

N á j o m n á z m l u v a

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

1./ Prenajímateľ : Obec Lednické Rovne
v zastúpení : Ing. Ľuboš Savara , starosta obce
Bank. Spoj. : VÚB exp. Ledické Rovne
Č. účtu : 206 28 - 372 / 0200
IČO : 00 317 462

/ ďalej len prenajímateľ /

2./ Nájomca : Irena Štefinová,
Lednické Rovne
Bank.spoj.
Č. účtu :
IČO
DIČ

/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie časti parcely č. 420 / 1, nachádzajúcej sa na Námestí slobody , zapísaná na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne a je vo vlastníctve obce Lednické Rovne. Na účel výstavby predajného zariadenia sa prenajíma plocha 64 m2 a na manipulačný priestor sa prenajíma plocha 36 m2. Celková výmera prenajímanej plochy činí 100 m2. Prenajímaná plocha je na parcele č. 420 / 1 vyčlenená a priestorovo umiestnená podľa projektu, vypracovaného Ing. Jozefom Potočným .

Čl. II.

Účel nájmu

- 1./ Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom vybudovania predajného zariadenia podľa projektu, vypracovaného Ing. Jozefom Potočným.
- 2./ V predajnom zariadení bude nájomca vykonávať predaj v zmysle živnostenských listov :
 - Žo 1255/1992 H . H . zo dňa 08.09.1992
 - Žo 1990/1992 E . Š . zo dňa 06.01.1993
 - Žo 1999/069443/002 Bá, reg.č.757/1999 zo dňa 24.11.1999

Čl. III.

Cena

- 1./ Cena nájmu za prenajímanú plochu bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne :
 - priestor zast. predajňou cena 350,- Sk/ m2, za 1 rok užívania = 64 m2x350 = 22.400,-Sk
 - priestor manipulačný cena 90,- Sk/ m2, za 1 rok užívania = 36 m2x 90 = 3.240,-Sk
 - cena spolu za jeden rok užívania prenajatého priestoru činí sumu : 25.640,-Sk
- 2./ V prípade ekonomických zmien / devalvácia, prechod na inú menu, .../ môže prenajímateľ výšku nájmu upraviť v zmysle týchto zmien.

Čl. IV. Spôsob platby

Celkovú sumu za prenajatý pozemok uvedenú v čl. III. tejto zmluvy t. j. 25.640,- Sk uhradí nájomca do pokladne OcÚ v hotovosti v dvoch polročných splátkach vopred pred zúčtovacím obdobím, t.j. k 01.01. a 01.07. kalendárneho roka, počas ktorého je nájomná zmluva v platnosti.

Čl. V. Doba nájmu

- 1./ Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom 01. 09. 2003 a končí dňa 01. 09. 2013.
- 2./ Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj okamžite, ak prenajatá plocha sa bez jeho zavinenia stane nespôsobilá na dohodnuté užívanie v mysle čl. II. tejto zmluvy.
- 3./ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby nájmu v prípade, že prenajatý pozemok bude potrebné uvoľniť pre investičnú výstavbu, alebo úpravu Námestia slobody v Led.Rovniach, schválenú uznesením OZ Lednické Rovne.
- 4./ V prípade ukončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím nájomnej doby, dohodnutej v tejto zmluve, je prenajímateľ povinný dodržať 12 mesačnú výpovednú lehotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5./ V prípade ukončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím dohodnutej nájomnej doby zo strany prenajímateľa, je tento povinný uhradiť nájomcovi alikvotnú časť vynaložených nákladov na výstavbu predajného zariadenia, vybudovaného podľa vyššie uvedeného projektu, na základe predložených účtovných dokladov.

Čl. VI. Ostatné záväzné dojednania

- 1./ Nájomca je povinný zabezpečiť estetiku predaja a upratovania priestorov, ktoré v zmysle tejto zmluvy užíva / predajňa, prístupová cesta, prenajaté okolie /.
- 2./ Služby, neuvedené v tejto zmluve, si nájomca zabezpečí zmluvne s dodávateľmi / el.energiu, teplo, vodu, odvoz odpadu .../.
- 3./ Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet tejto zmluvy inej, fyzickej alebo právnickej osobe.
- 4./ nájomca je povinný prenajatý pozemok / predajňa, prenajaté okolie / celoročne udržiavať tak, aby nedošlo k prípadnému úrazu užívateľov prenajatej plochy, kupujúcich alebo osôb prechádzajúcich cez tieto plochy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1./ Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa zmluvné strany vo vzájomných vzťahoch Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a VZN obce Lednické Rovne.
- 2./ Túto zmluvu je možné upraviť, meniť alebo dopĺňať len číslowanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3./ Pri zásadnom a hrubom porušení ustanovení tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď s trojmesačnou výpovednou lehotou. Za zásadné a hrubé porušenie povinností nájomcu sa podľa tejto zmluvy rozumie napr. neuhradenie dlhovanej sumy ani po výzve prenajímateľa, porušenie ustanovení tejto zmluvy, porušenie ustanovení VZN obce Lednické Rovne, a iných všeobecne záväzných predpisov. V prípade výpovede v zmysle tohoto článku, neprislúcha nájomcovi úhrada podľa odst. 5 Čl. V. tejto zmluvy. Nájomca s týmto ustanovením súhlasí.

4./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6./ Podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sa ruší nájomná zmluva na časť parcely č. 420/1 zo dňa 16. 12. 2002.

7./ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach dňa 28. 08. 2003

P

1 C

072