ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LEDNICKÉ ROVNE

NÁVRH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE

ETAPA : NÁVRH NA PREROKOVANIE (§ 22)

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC LEDNICKÉ ROVNE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. MARIAN HOREČNÝ, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing.Miloš Novák, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vrábľová Bilková

Máj 2022

výkres č.

2

M 1 : 5 000

Urbanizované územie stabilizované (s počiatočným indexom S)

SC centrálna zóna obce s koncentráciou OV v solitérnej zástavbe

SBM obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov

SBV obytné územie s viacpodlažnou zástavbou bytových domov

SRD obytné územie so zástavbou rodinných domov

SBR obytné územie so zmiešanou zástavbou (rodinné domy aj viacbytové domy)

SP zmiešané územie - polyfunkcia– s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV

SOV plochy sústredenej nekomerčnej OV (, kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)

SZ záhrady v obytnom území vo väzbe na rodinné domy

SVZ verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)

SC cintorín

SPV areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)

SVV priemyselné areály, montáž, sklady, logistika

SZO zberný dvor a triedenie odpadu

SRS športovo rekreačné areály a plochy

STS plochy pre šport a telovýchovu

SZO záhradkárske osady

Urbanizované územie, navrhované(s počiatočným indexom N

NBV rozvojové územie pre viacpodlažnú zástavbu bytových domov

NRD rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov

NBR rozvojové územie pre zmiešanú zástavbou (rodinné domy aj viacbytové domy a základná OV)

NZB územie záhrad v obytnom území s podmienečne možnou extenzívnou výstavbou RD

NC rozvojová plocha pre cintorín

TOV plochy s kontaktom na centrum mesta s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV, šport...),

TBV plochy s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV)

NOV rozvojová plocha vzájomne konvenujúcich funkcií (prioritne OV a ľahká nezávadná výroba)

NTS rozvojové plochy pre šport a telovýchovu prevahou športových plôch a stavieb

NZO územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene

NVZ Verejná sídelná zeleň

NZC územie pre rozvoj cykloturistiky s prevahou zelene

NZ okrasná zeleň (verejná ,vyhradená)

Územie voľnej krajiny, stabilizované - K

KL lesná krajina

KPP voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou

Miestne územia ekologickej stability navrhované - ME

MEA alej – stromoradie

MEB biokoridory

MEF zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou – koridory medzi existujúcimi plochami zelene a poprepájanie krajinnej a sídelnej zelene

MEO zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou

MEM mokrade / štrkoviská s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK:
- Oblasť cestnej infraštruktúry – Cesta II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne
- Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd. Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách. Aglomerácia Lednické Rovne
- Oblasť energetiky – výstavba 400kV vedenia v trase existujúcich 220kV vedení č.270 Považská Bystrica – št. hranica SR/ČR (Lískovec)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom **D**):
1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
2. Pešie chodníky a priestranstvá
3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
4. Verejné parkoviská
5. Samostatné cyklistické chodníky

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom **T**) :
1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prípustného odpadu)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom **S**):
1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
3. Sepulkrálne stavby(kolumbárium a pod.)

Pozn.: VPS sú významné schematicky a viažu sa na celú FPJ. Ak sa jedná o jav presahujúci rámec FPJ, VPS sa viaže na tento jav (napr. odvodňovací kanál, úprava existujúcich MOK ap.)

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj bývania rodinných domov formou obojstrannej uličnej zástavby :

Časť obce podľa k. ú.

Lednické Rovne
- **L1** - Kopánky
- **L2** - Za Barborou
- **L3** - Uhrovecká ul.
- **L4** - Jilemnického ul.
- **L5** - Sv. Anny
- **L6** - Na Dubovom
- **L7** - Horné Morávky

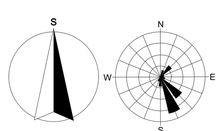
Horenice
- **L8** - Lúčky
- **L9** - Dlhý prúd
- **L10** - Marinkovec
- **L11** - Úboč

Hôrka
- **L12** - Dlhé nivy
- **L13** - Hôrčanska ul.
- L14 - Na barinách
- **L15** - Šnúry

Medné
- **L16** - Trstence

lokality pre rozvoj polyfunkcie (vybavenosť, výroba a sklady)

Hôrka
Lednické Rovne
- **L17** - Sihoť
- **L18** - Yura



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :

MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY :

LEGENDA :

STAV: Stabilizované plochy/vyhovujúci resp. pôvodný stav	NÁVRH : Rozvojové plochy/ Zmena-funkcie (VMÚRH - Závažná časť)	VÝHĽAD : Prognóza rozvoja (VYHĽAD - odporúčaný smer rozvoja)	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Plochy obytného územia

			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENE, DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY ZÁHRAD, PODMIENEČNE VHODNÉ PRE UMIESTNENIE INDIVIDUÁLNEHO RODINNÉHO DOMU-EXTENZÍVNA FORMA
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SÍDLISK
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VRÁTANE ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU (POLYFUNKCIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PRÍPADNE NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB)

Plochy zmiešaného územia

			PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU (BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A BYTOVÝCH DOMOCH VRÁTANE ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA)
			PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU (POLYFUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY, SKLADOV, VRÁTANE ZELENE, TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA)
			PLOCHY S POTENCIÁLOM NA FUNKČNÚ A PRIESTOROVÚ TRANSFORMÁCIU A ROZVOJ VZÁJOMNE KONVENUJÚCICH FUNKCIÍ (OV, BÝVANIE, NEVÝROBNÉ SLUŽBY, ŠPORT A REKREÁCIA)

Plochy rekreačného územia

			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU VRÁTANE ZELENE A DOPRAVNÉHO VYBAVENI
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH KOLÓNIÍ S OKRASNOU A HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU VRÁTANE STAVIEB PRE REKREÁCIU (ZÁHRADNÉ, VÍKENDOVÉ CHATKY DO 25m²)

Plochy výrobného územia

			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY A ZDROJE ZNEČISTUJÚCE OVZDUŠIE
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO 100m)
			PLOCHY VÝROBY, MONTÁŽE A SKLADOV, VRÁTANE ZELENE, TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, (vodné zdroje, VDJ, ČS, ČOV)
			DOBÝVACÍ PRIESTOR BELUŠA-LEDNICKÉ ROVNE, Z ČASTI MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ŤAŽOBNÉ LOŽISKO BELUŠA-LEDNICKÉ ROVNE, MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU- 4720-LEDNICKE ROVNE-SIGOŤ, ŠTRKOPIESKY A PIESKY - V RIEŠENOM ÚZEMÍ , 4746-ZA VÁHOM ŠTRKOPIESKY A PIESKY - MIMO RIEŠ. ÚZEMIA

Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla

			ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA (ochranné pásmo 60m) -TRAŤ č.124
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA DO RONA a.s.
			CESTA II / 507 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 25m)
			PREKLÁDKA CESTY II / 507 (ochr. pásmo mimo zast. územia 25m) - priemet z ÚPN VÚC TSK
			CESTA III/1951, III/1952 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 20m)
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ
			VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, ZOKRUHOVANÁ DOPRAVA
			VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, SLEPÁ ULICA UKONČENÁ OBRATISKOM
			PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CESTNÝ MOST
			002 - VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA (Hlohovec - Strečno)
			PRETRASOVANIE CYKLOTRASY (Ladce - Púchov)
			CYKLOTRASA SO SPRIEVODNOU ESTETICKOU ZELEŇOU (REKREAČNÝ VÝZNAM)
			CYKLOCHODNÍK
			CYKLOTURISTICKÝ CIEĽ
			HORSKÁ CYKLOTRASA
			LÁVKA PRE PEŠÍ CHODNÍK A CYKLISTOV
			TURISTICKÝ CHODNÍK 5582
P	P		STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
ČerPH			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMOT
G			STATICKÁ DOPRAVA - GARÁŽE
A			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			OSTATNÉ CESTY NESPEVNENÉ, POĽNÉ A LESNÉ CESTY, PLOCHY PRÍSLUCHAJÚCE K HLAVNÝM KOMUNIKÁCIAM
			OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA DUBNICA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 220kV (ochranné pásmo 25m)
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV (ochranné pásmo 10m)
TS			TRAFOSTANICE
			VODOVOD
			VODOJEM / VODNÝ ZDROJ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA - I.STUPEŇ
			HLAVNÝ PRÍVOD VTL PLYNU

Zeleň sídelná

			ÚZEMIE CHRÁNENÉHO PARKU NKP (ochranné pásmo10m od hranice pozemku)
			VEREJNÁ ZELEŇ S ESTETICKOU A MESTOTVORNOU FUNKCIOU
			VEREJNÁ MESTSKÁ ZELEŇ A PARKOVÉ ÚPRAVY
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ VÝZNAMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU, ALEJE
			CINTORÍN
			ZELEŇ INDIVIDUÁLNYCH ZÁHRAD - ÚZEMIE NEMOŽNO ZASTAVAŤ STAVBAMI ROD. DOMOV

Zeleň krajiny vrátane prvkov ochrany prírody

			ZELEŇ NÍŽKA TTP (Lúky, pasienky)
			ORNÁ PÔDA
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - KRAJINOTVORNÝ A EKOSTABILIZAČNÝ PRVOK KRAJINY
			LES (ochranné pásmo 50m)
			LES OCHRANNÝ (ochranné pásmo 50m)
			NADREGIONÁLNYY BIOKORIDOR HYDRICKÝ Nrbk II VÁH
			VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

Ostatné limity

			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
			PAMÄTIHODNOSTI - PRÍCESTNE KRÍŽE, KAPLNKY A ZVONICA
			CHRÁNENÉ STROMY
			SKLÁDKA ODPADOV
			OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ VŠETKÉHO DRUHU
			JAVY NA ZRUŠENIE PODĽA ÚPN VÚC TSK - ZaD č.3 (dobývací priestor Beluša - Lednické Rovne)
	KPP		OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVEJ JEDNOTKY (FPJ)
	D1		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)
	L 1*, 8*		LOKALITY PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY (ÚPN-Z)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