**K bodu č. 7 OZ dňa 21.10.2015**

Návrh **na odpredaj pozemkov pod príjazdovou komunikáciou , budúcou ul. Javorovou** **v k.ú. Hôrka od podielových spoluvlastníkov** pozemkov KNC 56/51,56/60,56/61, 56/62, 56/63, 56/64, 56/65, 56/66, 56/67, 56/68, 56/69, 56/70, 56/71, 56/72, 59/80, 56/86,56/87, 56/88 **o celkovej výmere 1478 m2** , **Ing. Aleny Gabrišovej, Ing. Jána Supeka s manž. Janou, Martina Chupáča a manž. Evy, Jána Tučeka a manž. Jitky, Mgr. Ivany Prenosilovej, Ivana Ragasa, Mgr. Milana Hantáka , Mariána Mihálika a manž. Stanislavy , Daniela Hettu a manž. Zuzany , Petra Ďurovca , Petra Hromádka s manž. Miroslavou , Vergo s.r.o. Púchov , Ing. Jany Matúšovej, Martina Hercega s manž. Martinou a Michaely Hantákovej** za kúpnu cenu , dohodnutú s majiteľmi podielov vyššie uvedených pozemkov , prípadne formou zámennej zmluvy s obcou za iný obecný pozemok v rovnakej výmere .

**Prílohy :**

- návrh na odpredaj príjazdovej cesty od podielových spoluvlastníkov zo dňa 2.10.2015

-vyznačenie navrhovaného odpredaja podľa snímky z katastrálnej mapy

- situácia príjazdovej komunikácie podľa projektu pre stavebné povolenie

***Komentár k predloženému návrhu :***

*Žiadatelia majú na výstavbu príjazdovej komunikácie vydané územné rozhodnutie /ÚR/ pod Č. j. SÚ -1288/2012 -04- TS11-A10-Ing. Ma zo dňa 13.08.2013.*

 *Cesta má byť vybudovaná ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia pre účely prístupu k 13 RD v celkovej* ***dĺžke 235,81 m***

***v rozsahu- plocha vozovky so štrkovým krytom 1370 m2,***

 ***-parkovacie státia v dĺžke 7,0m a šírky 2,0 m v počte 10 ks***

 ***- koncové obratisko v šírke 5, 0m****.*

*Účelová komunikácia podľa vydaného ÚR má byť v súkromnom vlastníctve majiteľov pozemkov.*

*Majitelia pozemkov /vyššie uvedení žiadatelia / doteraz nepožiadali o vydanie stavebného povolenia k naprojektovanej účelovej komunikácie , ku žiadosti o odpredaj pozemkov pod cestou predložili len projekt pre stavebné povolenie – viď prílohu-situáciu príjazdovej komunikácie p.č. 56/51 z predloženého projektu pre stavebné povolenie .*

*Súčasťou realizácie príjazdovej komunikácie sú podľa projektu pre stavebné povolenie aj výjazd na ul. U duba /oblúky/ a parkovacie plochy /odbočovacie pásy/ , ktoré sú a zostávajú / podľa stavu v katastri nehnuteľností/ v  majetku vlastníkov pozemkov rodinných domov a nie sú zahrnuté v  ponuke na odpredaj /****cestu nie je možné realizovať bez celkového právneho usporiadania pozemkov pod projektovanou komunikáciou****/.*