zmluva o predaji časti podniku

*uzatvorená podľa § 476 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení*

(ďalej len „**Zmluva**“)

***Zmluvné strany:***

***Predávajúci:***

Obchodné meno: **Ledrov, spol. s r.o. v reštrukturalizácii**

IČO: 31 635 041

Sídlo: Schreiberova 369, Lednické Rovne 020 61

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

 oddiel: Sro, vložka č. 3120/R

Štatutárny orgán: Ing. arch. [Emil Michálek,](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Mich%E1lek&MENO=Emil&SID=0&T=f0&R=1)konateľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

***a***

***Kupujúci:***

Obchodné meno: **MEGAWASTE Podstránie s.r.o.**

IČO: 48 271 322

Sídlo: Hliny 1412, Považská Bystrica 017 07

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

 oddiel: Sro, vložka č. 31950/R

Štatutárny orgán: Ing. [Róbert Bušfy, Ing.](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Bu%9Afy&MENO=R%F3bert&SID=0&T=f0&R=1)[[Viliam Staník, konatelia](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Bu%9Afy&MENO=R%F3bert&SID=0&T=f0&R=1)](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Stan%EDk&MENO=Viliam&SID=0&T=f0&R=1)

(ďalej len ,,**Kupujúci**“)

**uzatvárajú túto zmluvu o predaji časti podniku:**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ako Dlžník v reštrukturalizácii v rámci jednej z metód reštrukturalizácie v zmysle reštrukturalizačného plánu (ďalej len **„Plán“**) vypracovaného dňa 20.07.2015 správcomMgr. Ing. Pavol Korytár, IČO: 37 994 018, sídlo: Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, zápis: v zozname správcov MS SR pod č. 1138, ktorý bol uznesením Okresného súdu Trenčín č.k.: 40R/8/2014-256 zo dňa 16.02.2015, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 35/2015 zo dňa 20.02.2015 ustanovený za správcu Dlžníka a podľa ust. § 135 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len **„ZoKR“**) pristupuje k predaju časti podniku Dlžníka, ktorý je tvorený nehnuteľnými vecami, hnuteľnými vecami, právami a inými majetkovými hodnotami podľa nasledujúceho prehľadu:
* **Nehnuteľnosť**, zapísaná na LV č. 907, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov parcela registra „C“ parc. č. 365/13 o výmere 11286 m2, druh pozemku – ostatné plochy, iný údaj – spôsob využitia pozemku: 35 – pozemok na ktorom je skládka odpadu (ďalej len **„Nehnuteľnosť“**),
* **Hnuteľné veci**; **súčastí a príslušenstvo Nehnuteľnosti** v zmysle Preberacieho protokolu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Nehnuteľné veci spolu s Hnuteľnými vecami; súčasťami a príslušenstvom Nehnuteľnosti tvoria skládku tuhého komunálneho odpadu (ďalej len **„Skládka TKO“**),
* **Iné majetkové práva – najmä Práva a povinnosti zo zmlúv;** ide najmä o práva a povinnosti z nájomnej zmluvy uzavretej dňa 20.09.2012 medzi MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.,so sídlom:Hliny 1412, Považská Bystrica 017 07, IČO:36 265 144 (ďalej len **„MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.“**) ako nájomcom a Dlžníkom ako prenajímateľom (ďalej len **„Nájomná zmluva“**), predmetom ktorej je prenechanie užívania skládky TKO spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.
* **Záväzky** – bez záväzkov z prevádzkovania časti podniku Dlžníka, nakoľko ide o predaj časti podniku v procese reštrukturalizácie, kde z kúpnej ceny budú uspokojované záväzky Dlžníka,

(ďalej spolu len **„Časť podniku“**).

*Ohľadom Nehnuteľnosti prebieha na Okresnom súde Považská Bystrica sporové konanie v právnej veci navrhovateľov: 1/ Mária Chodúrová, nar. 17.5. 1958, bytom Záriečie 197, právne zastúpená: Advokátska kancelária JUDr. Jozef Kováčik, s.r.o. Legionárska 6434/2, Trenčín, IČO: 47251913, 2/ Rudolf Levko, nar. 2.10.1944, bytom Horenicka Hôrka 40, 3/ Žofia Horečná, nar. 5.2.1941, bytom Horenice 20, 4/ Júlia Kačíková, nar. 23.9. 1952, bytom Púchov, Nám. slobody 1405/20, 5/ Ján Salo, nar. 17.7. 1960, bytom Púchov, Štefánikova 1638/20, 6/ Marian Hruška, nar. 5.11.1947, bytom Horenická Hôrka - Pod brehom 99, 7/ Pozemkové spoločenstvo Horenice, Horenická Hôrka, Pod brehom 99 proti odporcom 1/ Obec Lednické Rovne, Nám. slobody 32, Lednické Rovne, 2/ Predávajúci, obaja právne zastúpení Advokátskou kanceláriou L§B Legal Services s.r.o. , Nám. A. Hlinku 36/9, Považská Bystrica, o určenie, že odporcovia 1/, 2/ nie sú vlastníkmi pozemkov a o vypratanie pod sp. zn. 8C/84/2012. Konanie nie je doposiaľ právoplatne skončené.*

