administratívneho hľadiska patrí obec do okresu Púchov v Trenčianskom samosprávnom kraji.

Poloha obce Lednické Rovne



Zdroj: prispievatelia OpenStreetMap (<http://www.openstreetmap.org/>)

História obce

Z dostupných písomných materiálov sa prvýkrát obec Lednické Rovne spomína v listine z roku 1471 ako "possessio Rowne". Ďalšia zo zmienok o Lednických Rovniach sa nachádza v latinskej autobiografii "Confessio Peccatoris" slávneho povstaleckého vodcu Rákoczyho Františka II. Píše v nej, že v roku 1687 cestoval s matkou a sestrou z Mukačeva do Viedne a cestou pobudli niekoľko dní na svojom zámku Rovnia a na hrade v Lednici.

Od polovice 19. storočia výrazne ovplyvnila obec skláreň. Z novšej histórie obce sú významné najmä tieto medzníky:

- V obci pre rozvoj telovýchovy a športu bolo pri rieke vybudované futbalové a tenisové ihrisko a v roku 1966 kúpalisko.
- Do roku 1968 boli v obci všetky cesty prашné a obec okrem železničnej trate Trenčianska Teplá-Lednické Rovne nemala iné spojenia s okolitým svetom. Až asfaltovou úpravou komunikácií a zavedením stálych autobusových liniek boli spojené všetky okolité obce cez Lednické Rovne s Púchovom, Dubnicou a Považskou Bystricou
- V roku 1973 zánikom štátnych majetkov sa plánovala úplná likvidácia majera a rozšírenie sídliska Súhradka výstavbou nových bytových jednotiek.
- V roku 1974 sa začal stavať na miestnom cintoríne dom smútku, ktorý už v r. 1975 bol skolaudovaný. V tom istom období bola postavená pri Váhu betonárka. Neskôr sa tiež začala vykonávať rekonštrukcia závodného klubu a letného kina v Lednických Rovniach. Toto bolo ukončené v roku 1978.
- V rokoch 1980-85 bol otvorený nový obchodný dom Sklár, moderná závodná jedáleň, nový Dom služieb na námestí. V tomto období sa obec začala plynofikovať.

- Rekonštrukcia kaštieľa na Slovenské sklárske múzeum sa začala v roku 1985. Obec Lednické Rovne za posledné desaťročie zmenila svoj vzhľad. Pomaly dostáva mestskú podobu. V Súhradke vzniklo postupne veľké sídlisko s modernými bytmi aj s príslušnou obchodnou sieťou. V budove bývalého internátu bolo zriadené zdravotné stredisko.
- Rok 1988 zmenil tvar hlavne starých Rovní, teda pôvodnej dediny. Na mieste bývalého majera, sýpky a bytov bírešov boli postavené a dané do užívania dva panelové bloky. Robotnícky dvojposchodový dom, ktorý kedysi niesol názov Sanatórium bol obyvateľmi uvoľnený a začala jeho prestavba na Dom opatrovateľskej služby.
- V roku 1988 sa začala výstavba vodojemu, ktorý po ukončení zásobuje pitnou vodou okrem Lednických Rovní aj okolité obce Dolná Breznica, Horovce a Dúlov.

I. ANALYTICKÁ ČASŤ

A. Analýza súčasnej úrovne bývania

Cieľom tejto časti dokumentu je zanalyzovať stav bytového fondu v obci a jeho využívanie.

A.1. Zhodnotenie stavu bytového fondu

Jedným z najdôležitejších východísk pri stanovení potreby rozvoja bytovej politiky obce je poznanie kvantitatívnej a kvalitatívnej štruktúry bytového fondu.

A.1.1. kvantitatívne údaje o bytovom fonde

A.1.1.1. Domový/bytový fond

Domový fond podľa obývanosti za roky SODB 2001 a 2011

			2001	2011
Domy spolu			559	601
Z toho	Neobývané		85	99
	Dôvod neobývanosti	Zmena vlastníkov		23
		Určené na rekreáciu		13
		Uvoľnené na prestavbu		10
		Nespôsobilé na bývanie		34
		Z iných dôvodov +nezistené		24
	Obývané		472	497
	Podľa typu	Rodinné domy	391	412
		Bytové domy	73	77
		Iné	7	6
	Podľa vlastníctva	Fyzické osoby	389	435
		Štát	1	2
		Obce	13	7
		Bytové družstvo	17	
		Iné právnické osoby	15	2
		Kombinácia vlastníkov + iné	37	41
	Podľa obdobia výstavby	do r.1945 nezistené		132
		1946-1990		277
		1990-2000		30
		Od 2001		44

Zdroj: ŠÚ SR

V roku 2011, v čase sčítania obyvateľov, domov a bytov, bolo v obci 601 domov, 497 z nich bolo trvale obývaných. V trvale obývaných rodinných domoch bolo 437 bytov, v bytových domoch 840 bytov. Z toho vyplýva, že takmer 2/3 bytového fondu tvoria byty v bytových domoch. Neobývaných bolo 99 domov, v ktorých bolo 144 bytov.

A.1.1.2. Vlastnícka štruktúra

Podľa údajov o vlastníctve bytového fondu zo Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011 bolo 1076 bytov vo vlastníctve fyzických osôb, čo predstavuje 85 %. Obecných bytov bolo 38 = 3 %.

K 31.12.2015 bolo **vo vlastníctve obce** 58 bytov: časť Súhradka č. s. 247 – 20 bytov; časť súhradka č. s. 248 – 20 bytov; Sokolská ulica č. s. 71 – 5 bytov; Uhrovecká ulica č. s. 48 – 4 byty; Uhrovecká Ulica č. s. 47 – 4 byty; Uhrovecká ulica č. s. 46 – 1 byt; Uhrovecká ulica č. 49 – jeden byt; Uhrovecká ulica č. 42 – 1 byt; Uhrovecká ulica č. 50 – 1 byt.

Rozdelenie obývaných bytov podľa formy vlastníctva v r. 2011

Forma vlastníctva	Počet bytov
Vlastné byty v bytových domoch	735
Byty vo vlastných rodinných domoch	341
Obecné byty	38
Družstevné byty	70
Iné	88

Zdroj: ŠÚ SR

Rozdelenie obývané bytov podľa formy užívania v roku 2011

Forma užívania	Počet bytov
Byty obývané vlastníkom	1067
Družstevné byty	70
Byty v nájme	66
Iná forma vlastníctva bytu	48
Nezistené	18

Zdroj: ŠÚ SR

V Lednických Rovniach pôsobí 6 správcovskej spoločností spravujúcich byty v bytových domoch.

Správcovskej spoločnosti pôsobiace v obci

Názov správcovskej spoločnosti	počet bytov v správe k 31.12.2015
SBD Púchov	481
OVBD Považská Bystrica	32
Ledrov spol. s r.o. Lednické Rovne	134
LR Comfort Lednické Rovne	61
Správcovia bytových domov	120
Obec Lednické Rovne	42

Zdroj: OcÚ Lednické Rovne

A.1.1.3. Špeciálne formy bývania

Určité skupiny obyvateľstva majú špecifické nároky na bývanie súvisiace so sociálnymi podmienkami (ku dňu SODB v roku 2011 bolo v obci 43 bezdomovcov), fyzickým, zdravotným alebo duševným stavom. Taktiež obyvatelia, ktorí sa v sídle zdržiavajú prechodne a nemajú záujem o stabilné formy bývania. V obci Lednické Rovne existujú dve takéto zariadenia.

Prehľad aktuálnej dostupnosti špeciálnych foriem bývania

Forma bývania	Cieľová skupina	Kapacita/ obsadenosť	Poskytované sociálne služby	poznámka
Centrum sociálnych služieb Hlotka č. 80	Občania so stupňom odkázanosti 5 až 6	42/40	ubytovanie, opatera, dohľad, poskytovanie stravy	Poskytovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
Slobodáreň č. s. 354	prechodné ubytovanie	50/40	prechodné ubytovanie	Poskytovateľ: Rona a.s. Lednické Rovne

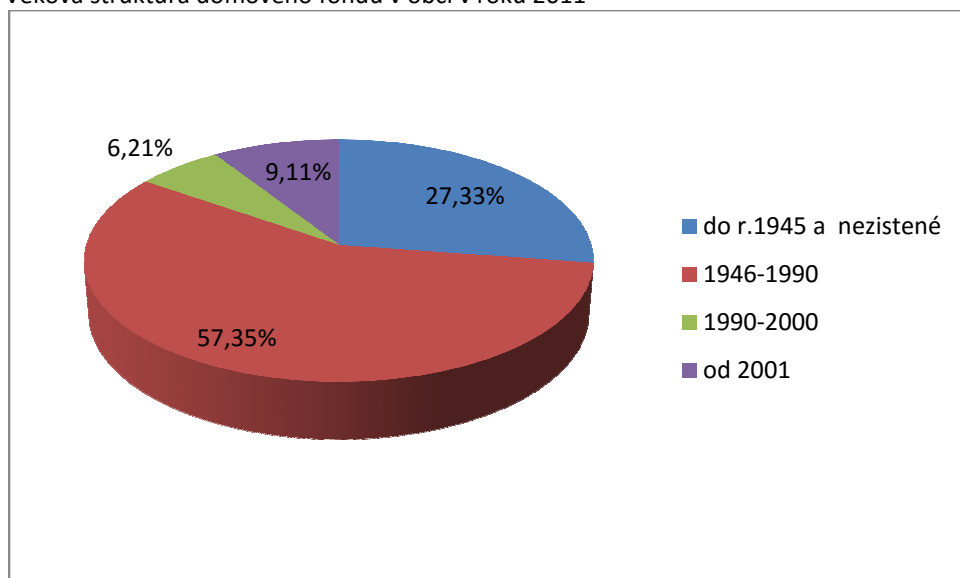
Zdroj: OcÚ Lednické Rovne

A.1.2. kvalitatívna stránka bytového fondu

A.1.2.1. Veková skladba

Analýza vekovej štruktúry bytového fondu je dôležitá predovšetkým z hľadiska získania informácií o náročnosti na údržbu, opravy a modernizáciu.

Veková štruktúra domového fondu v obci v roku 2011



Zdroj: ŠÚ SR

V roku 2011 malo 27 % domov viac ako 65 rokov, 58 % domov malo 20-65 rokov. Od obdobia cenzu v roku 2011 sa situácia zlepšuje a k zníženiu priemerného veku domov prispieva výstavba a úbytok domového fondu – domov patriacich do vyšších vekových kategórií. V rokoch 2011-2015 pribudlo do domového fondu 19 domov – všetky rodinné. Z domového fondu ubudlo 5 rodinných domov a jeden bytový dom so 4 bytmi.

Kolaudácie rodinných domov

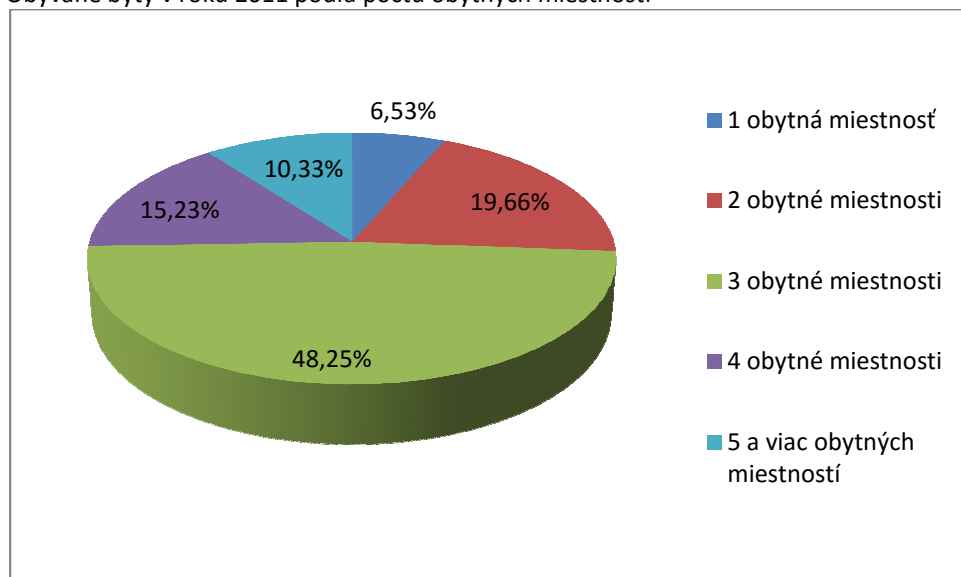
rok	počet
2011	1
2012	2
2013	8
2014	5
2015	3

Zdroj: OcÚ Lednické Rovne

A.1.2.2. veľkosť bytov podľa izbovosti, obytnej a podlahovej plochy

V roku 2011 mali najväčší podiel na bytovom fonde byty s tromi obytnými miestnosťami – tvorili takmer polovicu bytového fondu. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt bol v roku 2011 3,03 čo predstavuje nárast oproti roku 2001, kedy mal jeden byt v priemere 2,79 obytnej miestnosti.

Obývané byty v roku 2011 podľa počtu obytných miestností



Zdroj: ŠÚ SR

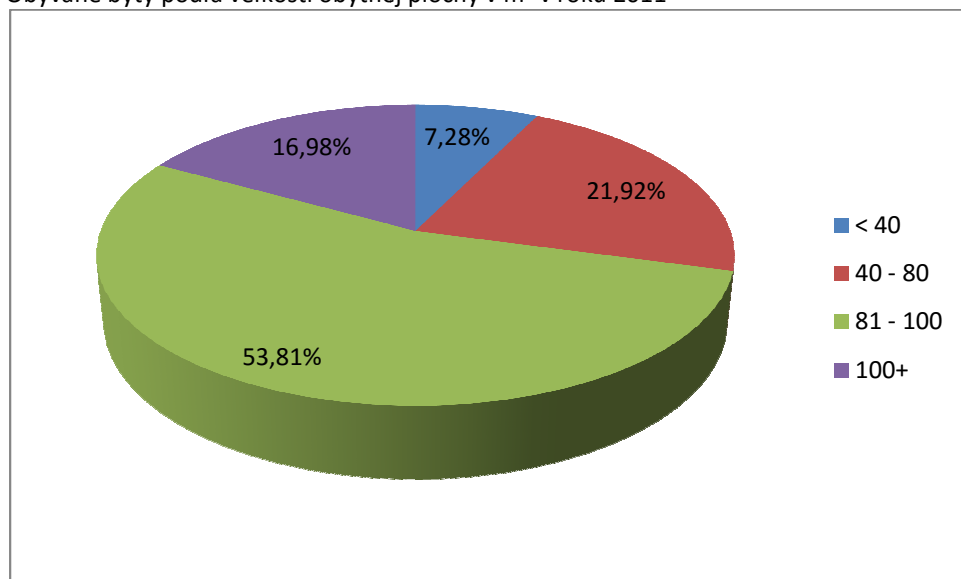
Obývané byty podľa počtu obytných miestností - porovnanie rokov 2011 a 2001

	2011		2001	
	počet	%	počet	%
1 obytná miestnosť	84	6,53%	122	9,71%
2 obytné miestnosti	253	19,66%	298	23,73%
3 obytné miestnosti	621	48,25%	621	49,44%
4 obytné miestnosti	196	15,23%	144	11,46%
5 a viac obytných miestností	133	10,33%	71	5,65%
spolu	1287		1256	

Zdroj: ŠÚ SR a <http://www.sodbtn.sk/demo/obec.php?kod=513326>

V roku 2011 vzrástol v porovnaní s rokom 2001 podiel bytov so 4 a viac obytnými miestnosťami na úkor bytov s jednou a dvomi obytnými miestnosťami. Počet bytov s tromi obytnými miestnosťami ostal nezmenený, podiel sa znížil o 1,19 percentuálneho bodu. Viac ako polovicu bytového fondu tvorili byty s obytňou plochou 81 – 100 m². Čo sa týka podlahovej plochy, je potrebné rozlišovať medzi bytmi v rodinných domoch a bytmi v bytových domoch. V rodinných domoch prevládajú byty s podlahovou plochou väčšou ako 80 m² a v bytových domoch s podlahovou plochou menšou ako 80 m².

Obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m² v roku 2011



Zdroj: ŠÚ SR

Obývané byty podľa podlahovej plochy v m² v roku 2011

m ²	byty v rodinných domoch		byty v bytových domoch	
	počet	%	počet	%
< 40	7	1,60%	51	6,09%
40 - 80	136	31,12%	680	81,24%
81 - 120	198	45,31%	96	11,47%
120+	96	21,97%	10	1,19%
spolu	437		837	

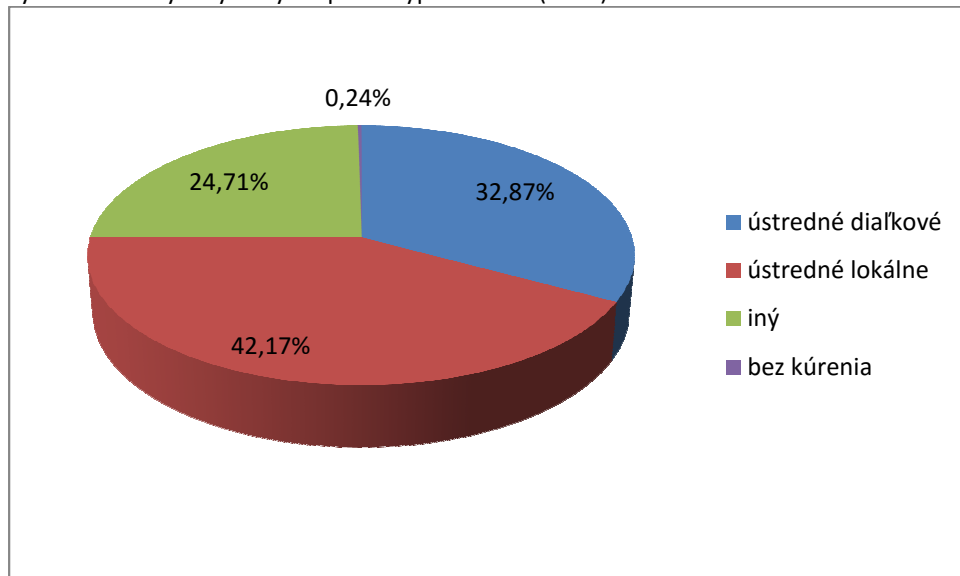
Zdroj: ŠÚ SR

A.1.2.3. technické vybavenie bytov

Rodinné domy sú vykurované vlastnými kotlami zemným plynom alebo lokálnymi vyhrievacími telesami.

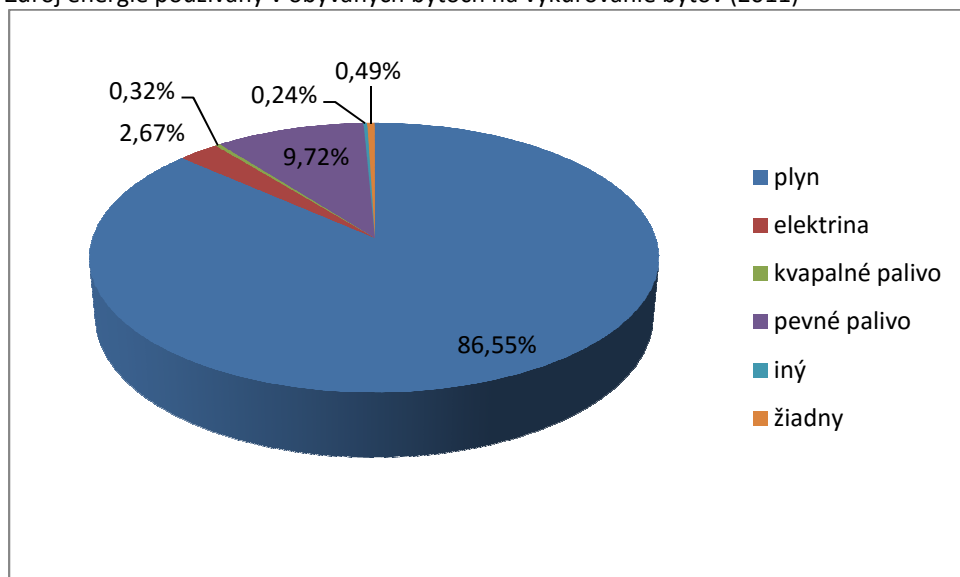
Bytové domy a objekty občianskej vybavenosti boli do roku 2010 vykurované vykurovacím systémom z Rona, a. s., vykurovacím médiom bola para. Od roku 2010 sa prevádzkovateľom vykurovacieho systému pre bytové domy stala spoločnosť DCA Therm. A v tomto roku sa začalo aj s komplexnou rekonštrukciou, ktorá pokračuje. Vykurovací systém je predmetom komplexnej rekonštrukcie (technologické vybavenie, rozvody) a vykurovacím médiom sa stala teplá voda.

Vybavenosť obývaných bytov podľa typu kúrenia (2011)



Zdroj: ŠÚ SR

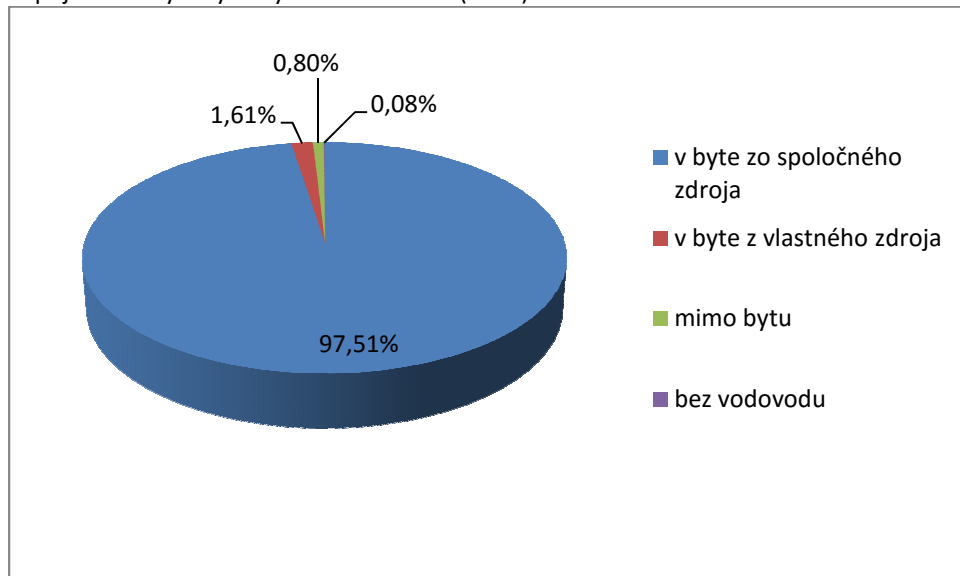
Zdroj energie používaný v obývaných bytoch na vykurovanie bytov (2011)



Zdroj: ŠÚ SR

Zásobovanie pitnou vodou je riešené verejným vodovodom. Pitná voda je do obce privádzaná zo skupinového vodovodu zo zdrojov studňa Háj, studňa Skalka, Skalka vrt HGP1, HLR40, vrt Horovce s čerpacími stanicami Skalka, Háj a Horovce. Ich výdatnosť spolu je $20,7 \text{ l.s}^{-1}$. Voda je dopravovaná do 5 vodojemov s celkovou kapacitou $1\,600 \text{ m}^3$, ktoré sú navzájom prepojené vodovodným potrubím DN 250 mm. V niektorých častiach obce si rozvody vody vyžadujú rekonštrukciu. Správcom vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica.

Napojenosť obývaných bytov na vodovod (2011)



Zdroj: ŠÚ SR

Obec má vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť (gravitačnú), ktorá bola postavená v rokoch 1958 – 1961. Kanalizačná sieť bola vybudovaná len v obci Lednické Rovne, v jej miestnych častiach sa kanalizačná sieť budovala postupne v rokoch 2005-2009, niektoré časti obce nie sú doteraz odkanalizované.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN 22 kV vedenia z VN rozvodne pri priehrade Vážskej kaskády, blízko obce Hloža. Z tohto vedenia sú pripojené jestvujúce transformačné stanice. VN a NN linky sú vedené na betónových a drevených podperných bodoch.

A.1.2.4. materiál obvodových a nosných múrov, údaje o počte zateplených bytov

Materiál obvodových a nosných múrov domového fondu zodpovedá obdobiu výstavby a v tom čase štandardne používaným materiálom. K 31.12.2015 prešlo významnou obnovou, ktorej súčasťou je aj zateplenie 33 rodinných domov a 9 bytových domov s 226 bytmi.

V najbližších troch rokoch 2016-2018 sa podľa údajov poskytnutých správcovskými spoločnosťami bude realizovať komplexná obnova 7 bytových domoch, v ktorých je 224 bytov.

A.2. Zhodnotenie využívania bytového fondu

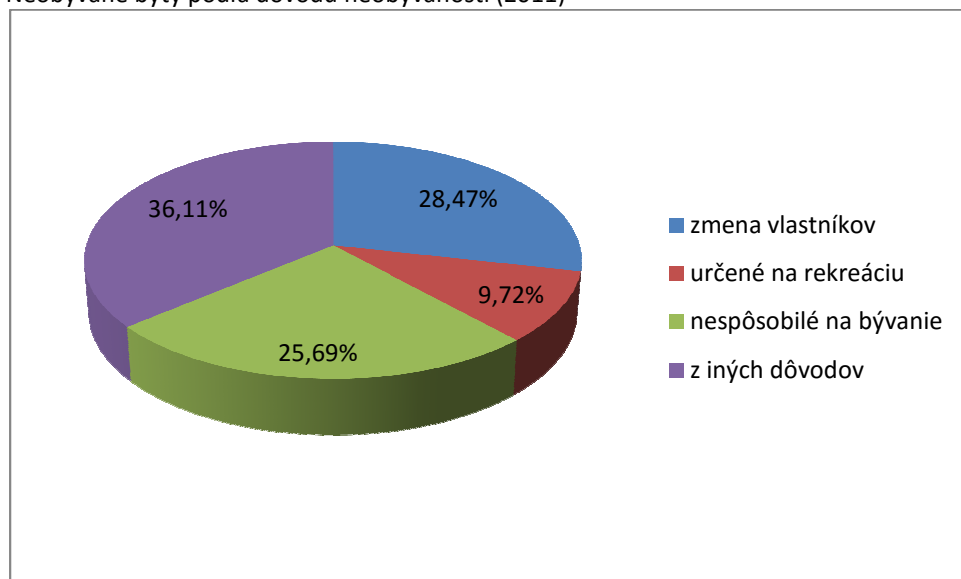
A.2.1. počty trvalo obývaných bytov

V roku 2011, v čase sčítania obyvateľov, domov a bytov, bolo v obci 601 domov, 497 z nich bolo trvale obývaných. V trvale obývaných rodinných domoch bolo 437 bytov, v bytových domoch 840 bytov.

A.2.2. počty trvalo neobývaných bytov a dôvody ich neobývania,

V roku 2011, v čase sčítania obyvateľov, domov a bytov, bolo v obci 144 neobývaných bytov a 6 bytov s nezistenou obývanosťou.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti (2011)



Zdroj: ŠÚ SR

A.2.3. porovnanie izbovosti bytov s počtom osôb užívajúcich byt

V roku 2001 pripadalo na jednu obytnú miestnosť v bytovom fonde – obývaných bytoch na území obce v priemere 1,18 obyvateľa, v roku 2011 1,04 obyvateľa.

Hustota obývanosti bytov v roku 2011

	Počet obývaných bytov	Percento obývaných bytov
Menej ako 0,5 obytnej miestnosti na obyvateľa	78	6,15%
0,5 až menej ako 1,0 obytnej miestnosti na obyvateľa	394	31,05%
1,0 až menej ako 1,25 obytnej miestnosti na obyvateľa	312	24,59%
1,25 až menej ako 1,5 obytnej miestnosti na obyvateľa	60	4,73%
1,5 až menej ako 2,0 obytnej miestnosti na obyvateľa	160	12,61%
2,0 až menej ako 2,5 obytnej miestnosti na obyvateľa	120	9,46%
2,5 až menej ako 3,0 obytnej miestnosti na obyvateľa	11	0,87%
3,0 obytnej miestnosti na obyvateľa a viac	131	10,32%
Nezistené	3	0,24%

Zdroj: ŠÚ SR

Hustota obývanosti bytov je nevyvážená. V 37,2 % bytov pripadá na obyvateľa menej ako 1 obytná miestnosť, v 20,56 % viac ako 2 obytné miestnosti, z toho vo viac ako polovici prípadov 3 a viac obytných miestností.

Počet obyvateľov v byte v roku 2011

	Počet obývaných bytov	Percento obývaných bytov
1 osoba	224	17,65%
2 osoby	279	21,99%
3 až 5 osôb	672	52,96%
3 osoby	255	20,09%
4 osoby	293	23,09%
5 osôb	124	9,77%
6 osôb a viac	94	7,41%
6 až 10 osôb	94	7,41%
6 osôb	51	4,02%
7 osôb	28	2,21%
8 osôb	11	0,87%
9 osôb	1	0,08%
10 osôb	3	0,24%
11 osôb a viac	0	0,00%

Zdroj: ŠÚ SR

V roku 2011 pripadalo na jeden obývaný byt 3,21 obyvateľa. Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí² je odporúčaný priemerný počet obyvateľov na jeden byt 2,60 v obciach s mestskou štruktúrou a 3,10 v najmenších obciach.

