

OBEC LEDNICKÉ ROVNE

Námestie slobody č. 32/4, 020 61 Lednické Rovne

Č. j. SÚ-2130/2023-02-DG2-10

Lednické Rovne 18.04.2024

Vybavuje: Ing. Barbora Miščiová,

042/285 34 16, 0902 916 281, email: b.misciova@lednickorovne.sk

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania (§ 61) a upustenie od ústneho pojednávania

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadatelia p. Ing. Daniel Dzurko, bytom Dolná Breznica 399, 020 61 Lednické Rovne a p. Kamil Baláž, bytom Dolná Breznica 17, 020 61 Lednické Rovne, obaja v zastúpení fy. ArchArt s. r. o., p. Matej Valjent, sídlo 018 54 Slavica 265 podali dňa 07.12.2023 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „SO-01 Stavebné úpravy jestvujúcej križovatky, SO-02 Stavebné úpravy jestvujúcej poľnej cesty, SO-03 Prístupová komunikácia“ (ako súčasť stavby „Rodinné domy – Horenice“), umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN C 112/1, KN C 113/3, KN C 114/1, KN C 114/3, KN C 245 – KN E 99, KN C 240 – KN E 99 v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne.

Účelom stavby je vybudovanie novej cesty a chodníka pre novostavby rodinných domov. Zároveň sa riešia aj napojenia na existujúcu asfaltovú vozovku cesty II/507 a existujúcej poľnej cesty.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Lednické Rovne, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **27. mája 2024**, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-15.¹⁵, streda 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-16.⁰⁰, piatok 7.¹⁵-12.⁰⁰).

Obec Lednické Rovne vydala na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. SÚ-951/2023-03-TS1-20 zo dňa 05.09.2023, právoplatné a vykonateľné dňa 12.10.2023.

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace si môžu účastníci konania uplatniť najneskôršie v určenej lehote inak sa k nim neprihliadne. V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Lednické Rovne** a zároveň na webovej stránke obce www.lednickerovne.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha: - kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadatelia: p. Ing. Daniel Dzurko, Dolná Breznica 399, 020 61 Lednické Rovne
2. p. Kamil Baláž, Dolná Breznica 17, 020 61 Lednické Rovne
obaja v zastúpení fy. ArchArt s. r. o., p. Matej Valjent, 018 54 Slavica 265
3. Projektant: ArchArt s.r.o., p. Ing. Pavol Pólya, 018 54 Slavica 265
4. Zhotoviteľ: vybraný výberovým konaním
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín KN E 99
6. Vlastníci susedných nehnuteľností:
KN C 110, KN C 112/2 – KN C 112/21, KN C 113/1, KN C 113/2, KN C 113/4, KN C 114/2, KN C 245 – KN E 101, KN C 245 – KN E 99, KN C 240 – KN E 99, KN C 240 - KN E 95/2, KN C 256/3 – KN E 100

Dotknuté orgány a organizácie:

7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
11. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
15. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

16. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
17. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
18. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Kukučínova 186/1, 017 23 Považská Bystrica
19. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
20. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
21. Slovenský vodohospod. podnik, š.p., OZ Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
22. Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne
23. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

24. Žiadatelia: p. Ing. Daniel Dzurko, Dolná Breznica 399, 020 61 Lednické Rovne
25. p. Kamil Baláž, Dolná Breznica 17, 020 61 Lednické Rovne
obaja v zastúpení fy. ArchArt s. r. o., p. Matej Valjent, 018 54 Slavnica 265
26. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín