**Obec Lednické Rovne**

**Námestie slobody č. 32**

**020 61 LEDNICKÉ ROVNE**

Vec:

**Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

**I. Žiadateľ - vlastník stavby** (*meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo*):

.......................................................................................................................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom\*: .................................................................................... (*meno, priezvisko a adresa)*

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu

užívania stavby v obci Lednické Rovne na ulici ........................................................................

pre **drobnú stavbu** (*uviesť názov stavby)*:..................................................................................

**II. Údaje o drobnej stavbe**:

**Účel užívania** drobnej stavby *(§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.*):

.......................................................................................................................................................

**Charakter** drobnej stavby: trvalá / dočasná\*

**III. Miesto** drobnej stavby:

**parcelné číslo pozemku**: ......................... **katastrálne územie**: ................................................

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností (*listu vlastníctva*) .................................................

K pozemku má žiadateľ:

* **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č. .....................................................................
* **iné právo** (*uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.*):

..........................................................................................................................................

* 2 –

**III. Rok dokončenia** drobnej stavby: .........................................................................................

V Lednických Rovniach, dňa ...................... ..............................................................

podpis žiadateľa (žiadateľov)

\* *nevhodné prečiarknuť*

*„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva - kópia a pod.)
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkmi drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **kópia z katastrálnej mapy**
4. dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje:

Textová časť:

* údaje o druhu, účele a mieste stavby,
* meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
* parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
* rok dokončenia stavby,
* technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

1. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle pol.č. 60a, ods. g) zák. č.145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - 10,- €