A.2.4. porovnanie počtu bytov s počtom domácností

Medzi dvoma sčítaniami obyvateľov domov a bytov v rokoch 2001 a 2011 poklesol počet cenзовých³ domácností v obci z 1536 na 1419. Kým v roku 2001 pripadalo 1,13 domácností na jeden obývaný byt, v roku 2011 to bolo 1,12 domácnosti na jeden obývaný byt.

A.2.5. zhodnotenie kvantitatívnej úrovne bývania v počte bytov na 1000 obyvateľov v sídle

Počet bytov na 1000 obyvateľov v obci Lednické Rovne v r. 2001 a 2011

	2001	2011
Počet obývaných bytov na 1000 obyvateľov	303	314
Počet všetkých bytov na 1000 obyvateľov	327	355

Zdroj: ŠÚ SR + vlastné spracovanie

² Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – Aktualizácia, Inštitút urbanizmu a územného plánovania, 2009

³ Cenзовá domácnosť tvorí najmenšia sociálna kolektíva osôb bývajúcich v jednom byte, ktorá sa konštruje v rámci jednej hospodárackej domácnosti podľa príbuzenského alebo iného vzťahu jednotlivých osôb.

Porovnanie počtu bytov na 1000 obyvateľov v roku 2011

	Počet obývaných bytov na 1000 obyvateľov	Počet všetkých bytov na 1000 obyvateľov
Lednické Rovne	318	355
Okres Púchov	310	363
Trenčiansky kraj	329	376
Slovenská republika	321	360

Zdroj: ŠÚ SR + vlastné spracovanie

Napriek tomu, že počet všetkých bytov v bytovom fonde je v obci Lednické Rovne najnižší s porovnávanými vyššími územnými jednotkami, úroveň jeho využitia je najvyššia. V obci pripadá 37 neobývaných bytov na 1000 obyvateľov, čo je o 16 bytov menej, ako je priemer za okres Púchov, kde pripadá až 53 neobývaných bytov na 1000 obyvateľov.

B. Demografický vývoj a prognóza

B.1. Demografický vývoj za predchádzajúce roky

B.1.1. počet obyvateľov, veková štruktúra, migrácia

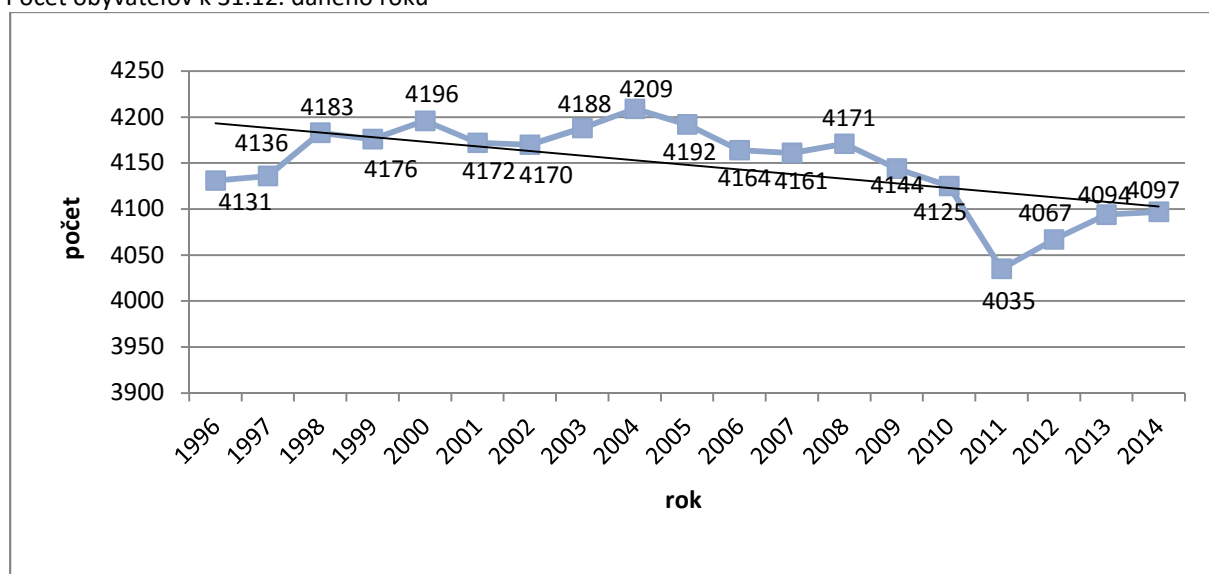
K 31.12.2014 žilo v obci 4097 obyvateľov, z toho 2037 mužov a 2060 žien. O vývoji počtu obyvateľov od roku 1996 do roku 2014 poskytujú obraz nasledovná tabuľka a graf.

Počet obyvateľov obce k 31.12. daného roku

Rok	Počet obyvateľov	medziročná zmena
1996	4131	
1997	4136	0,12%
1998	4183	1,14%
1999	4176	-0,17%
2000	4196	0,48%
2001	4172	-0,57%
2002	4170	-0,05%
2003	4188	0,43%
2004	4209	0,50%
2005	4192	-0,40%
2006	4164	-0,67%
2007	4161	-0,07%
2008	4171	0,24%
2009	4144	-0,65%
2010	4125	-0,46%
2011	4035	-2,18%
2012	4067	0,79%
2013	4094	0,66%
2014	4097	0,07%

Zdroj: ŠÚ SR

Počet obyvateľov k 31.12. daného roku



Zdroj: ŠÚ SR

Zo strednodobého hľadiska má počet obyvateľov obce kolísavú tendenciu. Trendová čiara má klesajúci charakter. Za sledované obdobie poklesol o 0,82 %. Najväčšia zmena bola zaznamenaná medzi rokmi 2004 – 2011, kedy počet obyvateľov poklesol o 4,13 %, v absolútnom vyjadrení o 174.

Veková štruktúra obyvateľstva obce

Rok	Počet obyvateľov	predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek		Index starnutia ⁴	Priemerný vek	Mediánový vek ⁵	Index ekon. zaťaženia ⁶
		počet	%	počet	%	počet	%				
2005	4192	756	18,03%	2699	64,38%	737	17,58%	97,49	36,08		
2006	4164	722	17,34%	2690	64,60%	752	18,06%	104,16	36,52		
2007	4161	683	16,41%	2690	64,65%	788	18,94%	115,37	37,03		
2008	4171	659	15,80%	2698	64,68%	814	19,52%	123,52	37,42		
2009	4144	623	15,03%	2693	64,99%	828	19,98%	132,91	37,83		
2010	4125	598	14,50%	2671	64,75%	856	20,75%	143,14	38,35		
2011	4035	535	13,26%	3018	74,80%	482	11,95%	90,09	39,14	38,46	33,70
2012	4067	528	12,98%	3022	74,31%	517	12,71%	97,92	39,42	38,81	34,58
2013	4094	525	12,82%	3030	74,01%	539	13,17%	102,67	39,77	39,20	35,12
2014	4097	510	12,45%	3025	73,83%	562	13,72%	110,20	40,36	39,90	35,44

Zdroj: ŠÚ SR

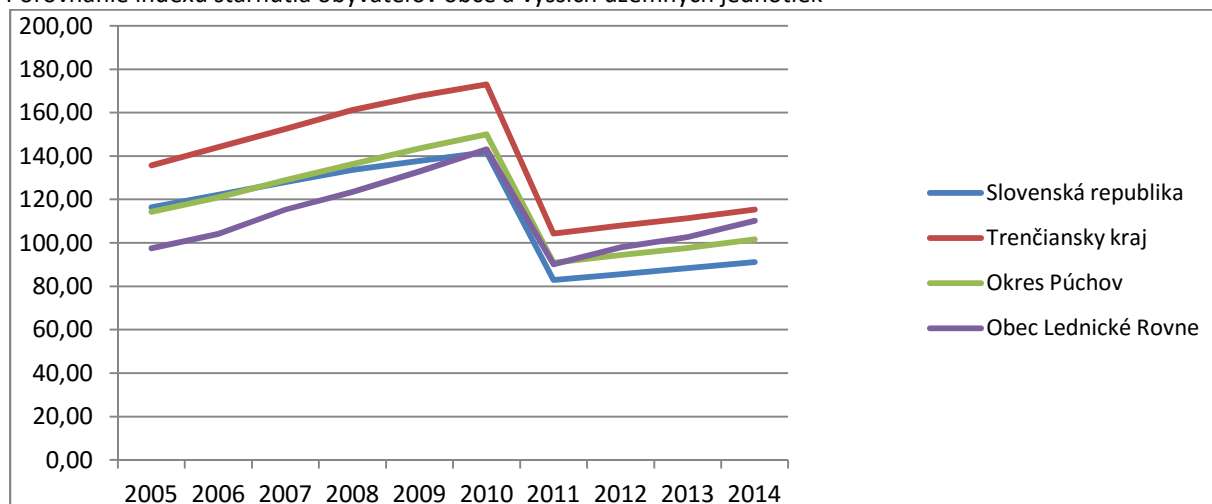
Veková štruktúra obyvateľstva obce je regresívna – počet obyvateľov v predproduktívnom veku je nižší ako počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Negatívne je, že počet obyvateľov v predproduktívnom veku klesá a počet obyvateľov v poproduktívnom veku má rastúcu tendenciu. V roku 2010 značne poklesol oproti roku 2011 i počet obyvateľov v poproduktívnom veku. V roku 2010 tvorili obyvatelia v poproduktívnom veku 20,75 % celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo už len 11,95 %. Tento pokles bol spôsobený zmenou štatistického vykazovania. Do roku 2010 boli v poproduktívnom veku muži vo veku 60 rokov a viac a ženy vo veku 55 rokov a viac. Od roku 2011 sú za obyvateľov v poproduktívnom veku považovaní všetci bez ohľadu na pohlavie vo veku 65 a viac rokov.

⁴ vyjadruje pomer medzi poproduktívnou a predproduktívnou zložkou obyvateľstva, t.j. vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúcich na 100 osôb v predproduktívnom veku. Ako nepriaznivý pomer sa hodnotí index starnutia vyšší ako 100.

⁵ vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovica s nižším vekom a polovica s vyšším vekom, ako je medián)

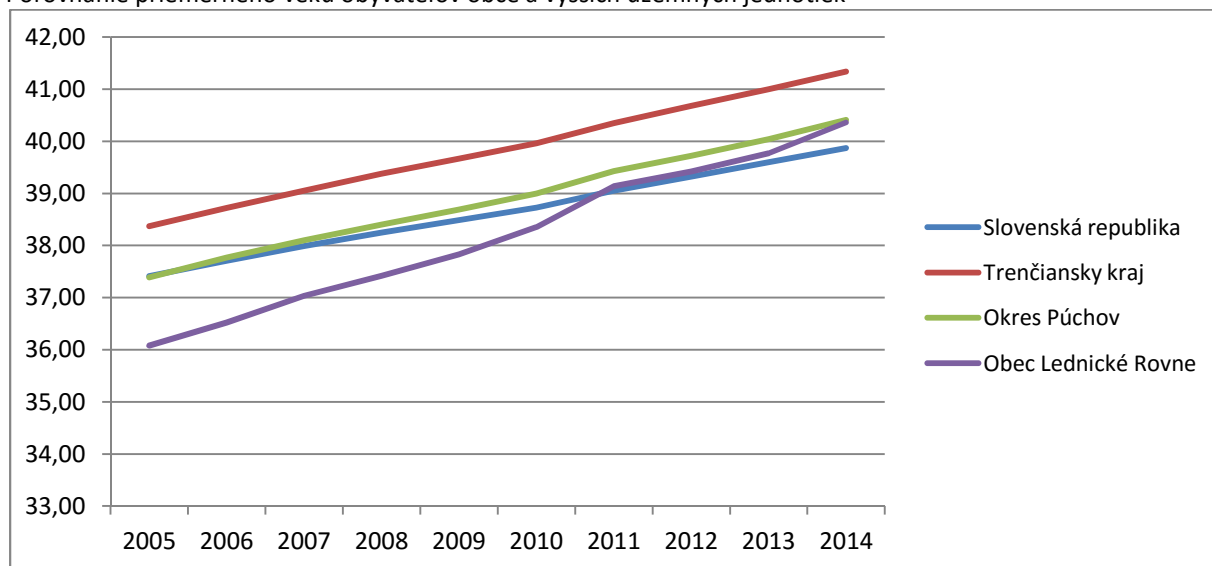
⁶ vyjadruje zaťaženie produktívneho obyvateľstva neproduktívnym, t.j. pomerom počtu osôb v predproduktívnom a poproduktívnom veku k osobám v produktívnom veku. Je ukazovateľom úrovne životných a ekonomických podmienok. Hovorí, koľko neproduktívnych osôb pripadá obyčajne na 100 ľudí v produktívnom veku

Porovnanie indexu starnutia obyvateľov obce a vyšších územných jednotiek



Zdroj: ŠÚ SR

Porovnanie priemerného veku obyvateľov obce a vyšších územných jednotiek

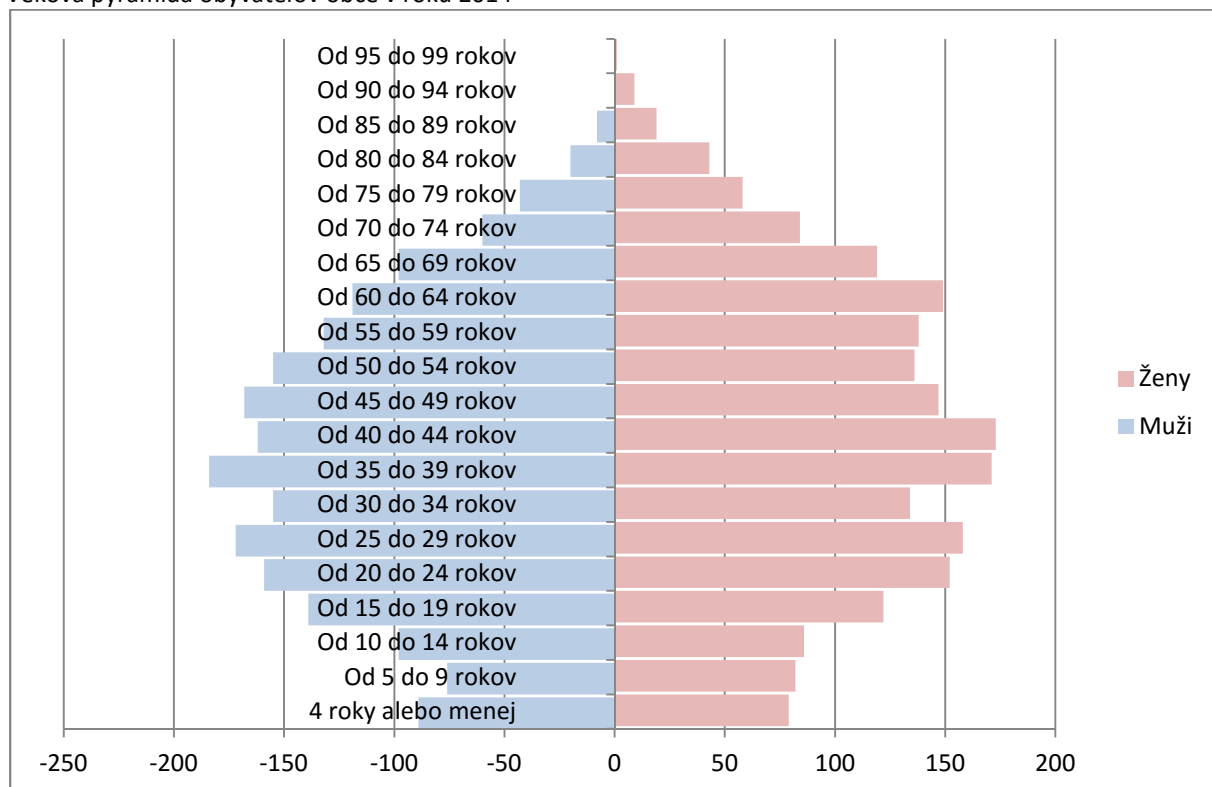


Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj hodnôt ukazovateľov index starnutia a priemerný vek obyvateľov obce v porovnaní s vývojom za okres, kraj a SR možno hodnotiť do roku 2010 pozitívne. Od roku 2011 začali hodnoty indexu starnutia prekračovať priemer za okres a takmer dosiahli hodnoty kraja. Čo sa týka priemerného veku obyvateľstva od roku 2011 dosiahol priemernú hodnotu za okres.