Dlžník si za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Časti podniku - Nehnuteľnosti vrátane na nej a v nej umiestnenej skládky TKO nechal vypracovať znalecký posudok znaleckej organizácii: CORPORA, a.s., so sídlom: Záhradnícka 68, Bratislava 821 08, IČO: 35 804 432. Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti vrátane na nej a v nej umiestnenej skládky TKO bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2015 zo dňa 20.07.2015 na 1.307.690,- Eur.

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Časť podniku špecifikovaného v odseku 1. tohto článku Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje prevziať Časť podniku a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. tejto Zmluvy.

**II.**

## Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Časť podniku za kúpnu cenu vo výške 1.307.690,- Eur (slovom: jeden milión tristosedemtisíc šesťstodeväťdesiat Eur, ďalej len **„Kúpna cena“**).
2. Kúpna cena bude uhradená zo strany Kupujúceho bezhotovostným prevodom na bankový účet Dlžníka č. 3057664653/0200 vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s.,so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len **„VÚB, a.s.“**).
3. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami Plánu, Zabezpečený veriteľ VÚB, a.s. súhlasil s Kúpnou cenou a spôsobom jej zaplatenia.
4. Predávajúci je platiteľom DPH; Časť podniku nie je zdaniteľným obchodom v zmysle a podľa podmienok stanovených v § 10 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu za Časť podniku v lehote do dvoch (2) mesiacov od potvrdenia Plánu súdom, t.j. v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa zverejnenia uznesenia Okresného súdu Trenčín alebo Krajského súdu v Bratislave o potvrdení Plánu a o skončení Reštrukturalizácie Predávajúceho v Obchodnom vestníku.

**III.**

## Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu bolo umožnené vykonať obhliadku Časti podniku, a že je oboznámený s právnym a faktickým stavom Časti podniku, najmä Skládky TKO a so všetkými právnymi a faktickými vadami Časti podniku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že Časť podniku sa prevádza v stave „*v akom stojí a leží“*, teda v stave, v akom sa Časť podniku nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Časť podniku v čase uzatvorenia Zmluvy prevádzkuje tretia osoba – nájomca MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o..
4. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho so zápismi na LV č. 907, vydanom Okresným úradom katastrálnym odborom Púchov o nasledovných ťarchách:
* *Pod č. V 353/12 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 8.3.2012 - 46/12,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/157714/2013/Zim vykonateľné: 23.1.2013, právoplatné: 7.2.2013 o zriadení záložného práva na poz.parc.KN-C č.365/13, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 301/13 - 11/13,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/3407186/2013/Jakb zo dňa 15.7.2013, vykonateľného dňa 18.7.2013 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2, právoplatnosť dňa 2.8.2013 - Z 1465/13 - 51/13,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/3800629/2013/Jakb zo dňa 14.8.2013 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: parc. KN C č. 365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2, vykonateľného dňa 30.8.2013, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 1771/13 - 65/13 Právoplatnosť rozhodnutia zo dňa 16.9.2013 - 71/13,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/115383/2014/Jakb zo dňa 13.01.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, právoplatné dňa 06.02.2014 - Z 282/14 - 8/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/122922/2014/Jakb zo dňa 13.01.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, právoplatné dňa 06.02.2014 - Z 283/14 - 9/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/1503718/2014/Jakb zo dňa 15.04.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostat.plocha o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, právoplatné 09.05.2014 - Z 990/14 - 29/14, 35/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/1499575/2014/Jakb zo dňa 15.04.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostat.plocha o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, právoplatné 09.05.2014 - Z 988/14 - 30/14, 35/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/2280637/2014/Jakb zo dňa 28.05.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, právoplatné 20.06.2014 - Z 1293/14 - 39/14, 47/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/2281138/2014/Jakb zo dňa 28.05.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, právoplatné dňa 20.06.2014 - Z 1294/14 - 40/14, 47/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/2697205/2014/Jakb zo dňa 11.06.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, vykonateľné dňa 13.6.2014 - Z 1334/14 - 44/14, právoplatné 30.6.2014 - 12/15,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/3865961/2014/Jakb zo dňa 14.08.2014 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2, právoplatné 08.09.2014 - Z 1952/14 - 72/14, 78/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/4399318/2014/Jakb zo dňa 26.09.2014 právoplatné: 21.10.2014, na zriadenie záložného práva na poz.parc.KN C č.365/13, so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 2352/14 - 512/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/4701005/2014/Jakb zo dňa 20.10.2014 na zriadenie záložného práva k pozemku parc. KN C č. 365/13 ostat.plocha o vým. 11286 m2, právoplatné 11.11.2014 - Z 2458/14 - 615/14,*
* *Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/5030508/2014/Jakb zo dňa 12.11.2014 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č.365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, právoplatné dňa 09.12.2014 - Z 2810/14 - 627/14, 8/15,*
* *Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/5238419/2014/Jakb zo dňa 28.11.2014 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č.365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, právoplatné 19.12.2014 - Z 2813/14 - 628/14, 8/15,*