Regresívna veková štruktúra je zjavná aj z tvaru vekovej pyramídy za rok 2014. Pri bližšom zameraní sa na obyvateľstvo patriace v roku 2014 do vekovej skupiny od 30 do 44 rokov, teda vo veku, ktorý sa považuje za najproduktívnejší, zistíme, že za desať rokov – medzi rokmi 2004 a 2014 z tejto skupiny ubudlo 59 obyvateľov, ktorí mohli vytvoriť nové rodiny.

Veková pyramída obyvateľov obce v roku 2014



Zdroj: ŠÚ SR

Zmena počtu obyvateľov patriacich v roku 2014 do najproduktívnejšieho veku

2004				2014				rozdiel		
veková skupina	muži	ženy	spolu	veková skupina	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu
Od 20 do 24 rokov	165	148	313	Od 30 do 34 rokov	155	134	289	-10	-14	-24
Od 25 do 29 rokov	197	181	378	Od 35 do 39 rokov	184	171	355	-13	-10	-23
Od 30 do 34 rokov	166	181	347	Od 40 do 44 rokov	162	173	335	-4	-8	-12
Spolu	528	510	1038		0	501	478	-27	-32	-59

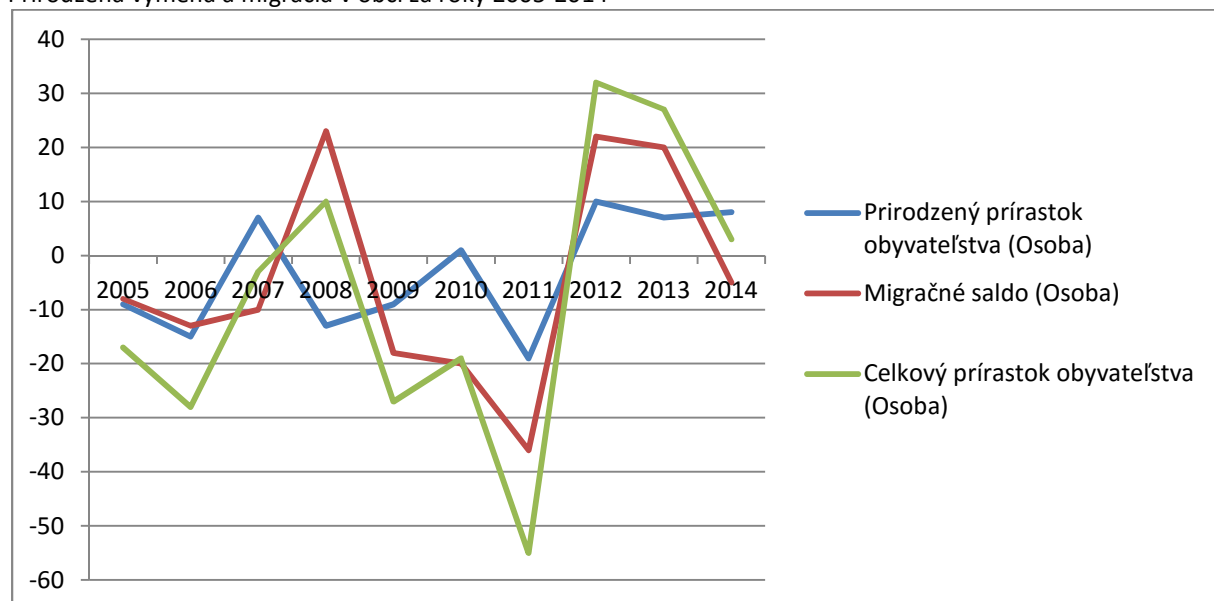
Zdroj: ŠÚ SR

Prirodzená výmena a migrácia v obci

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stredný (priemerný) stav trvale bývajúceho obyvateľstva (Osoba)	4198	4194	4155	4165	4165	4127	4063	4047	4088	4091
Živonarodení (Osoba)	29	26	34	30	34	35	21	38	38	34
Zomretí (Osoba)	38	41	27	43	43	34	40	28	31	26
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	-9	-15	7	-13	-9	1	-19	10	7	8
Pristťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	38	43	49	65	43	44	36	59	64	49
Vystťahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	46	56	59	42	61	64	72	37	44	54
Migračné saldo (Osoba)	-8	-13	-10	23	-18	-20	-36	22	20	-5
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	-17	-28	-3	10	-27	-19	-55	32	27	3
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia (Osoba)	4192	4164	4161	4171	4144	4125	4035	4067	4094	4097

Zdroj: ŠÚ SR

Prirodzená výmena a migrácia v obci za roky 2005-2014



Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj ukazovateľa prirodzená výmena a migrácia je negatívny. Za ostatných 10 rokov sa narodilo menej obyvateľov, ako zomrelo, rovnako migračné saldo bolo záporné.

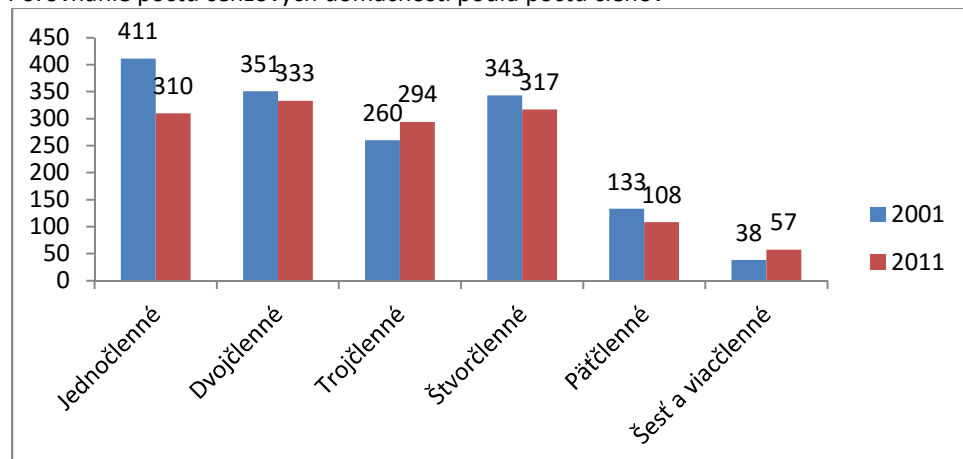
Obec vykonáva aktivity smerujúce k stabilizácii vekovej štruktúry obyvateľov obce s ťažiskom na udržanie mladých rodín v obci. Ide predovšetkým o:

- výstavbu nájomných bytov (pre mladé rodiny),
- rozširovanie materskej školy, zámer znovuvybudovania detských jasí ,
- prípravu lokalít pre individuálnu bytovú výstavbu,
- rozširovanie možností športového vyžitia.

B.1.2. vývoj počtu a veľkosti domácností

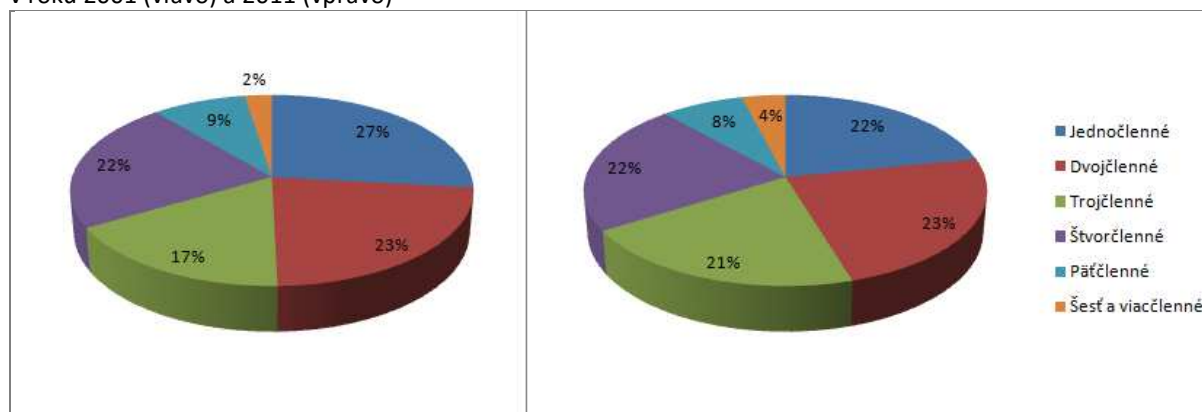
Medzi dvoma sčítaniami obyvateľov domov a bytov v rokoch 2001 a 2011 poklesol počet censových domácností v obci z 1536 na 1419. V roku 2001 pripadalo 2,71 obyvateľa na 1 censovú domácnosť, v roku 2011 to bolo 2,86 obyvateľa na jednu censovú domácnosť.

Porovnanie počtu censových domácností podľa počtu členov



Zdroj: ŠÚ SR

Percentuálny podiel domácností podľa počtu členov na celkovom počte domácností v roku 2001 (vľavo) a 2011 (vpravo)



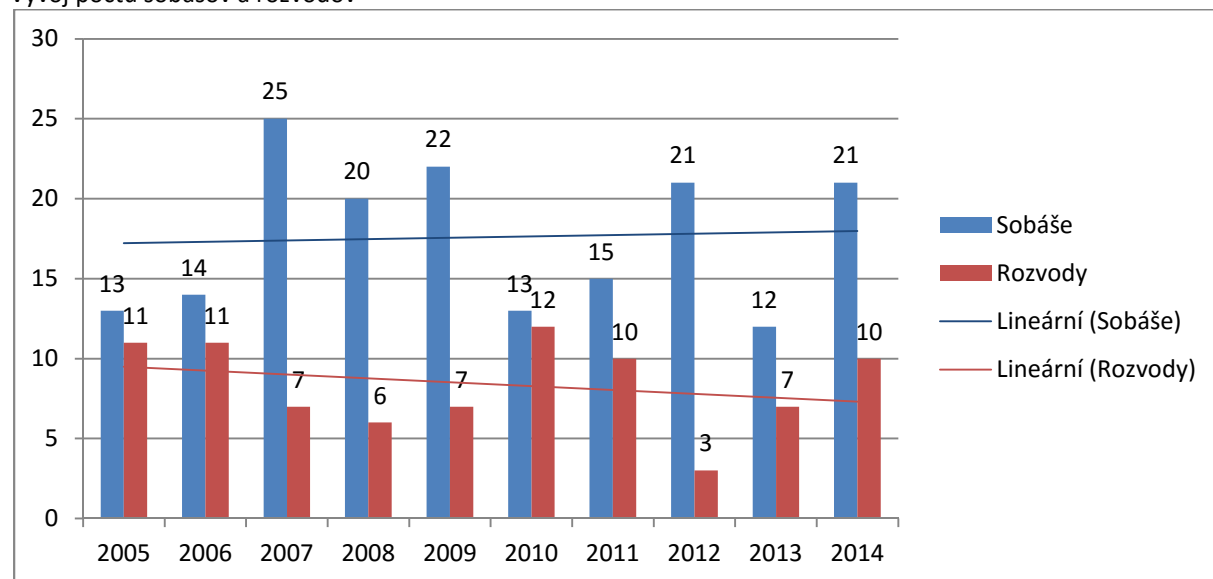
Zdroj: ŠÚ SR

Kým v roku 2001 jednočlenné a dvojčlenné domácnosti tvorili polovicu celkového počtu cenzových domácností, v roku 2011 to bolo o 5 percentuálnych bodov menej. O štyri percentuálne body narástol podiel trojčlenných cenzových domácností a zdvojnásobil sa podiel šesť a viacčlenných domácností.

B.1.3. sobášnosť

Sobášnosť a rozvodovosť do veľkej miery ovplyvňujú vytváranie domácností – ich veľkosť a tým pádom aj dopyt po bývaní. Za sledované obdobie rokov 2005-2014 bolo v obci 176 sobášov a 84 rozvodov, čo predstavuje takmer 50 % rozvodovosť.

Vývoj počtu sobášov a rozvodov



Zdroj: ŠÚ SR

B.2. Demografická prognóza

Lineárny trend počtu obyvateľov je klesajúci. V Programe rozvoja obce Lednické Rovne do roku 2023 a v Územnom pláne v znení zmien a doplnkov č. 3 bolo definovaných viacero opatrení, ako

obyvateľov v obci udržať, resp. ich do obce prilákať a zároveň zvrátiť negatívny trend vekovej štruktúry. Do roku 2023 bol naplánovaný nárast počtu obyvateľov na 4150.

C. Ekonomické podmienky rozvoja bývania

C.1. Príjmová situácia obyvateľstva

Významnú úlohu pri posudzovaní úrovne, ale najmä možností ďalšieho rozvoja bývania, má príjmová a výdavková stránka domácností. Výška príjmov obyvateľstva ovplyvňuje možnosť vybudovať si vlastné bývanie. Okres Púchov na základe výšky priemerných miezd patrí medzi nadpriemerné regióny Slovenska, príjmy tunajších obyvateľov pracujúcich v zamestnaneckom pomere rastú rýchlejšie ako v priemere za Trenčiansky kraj a západné Slovensko.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca (EUR) za roky 2009-2014

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Slovenská republika	803,34	828	853	881	891	957
Západné Slovensko	703,16	740	779	803	809	860
Trenčiansky kraj	688,03	732	774	797	809	863
Okres Púchov	713,61	801	778	796	844	892

Zdroj: ŠÚ SR – zisťovanie pracoviskovou metódou

Ukazovateľ čistý peňažný príjem domácností sa sleduje po úroveň kraja, možno konštatovať, že od roku 2010 je priemerný čistý peňažný príjem jednej domácnosti v Trenčianskom kraji vyšší v porovnaní s priemerom Slovenskej republiky.

Čisté peňažné príjmy domácností (EUR) za roky 2005-2014

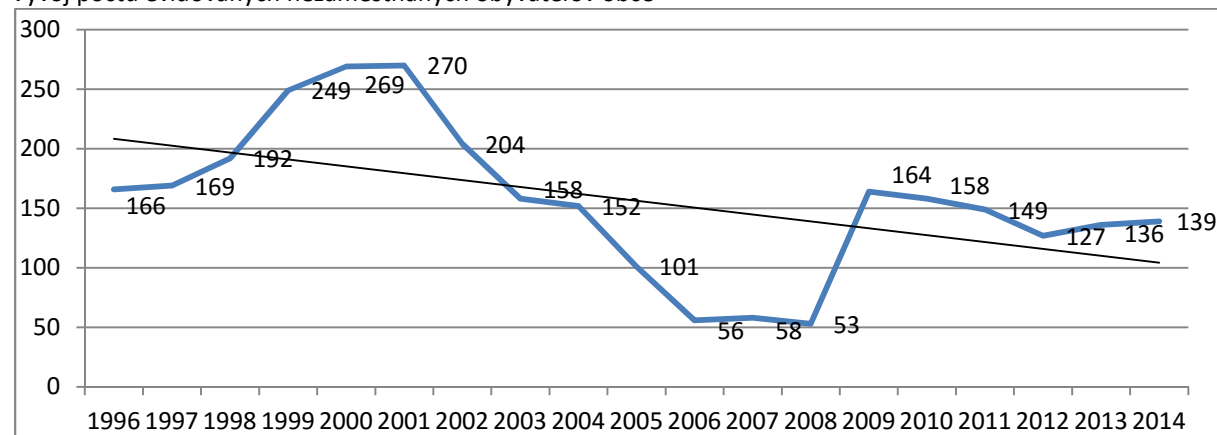
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Slovenská republika	251,18	285,97	320,43	352,22	350,61	348,95	361,77	366,34	369,92	390,13
Trenčiansky kraj	242,18	282,85	309,81	338,55	347,04	355,47	364,55	370,95	375,67	403,21

Zdroj: ŠÚ SR

C.2. Počet nezamestnaných v sídle

Pre nesledovanie údajov o disponibilnej pracovnej sile na úrovni obcí za jednotlivé roky nie je možné vyčíslieť mieru nezamestnanosti v percentuálnom vyjadrení. O vývoji poskytuje dostatočný obraz sledovanie pomocou absolútnych čísel. Počet nezamestnaných mal za sledované obdobie kolísavú tendenciu. Trendová čiara klesá, čo je pozitívne. V roku 2014 bol počet nezamestnaných na úrovni takmer polovice maxima z roku 2001, je to však stále takmer trojnásobok minima z roku 2008.

Vývoj počtu evidovaných nezamestnaných obyvateľov obce



Zdroj: ŠÚ SR

C.3. Pracovné príležitosti v sídle

Najvýznamnejšie podnikateľské subjekty v obci z hľadiska hospodárskej stability lokality

Názov	Hlavný predmet činnosti	Počet zamestnancov	Sídlo
Rona a.s.	Výroba úžitkového skla	1284	Schreiberova 365
YURA Corporation a.s.	Výroba a predaj auto káblových zväzkov	1800	Púchovská cesta 413
Lesy SR, DMS	Dopravno-manipulačná správa, spracovanie dreva	19	Ul. sv. Anny 121
GODUR, s. r.o	Predaj a servis dopravných pásov	28	Jilemnického 30
Prenosil s.r.o.	Výroba a predaj rozvádzačov , fotovoltaiiky, el. materiálu , svietidiel , montáže a služby	30	Jielemnického 11
Ledrov spol. s r.o.	Výroba a predaj pekárenských výrobkov, stavebné práce, vývoz komunálneho odpadu	28	Schreiberova 369

Zdroj: OcÚ Lednické Rovne

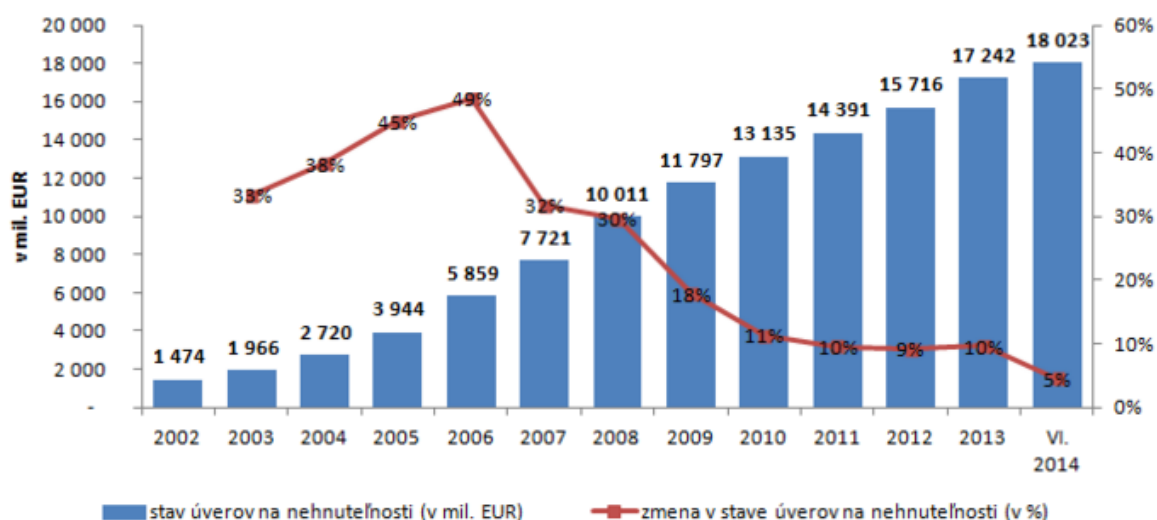
C.4. Predpoklady vývoja zamestnanosti a príjmov obyvateľstva

Obec i celá aglomerácia, do ktorej obec patrí, koncentruje priemyselné podniky z rôznych odvetví, čo vytvára predpoklady pre udržanie zamestnanosti a tým aj príjmov obyvateľstva. Územný plán obce počíta s vytvorením dvoch plôch pre podnikateľské aktivity s potenciálom pre vytvorenie cca 500 pracovných miest. Ohrozením sú len ťažko ovplyvniteľné dopady globálnej ekonomiky.

C.5. Zhodnotenie možností a finančnej účasti obyvateľstva pri obstarávaní bývania

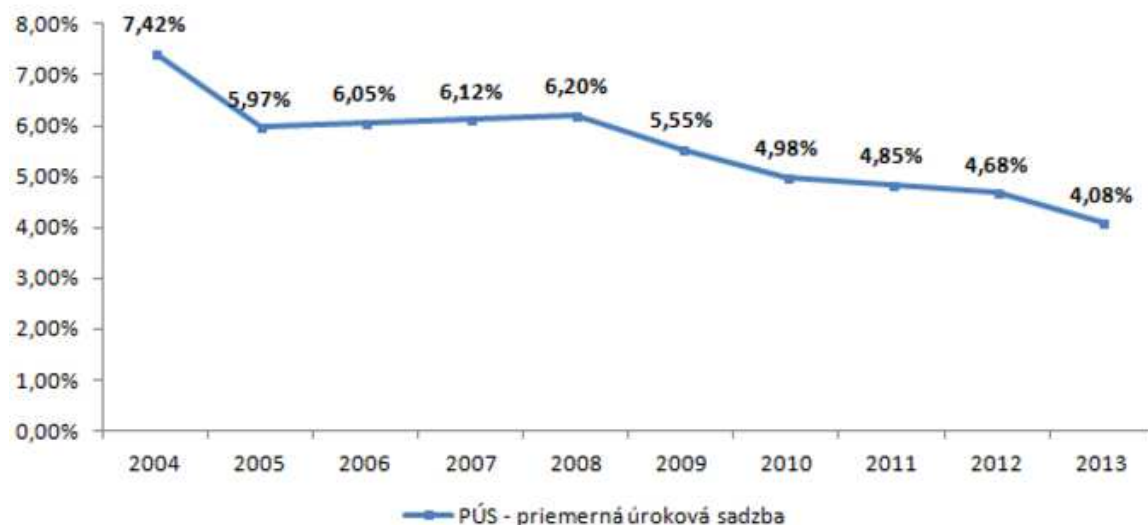
Finančné inštitúcie poskytujú rôzne produkty na financovanie bývania s možnosťou získania zvýhodnenej úrokovej miery pri splnení podmienok týkajúcich sa veku a príjmu žiadateľa o úver alebo získania štátnej prémie pri stavebnom sporení.

Stav úverov na nehnuteľnosti – vývoj a zmena v stavoch



Zdroj: <http://ako-investovat.sk/clanok/895/vyvoj-uverov-na-byvanie-na-slovensku-od-roku-2002>

Historický vývoj priemernej úrokovej sadzby na nehnuteľnosti



Zdroj: <http://ako-investovat.sk/clanok/895/vyvoj-uverov-na-byvanie-na-slovensku-od-roku-2002>

C.6. Možnosti financovania obecného nájomného sektoru a obnovy obecných nájomných bytov

Zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a Vyhláška č. 284/2013 MDVRR SR o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB definuje aj podmienky pre obce pre poskytnutie podpory na:

- obstaranie (kúpa a výstavba) nájomného bytu v rodinnom dome, bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo nebytovej budove
- modernizáciu bytového domu,
- odstránenie systémovej poruchy bytového domu,
- zateplenie bytovej budovy (BD, RD)
- výstavbu, zateplenie a obnovu/modernizáciu zariadenia sociálnych služieb

Zariadením sociálnych služieb sa rozumie:

- zariadenie podporovaného bývania,
- zariadenie pre seniorov,
- domov sociálnych služieb,
- špecializované zariadenie pre osoby ZŤP

Obstaraním nájomného bytu je:

- výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,
- výstavba nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou v BD, PD, RD alebo v nebytovej budove,
- stavebné úpravy ostatných budov na bývanie alebo stavebné úpravy nebytového priestoru, ktorými sa získa nájomný byt,
- kúpa nájomného bytu v BD, PD alebo RD,
- kúpa a dokončenie rozostavaného nájomného v BD, PD alebo RD,
- stavebné úpravy nájomného bytu v bytovom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a nachádza sa v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva

Vyhláška stanovuje max. výšku podpory pre výstavbu a kúpu nájomného bytu, max. výšku podpory v EUR/m² podlahovej plochy bytu pri modernizácii BD a odstránení systémovej poruchy BD a výšku

podpory v EUR/m² zateplenej plochy RD a BD. Taktiež uvádza max výšku podpory pri výstavbe, zateplení a modernizácii u zariadení sociálnych služieb.

Lehota splatnosti úveru je 40 rokov pri výstavbe a kúpe nájomného bytu, 20 rokov pri ostatnej podpore, úroková sadzba 1 – 2 % a rozsah úveru je najviac 75 % obstarávacej ceny. Zákon vymedzuje presne podmienky poskytnutie podpory na obstaranie bytu a obstaranie nájomného bytu (max. podlahová plocha bytu, potreba tepla na vykurovanie, obstarávacie náklady stavby prepočítané na m² PP, zachovanie nájomného vzťahu a prenájom oprávneným osobám).

D. Bilancovanie potrieb rozvoja bývania

D.1. Vyčíslenie súčasného nedostatku (prebytku) bytov v porovnaní s počtom domácností

Na základe definície cenzonej domácnosti je možné predpokladať, že ideálnym stavom by malo byť, aby jedna cenzoá domácnosť obývala jeden byt. Z tohto hľadiska v absolútnom vyjadrení je v obci nedostatok bytov – chýba cca 126 bytov. Tento nedostatok by mohol byť vykrytý využitím neobývaného bytového fondu, ktorý v roku 2011 predstavoval rezervu 150 bytov. Toto konštatovanie je však značne zjednodušené, pretože do hry vstupujú faktory veľkosti bytu, nákladov na znovubývanie a podobne.

D.2. Vyčíslenie potreby bytov v 5 a 10 ročnom výhľade

Východiskom pre stanovenie potreby bytov sú:

- počet žiadostí o nájomné byty. K 31.12.2015 ich bolo evidovaných 35,
- požiadavky obyvateľov na veľkosť a vybavenie bytov,
- predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce v dôsledku opatrení definovaných v Programe rozvoja obce,
- náhrada za úbytok bytového fondu,
- predpoklad zmenšovania priemernej veľkosti cenzonej domácnosti v dôsledku zmien vo vekovej štruktúre,
- početnosť vekovej skupiny obyvateľov od 25 do 39 rokov, ktorá tvorí takmer štvrtinu celkového počtu obyvateľov a jej potreby na bývanie v najbližších 5 rokoch budú vrcholiť,
- uvažovanie s hodnotami štandardov

Vyčíslenie potreby bytov do roku 2025

	r. 2011	r. 2020		r. 2025		štandard
	výsledky SODB	plán	potreba 2016-2020	plán	potreba 2021-2025	
Počet obyvateľov	4070	4130		4160		
Počet obývaných bytov	1293	1505	212	1652	147	
Počet obyvateľov/byt	3,15	2,74		2,52		2,6-3,1
Počet obývaných bytov na 1000 obyvateľov	318	364		397		320-400

Zdroj: vlastné spracovanie

D.3. Rozčlenenie vyčíslenej potreby bytov

Nová výstavba je dimenzovaná v pomere 49% pre IBV, 45% pre KBV a zvyšok pre ostatné formy.

Rozčlenenie vyčíslenej potreby bytov

	r. 2016-2020	r. 2021-2025
Nájomné byty	11	
Bývanie vo vlastnom bytovom dome	86	77
Bývanie vo vlastnom rodinnom dome	115	60
Zvláštne skupiny		10
Spolu	212	147

Zdroj: vlastné spracovanie

E. Zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery

Územie obce sa rozkladá na rozlohe 1075 ha, z toho intravilány jednotlivých katastrov predstavujú 148,65 ha.

Využitie jednotlivých katastrálnych území obce

katastrálne územie	Celková výmera ha	Intravilán ha	Intravilán %
Lednické Rovne	397,40	109,24	27,49%
Horenice	368,92	12,00	3,25%
Hôrka	93,17	14,55	15,61%
Medné	215,50	12,86	5,97%

Zdroj: OÚ Púchov – Katastrálny odbor

Územie poskytuje dostatočné možnosti pre realizáciu rozvojových zámerov. V územnom pláne sú definované plochy pre prírastok bytového fondu pre pokrytie potreby vyčíslenej vyššie.

Dostupnosť plôch pre realizáciu rozvojových zámerov

Názov lokality	Plánovaná výstavba	Zámer výstavby	
		počet domov	počet bytov
Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)	KBV a radová zástavba	15	65
Lokalita č. 2 – Lúčky (k. ú. Horenice)	IBV, KBV a OBV	30	82
Lokalita č. 1 – Staré družstvo Horenice-Hôrka (k. ú. Horenice)	IBV	11	11
Lokalita Horepotočie - Za cintorínom (k. ú. Hôrka)	IBV	53	53
Lokalita č. 26 – Ul. sv. Anny (k. ú. Lednické Rovne)	IBV	13	13
Lokalita za p. Hološkom – Púchovská cesta (k. ú. Horenice)	IBV	10	10
Lokalita Medné – Sadová ul. a Lúčky (k. ú. Medné)	IBV	20	20
Lokalita č. 24 - Medová ul. II. etapa (k. ú. Lednické Rovne)	IBV	20	20
Lokalita č. 5 – Medňanská ul. (k. ú. Lednické Rovne)	IBV	10	10
Lokalita č. 22 – Kopánky (k. ú. Lednické Rovne)	IBV a KBV	21	77

Zdroj: vlastné spracovanie

II. PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA

Východiskom pre programovania rozvoja bývania v obci Lednické Rovne je, že úlohou obce je vytváranie podmienok pre rozvoj bývania, pričom primárnu zodpovednosť za obstaranie bývania nesie občan.

F. Rámcové ciele rozvoja bývania

Strategickým cieľom obce Lednické Rovne pre oblasť bývania je:

Kvalitatívna a kvantitatívna stránka bytového fondu bude spĺňať špecifické potreby všetkých skupín obyvateľstva a bude prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju obce.

Strategický cieľ bude napĺňaný prostredníctvom týchto špecifických cieľov

1. Vytvorené podmienky pre dobrú dostupnosť bývania

V rámci tohto cieľa bude vytvárané vhodné prostredie pre rozvoj bytovej výstavby napríklad propagovaním územia obce ako dobrého miesta pre bývanie, udržiavaním aktuálnosti ÚPD, spoluprácou s možnými investormi bytovej výstavby.

2. Dostupná sieť bývania pre seniorov, mladé rodiny a sociálne slabších obyvateľov

V rámci tohto cieľa sa zabezpečí vhodné štartovacie bývanie pre mladé rodiny a budú sa hľadať vhodné riešenia na zabezpečenie bývania zodpovedajúceho potrebám ostatných špecifických skupín obyvateľstva.

3. Efektívne spravovaný kvalitný a obnovený bytový fond a revitalizované obytné zóny

Opatrenia, ktoré budú vykonané na dosiahnutie cieľa, sú charakteru vytvárania optimálnych podmienok pre správu bytového fondu, zabezpečenie efektívneho hospodárenia s obecným bytovým fondom, zabezpečovanie revitalizácie obytných zón a zelene.

G. Program rozvoja bývania do roku 2025

Program rozvoja bývania do roku 2025 špecifikuje typ výstavby, kvantifikuje plánovanú výstavbu, špecifikuje lokality plánovanej výstavby, identifikuje potrebu budovania technickej infraštruktúry, zabezpečenie financovania výstavby a určuje časový harmonogram výstavby.

Typ výstavby	Počet domov/bytov	Lokalita	Vlastník pozemku	Inžinierske siete	Stav zámeru k 31.12.2015	Investor	Zdroj financovania	Termín	Grafická príloha
Nájomné byty - bežný štandard vrátane štartovacích bytov pre mladých a byty do osobného vlastníctva	2/22	Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)	obec	čiastočne vybudované	projekt pre ÚK do 06/2016	Obec	Obec + ŠFRB	2017	2
Radová výstavba RD Háj	10/10	Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)	obec	čiastočne vybudované	projekt pre ÚK do 06/2016	súkromní investori	súkromné zdroje	2017	
Dobudovanie technickej infraštruktúry Háj	kanalizácia, vodovod, miestna komunikácia, spevnené plochy a verejné osvetlenie	Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)	obec	dobudovanie kanalizácie, vodovodu, miestnej komunikácie a verejného osvetlenia	projekt pre ÚK do 06/2016	obec	Obec + ŠFRB	2017	
Byty - bežný štandard a polyfunkčný dom	2/22 1/11	Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)	obec	čiastočne vybudované	projekt pre ÚK do 06/2016	Obec	zatiaľ nešpecifikovaný	2018	
IBV, KBV a OBV "Lúčky" Horenice	30/ 82	Lokalita č. 2 – Lúčky (k. ú. Horenice)	obec a SR, v správe SPF	nevybudované	ÚP zastavovacia štúdia	obec a súkromní investori	obec a súkromní investori	2018	3
IBV Horenice - Hôrka	11/11	Lokalita č. 1 – Staré družstvo Horenice-Hôrka (k. ú. Horenice)	súkromný vlastník	čiastočne vybudované	ÚP- zastavovacia štúdia	súkromní investori	súkromní investori	2018	4

Typ výstavby	Počet domov/bytov	Lokalita	Vlastník pozemku	Inžinierske siete	Stav zámeru k 31.12.2015	Investor	Zdroj financovania	Termín	Grafická príloha
IBV Hôrka - Horepotočie	53/53	Lokalita Horepotočie - Za cintorínom (k. ú. Hôrka)	súkromní vlastníci	nevybudované	ÚP zastavovacia štúdia	obec a súkromní investori	obec a súkromní investori	2019	5
IBV ul. Sv. Anny	13/ 13	Lokalita č. 26 – Ul. sv. Anny (k. ú. Lednické Rovne)	súkromný vlastník	čiastočne vybudované	územný plán	súkromní investori	súkromní investori	2019	6
IBV Horenice	10/10	Lokalita za p. Hološkom – Púchovská cesta (k. ú. Horenice)	súkromní vlastníci	nevybudované	územný plán	súkromní investori	súkromní investori	2020	7
IBV Medné	20/20	Lokalita Medné – Sadová ul. a Lúčky (k. ú. Medné)	súkromní vlastníci	čiastočne vybudované	územný plán	obec a súkromní investori	obec a súkromní investori	2020	8
IBV ul. Medová II.etapa	20/20	Lokalita č. 24 - Medová ul. II. etapa (k. ú. Lednické Rovne)	súkromní vlastníci	nevybudované	územný plán	súkromní investori	súkromní investori	2021	9
IBV ul. Medňanská	10/10	Lokalita č. 5 – Medňanská ul. (k. ú. Lednické Rovne)	súkromní vlastníci	čiastočne vybudované	územný plán	súkromní investori	súkromní investori	2021	6
Penzión pre seniorov	1/10	Sokolská ul. (k. ú. Lednické Rovne)	obec	vybudované	vízia	obec	zatiaľ nejasné	2021	-
IBV a KBV Háj, Kopánky	21/77	Lokalita č. 22 – Kopánky (k. ú. Lednické Rovne)	súkromní vlastníci	nevybudované	územný plán	obec a súkromní vlastníci	obec a súkromní vlastníci	2025	9

Záver

Predložený Program rozvoja bývania je strednodobým dokumentom. Ciele bytovej politiky obce Lednické Rovne je však potrebné sledovať z dlhodobého hľadiska, nejedná sa len o zhodnocovanie majetku obce, ale aj o jej vzhľad a vplyv na životné prostredie a trvalodržateľný rozvoj.

Použité zdroje

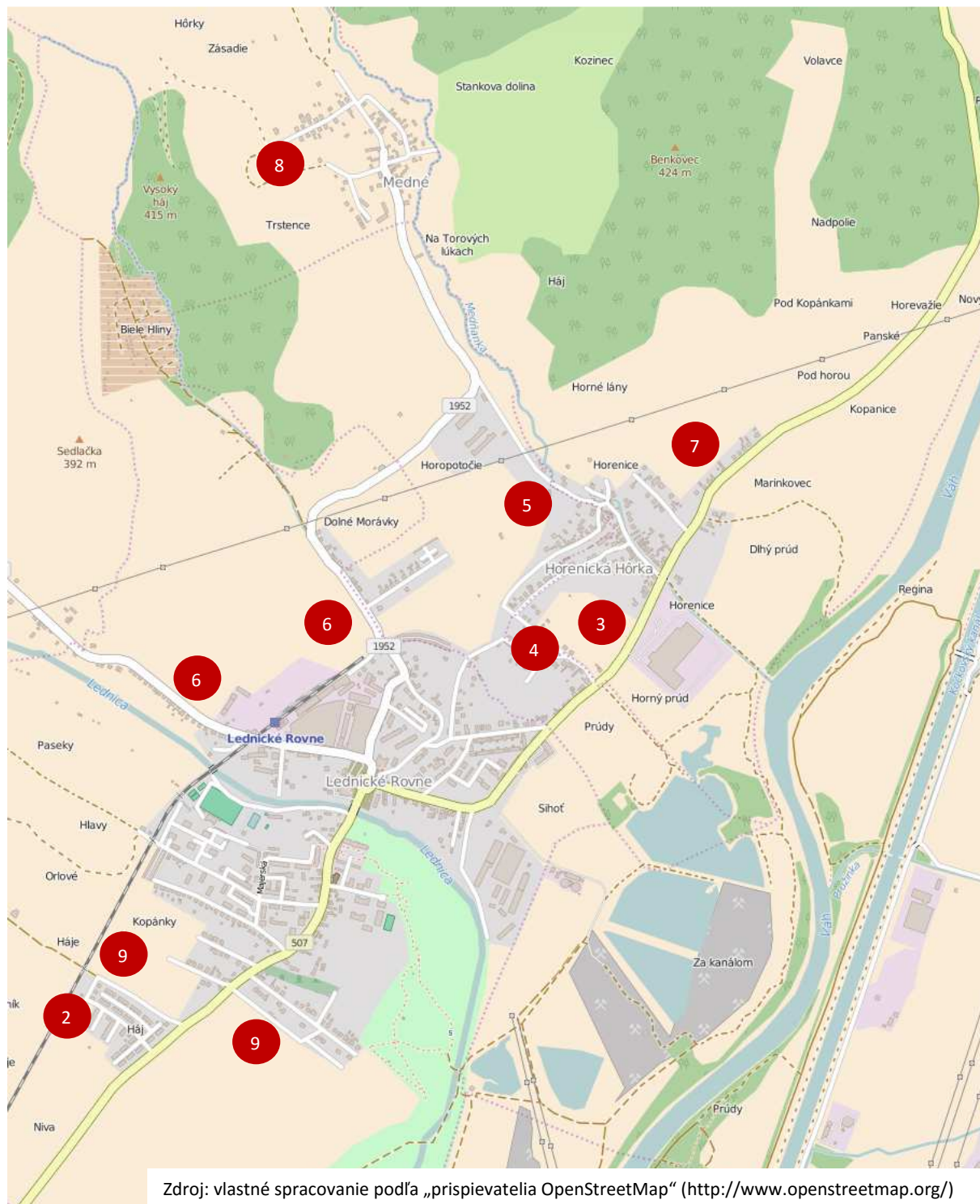
1. Metodického pokyn MVR SR č. 4/2006 z 19.5.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja
2. Koncepcia štátnej bytovej politiky do roku 2020
3. Dlhodobá koncepcia bývania pre marginalizované skupiny obyvateľstva a model jej financovania
4. Bytová politika na miestnej úrovni – metodická príručka pre samosprávy
5. Metodická príručka pre postup samospráv pri obnove a modernizácii obytného prostredia s dôrazom na bytový fond
6. Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – metodická príručka
7. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce – verzia 2.0
8. Územný plán obce v znení zmien a doplnkov č. 3
9. www.mindop.sk
10. www.statistics.sk
11. www.e-obce.sk
12. www.obce.info
13. www.lednickerovne.sk

Grafické prílohy

č. prílohy	Názov
1	Náhľad na dostupné plochy pre realizáciu zámerov rozvoja bývania
2	Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)
3	Lokalita č. 2 – Lúčky (k. ú. Horenice)
4	Lokalita č. 1 – Staré družstvo Horenice-Hôrka (k. ú. Horenice)
5	Lokalita Horepotočie - Za cintorínom (k. ú. Hôrka)
6	Lokalita č. 26 – Ul. sv. Anny (k. ú. Lednické Rovne), Lokalita č. 5 – Medňanská ul. (k. ú. Lednické Rovne)
7	Lokalita za p. Hološkom – Púchovská cesta (k. ú. Horenice)
8	Lokalita Medné – Sadová ul. a Lúčky (k. ú. Medné)
9	Lokalita č. 24 - Medová ul. II. etapa (k. ú. Lednické Rovne) Lokalita č. 22 – Kopánky (k. ú. Lednické Rovne)

Príloha č. 1 - Náhľad na dostupné plochy pre realizáciu zámerov rozvoja bývania

Jednotlivé lokality sú označené číslom prílohy, v ktorej sú podrobnejšie graficky spracované.

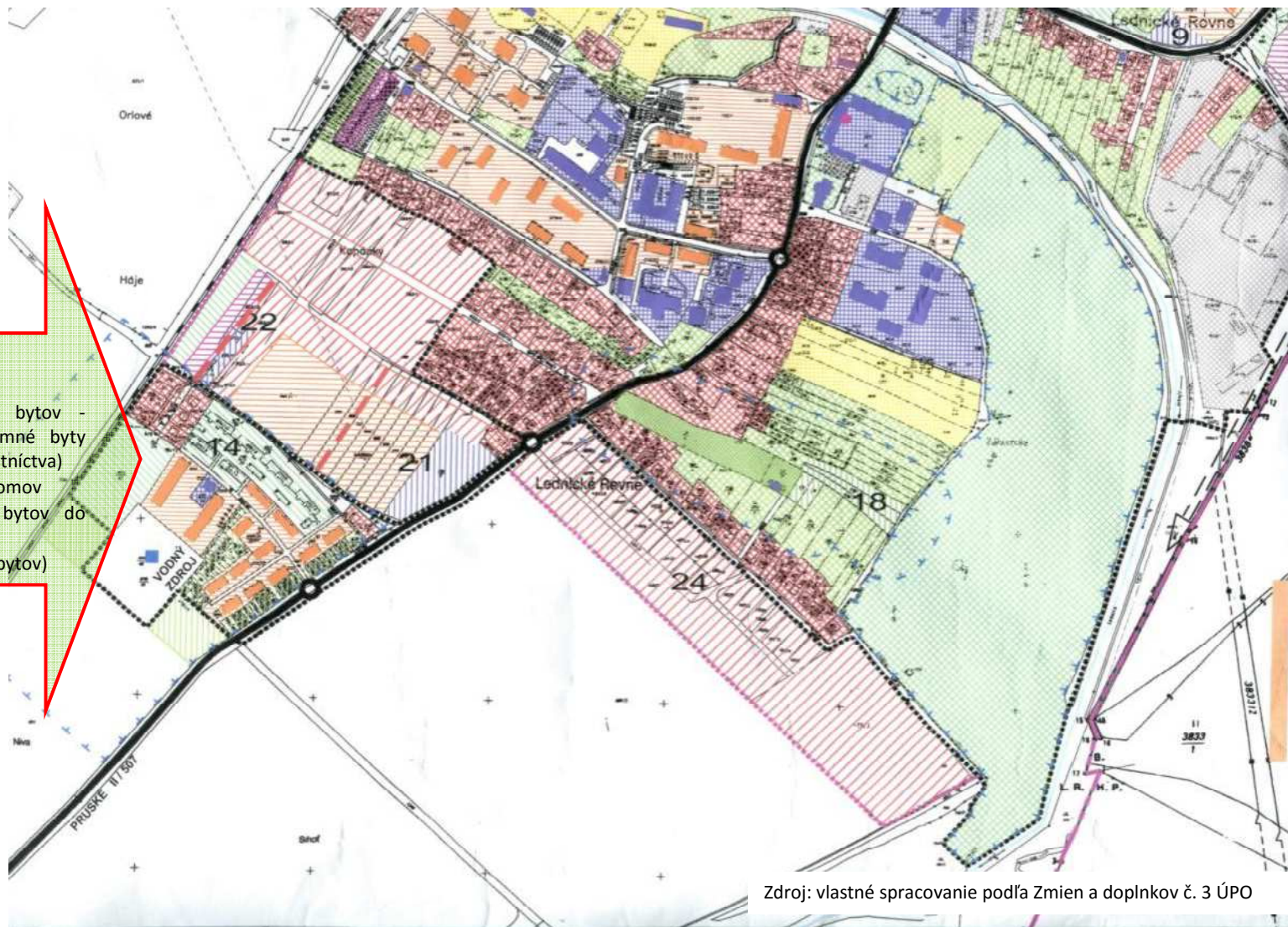


Príloha č. 2 - Lokalita č. 14 - Háj (k. ú. Lednické Rovne)

KBV a IBV Háj

Plán:

- 2 bytové domy (22 bytov - štartovacie byty, nájomné byty a byty do osobného vlastníctva)
- Radová výstavba – 10 domov
- 2 bytové domy (22 bytov do osobného vlastníctva)
- 1 polyfunkčný dom (11 bytov)





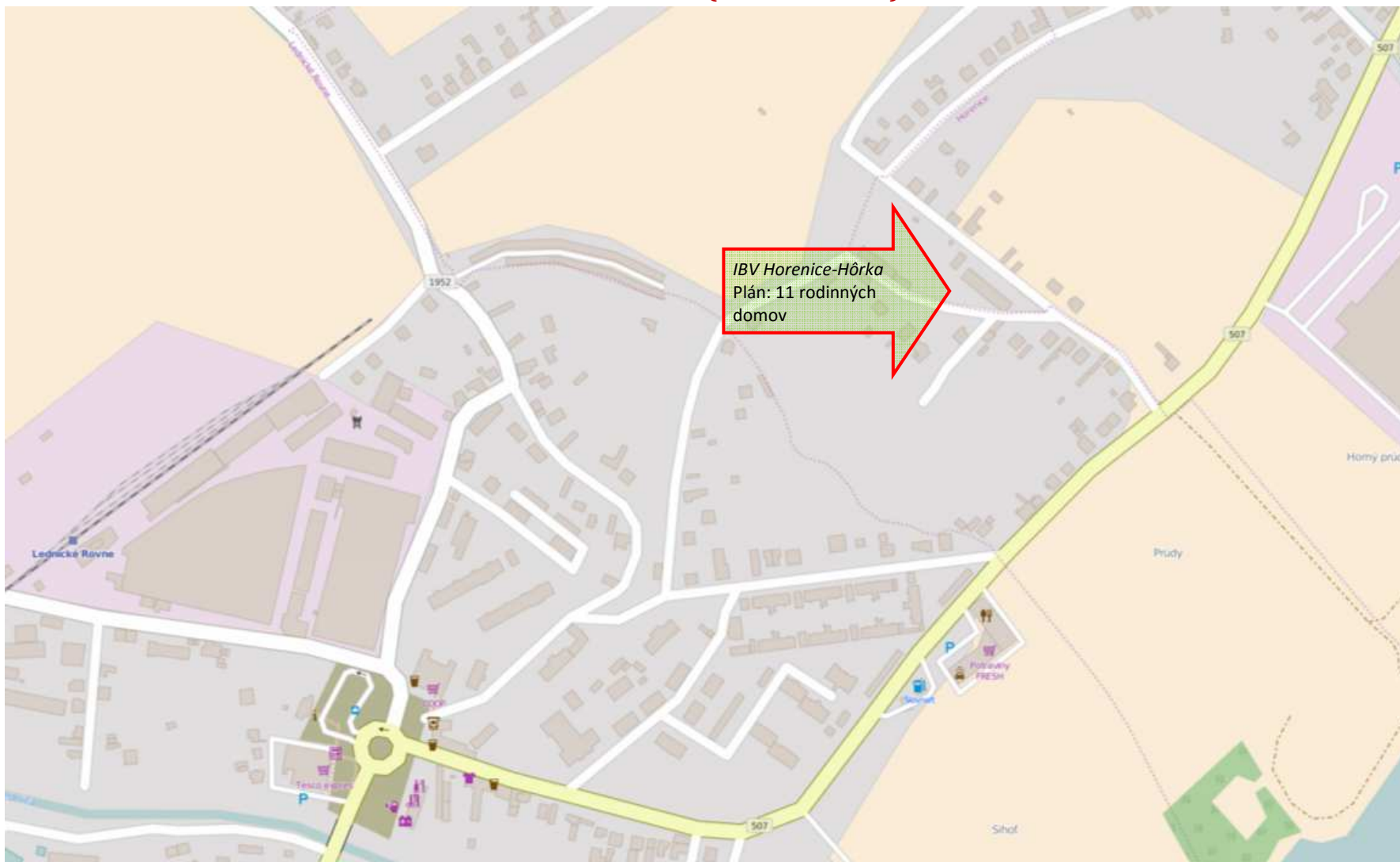
Príloha č. 3 - Lokalita č. 2 – Lúčky (k. ú. Horenice)



Zdroj: vlastné spracovanie podľa „prispievateľa OpenStreetMap“ (<http://www.openstreetmap.org/>)



Príloha č. 4 - Lokalita č. 1 – Staré družstvo Horenice-Hôrka (k. ú. Horenice)



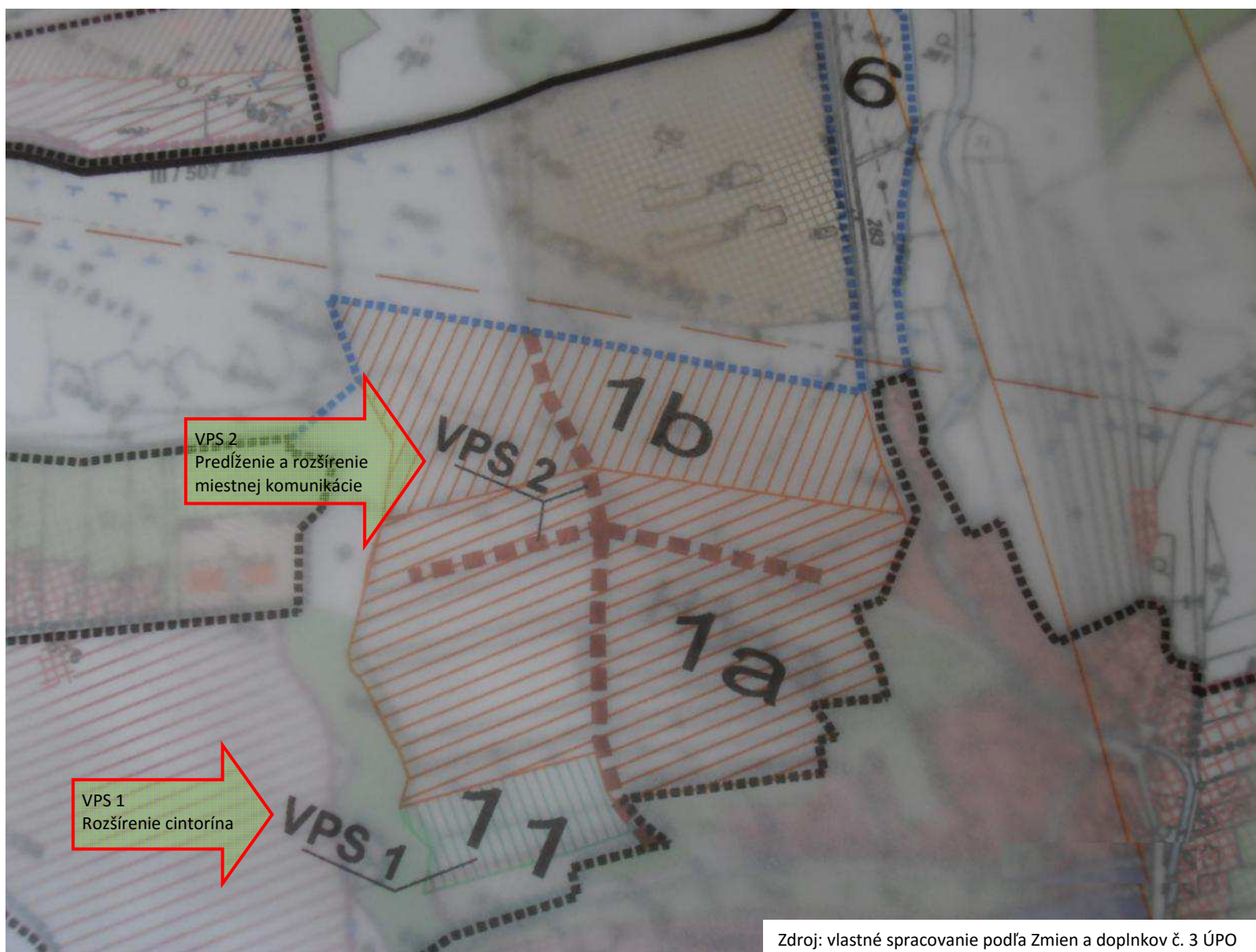
Zdroj: vlastné spracovanie podľa „prispievateľa OpenStreetMap“ (<http://www.openstreetmap.org/>)



PRÍLOHA:	Adresár projektov: Bratislava	PRÍLOHA 02, KAPITOLA:	Fig. arch. Foto: Bratislava
NÁZOV ZÁVEJ:	ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA LEDNÍCKE ROVNE, HORENICE, HÓRKA	LENN, PRÍLOHA02:	Fig. arch. Foto: Bratislava
MIESTO ZÁVEJ:	Leňák, ulica Leňákova č. 10, 821 00 Bratislava	HYPOKREZAJ:	Fig. arch. Foto: Bratislava
MIESTO VÝSTAV:	Leňák, ulica Leňákova č. 10, 821 00 Bratislava	ROZMERY:	2 x A4
MIESTO VÝSTAV:	SITUÁCIA, RIŠENIE ZEMIE - REGULÁCIA	MIKRO:	1:600
		Časť:	Časť
		Dátum:	09/11/2015
			ARCHITEKTÚRA
			03

Príloha č. 5 - Lokalita Horepotočie - Za cintorínom (k. ú. Hôrka)

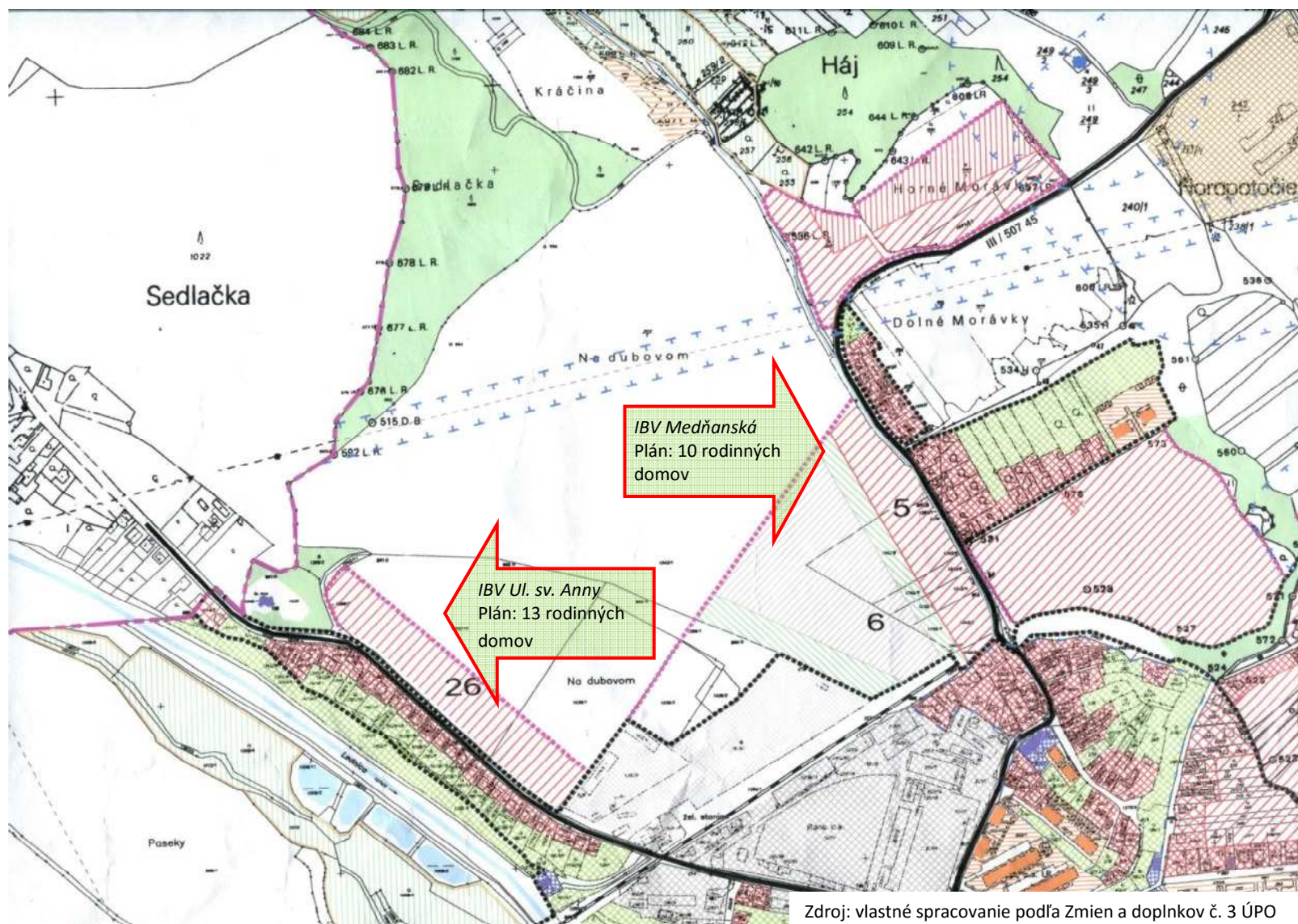




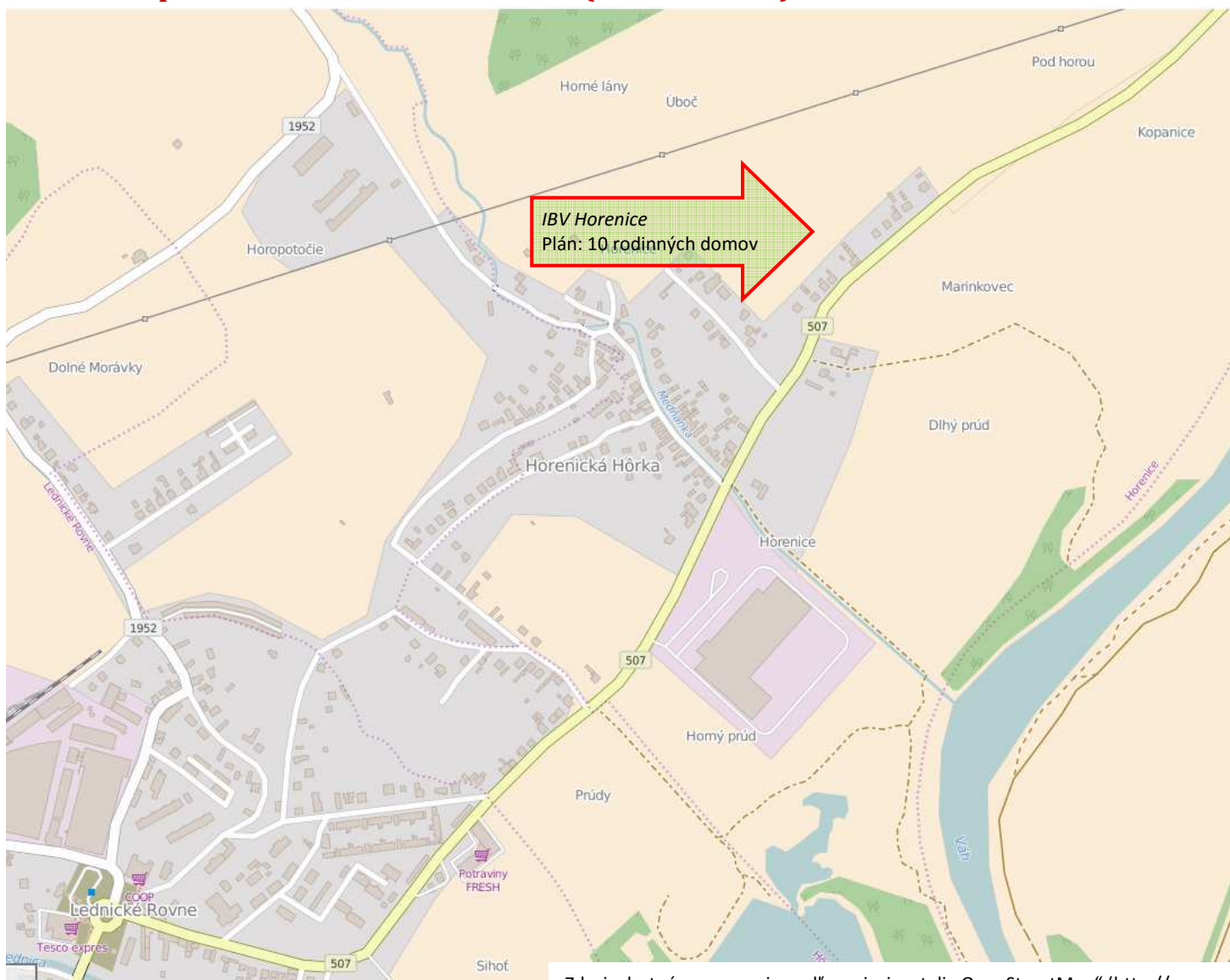
Zdroj: vlastné spracovanie podľa Zmien a doplnkov č. 3 ÚPO



Príloha č. 6 - Lokalita č. 26 – Ul. sv. Anny; Lokalita č. 5 – Medňanská ulica (k. ú. Lednické Rovne)



Príloha č. 7 - Lokalita za p. Hološkom – Púchovská cesta (k. ú. Horenice)

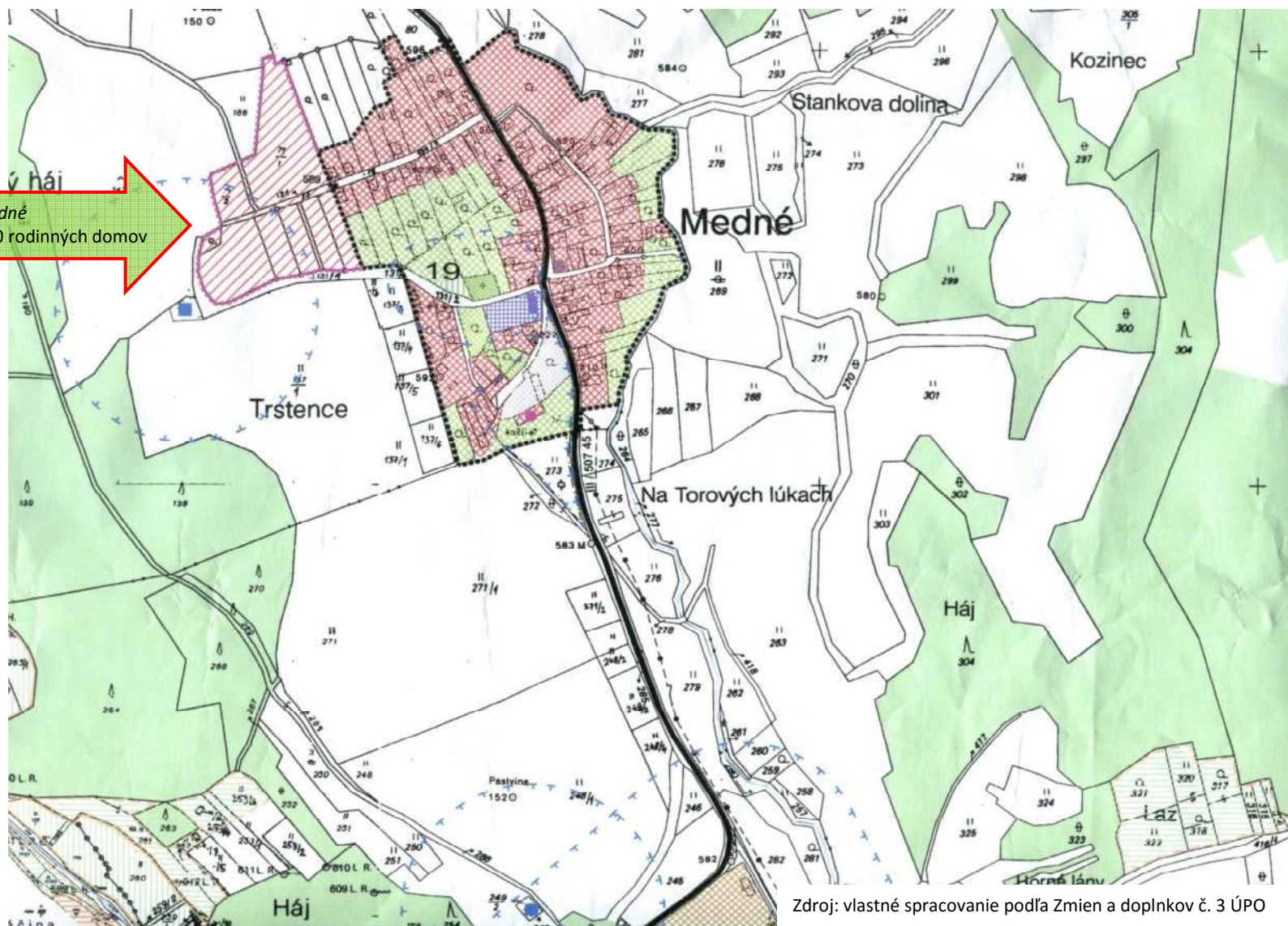


Zdroj: vlastné spracovanie podľa „prispievateľa OpenStreetMap“ (<http://www.openstreetmap.org/>)



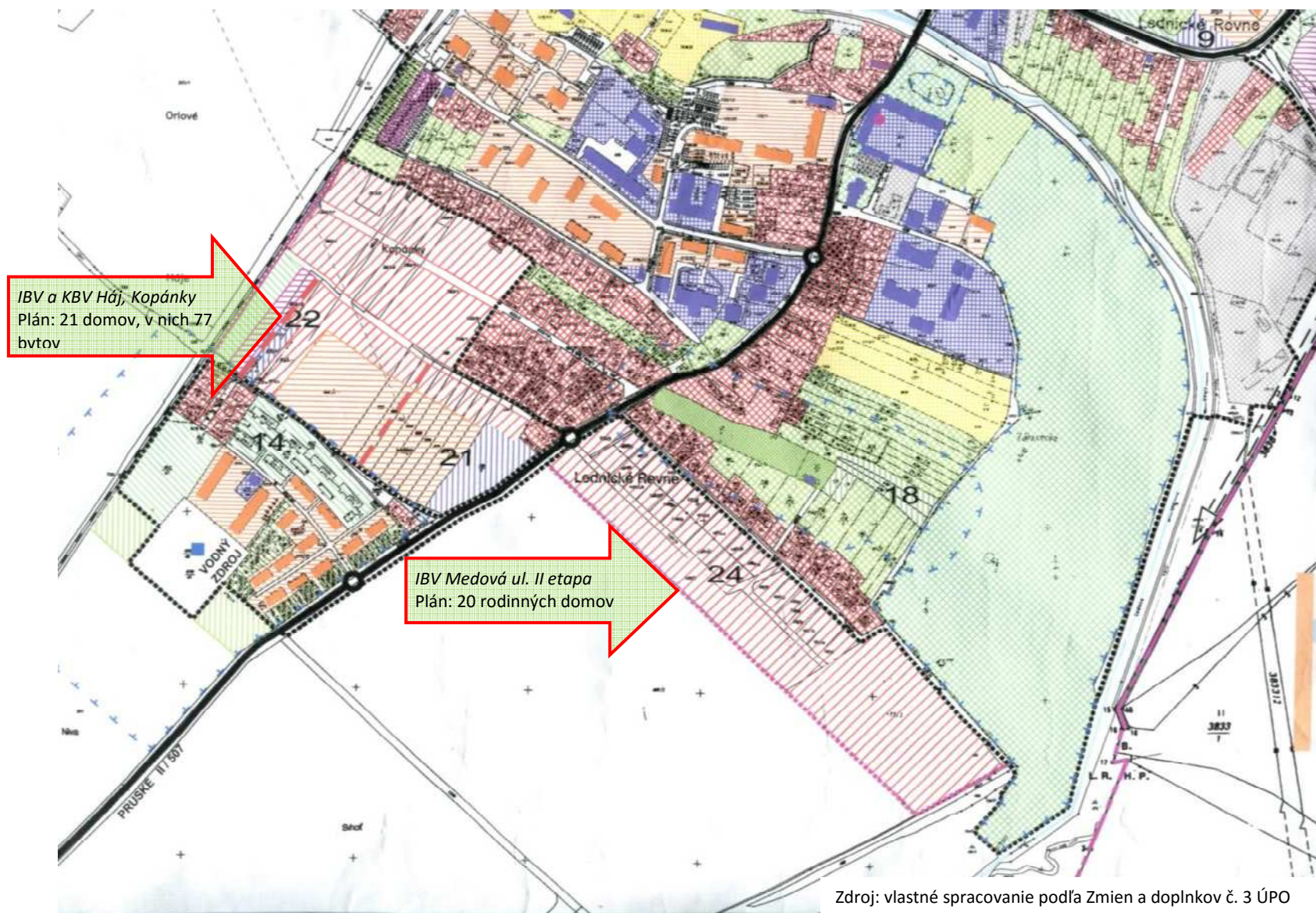
Príloha č. 8 - Lokalita Medné – Sadová ul. a Lúčky (k. ú. Medné)

IBV Medné
Plán: 20 rodinných domov



Zdroj: vlastné spracovanie podľa Zmien a doplnkov č. 3 ÚPO

Príloha č. 9 - Lokalita č. 24 – Medová ul. II. etapa; Lokalita č. 22 – Kopánky (k. ú. Lednické Rovne)



Stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja

	TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín			
Obecný úrad 027 81 Lednické Rovne	Obec Lednické Rovne Obecný úrad Námestie slobody č. 32 911 50 Trenčín			
Do: <u>24.06.2016</u>				
Čís. <u>1046/2016</u>	Škvr. <u>1206</u>			
Prílohy: <u>Ukladník</u> <u>Reštor.</u>	<u>Ing. Kopáčková</u>			
Váš list číslo/zo dňa ŽP a V 866/2016/3B-10/Ing.KO	Naše číslo TSK/2016/05151-2	Vybavuje/Linka Ing. Martin Macíček / 032 6555 707	Trenčín 15.06.2016	
 Vec Žiadosť o vyjadrenie k návrhu dokumentu - Program rozvoja bývania obce Lednické Rovne na roky 2016-2025				
Dňa 23.05.2016 dostal Trenčiansky samosprávny kraj Žiadosť o vyjadrenie k návrhu dokumentu podľa zák. NR SR č. 309/2014 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja a Metodického pokynu MV a RR SR č. 4/2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja „Program rozvoja bývania obce Lednické Rovne na roky 2016-2025“, ktorého účelom je vytvorenie podmienok bytovej politiky obce na predmetné obdobie. K predloženému dokumentu				
v y d á v a m e				
z hľadiska kompetencií Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovne				
s t a n o v i s k o :				
Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí s návrhom dokumentu „Program rozvoja bývania obce Lednické Rovne na roky 2016-2025“, keďže uvedený návrh dokumentu nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.				
S pozdravom	TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ K dolnej stanici 7282/20A 911 01 TRENČÍN -2-  Mgr. Juraj Gerlici riaditeľ úradu			
Telefón ++421-32-6555707	Fax ++421-32-6555709	E-mail martin.maciecek@tsk.sk	Internet www.tsk.sk	IČO 36126624

Spracovateľ:

Trenčianska regionálna rozvojová agentúra

www.trra.sk, www.facebook.com/trencianskarra