a nasledovných poznámkach:

* *Poznamenáva sa podanie návrhu na Okresný súd v Pov. Bystrici pod č. 8C/84/2012 zo dňa 25.7.2012 - žaloba o určenie vlastníckeho práva k parc. KN C č. 365/13 - P 252/12 - 69/12,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/157714/2013/Zim vykonateľné: 23.1.2013, právoplatné: 7.2.2013 o zriadení záložného práva na poz.parc.KN-C č.365/13, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 42/13 - 11/13,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/3407186/2013/Jakb zo dňa 15.7.2013, vykonateľného dňa 18.7.2013 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, právoplatnosť dňa 2.8.2013 - P 197/13 - 51/13,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/3800629/2013/Jakb zo dňa 14.8.2013 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: parc. KN C č. 365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2, vykonateľného dňa 30.8.2013, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 255/13 - 65/13,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/115383/2014/Jakb zo dňa 13.01.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 22.1.2014 - P 49/14 - 8/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/122922/2014/Jakb zo dňa 13.01.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 22.1.2014 - P 50/14 - 9/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/1503718/2014/Jakb zo dňa 15.04.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostat.plocha o vým. 11286 m2, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné 24.4.2014 - P 209/14 - 29/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/1499575/2014/Jakb zo dňa 15.04.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostat.plocha o vým. 11286 m2 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou, vykonateľné 24.4.2014 - P 206/14 - 30/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/2280637/2014/Jakb zo dňa 28.05.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 05.06.2014 - P 299/14 - 39/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/2281138/2014/Jakb zo dňa 28.05.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 05.06.2014 - P 300/14 - 40/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/2697205/2014/Jakb zo dňa 11.06.2014 na zriadenie záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatné plochy o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 13.6.2014 - P 310/14 - 44/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/3865961/2014/Jakb zo dňa 14.08.2014 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č. 365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 22.08.2014 - P 395/14 - 72/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.9300501/5/4399318/2014/Jakb zo dňa 26.09.2014 vykonateľné: 06.10.2014, na zriadenie záložného práva na poz.parc.KN C č.365/13, so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - P 457/14 - 512/14,*
* *Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/4701005/2014/Jakb zo dňa 20.10.2014 na zriadenie záložného práva k pozemku parc. KN C č. 365/13 ostat.plocha o vým. 11286 m2, so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, právoplatné 11.11.2014 - P 480/14 - 615/14,*
* *Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/5030508/2014/Jakb zo dňa 12.11.2014 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č.365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné 24.11.2014 - P 560/14 - 627/14,*
* *Rozhodnutie daňového úradu Trenčín č. 9300502/5/5238419/2014/Jakb zo dňa 28.11.2014 o zriadení záložného práva na pozemok parc. KN C č.365/13 ostatná plocha o vým. 11286 m2 na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, vykonateľné 04.12.2014 - P 563/14 - 628/14.*

**IV.**

## Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda účinnosť okamihom úplného zaplatenia Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho Dlžníkovi, t.j. pripísaním Kúpnej ceny na účet Dlžníka v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 20 dní od uspokojenia Zabezpečeného veriteľa VÚB, a.s. a pohľadávok Plánom nedotknutých, medzi ktoré bol zaradený aj SR - Daňový úrad Trenčín, Predávajúci predloží Okresnému úradu katastrálnemu odboru Púchov oznámenia - kvitancie zabezpečených veriteľov (VÚB, a.s. a SR - Daňový úrad Trenčín) o zániku zabezpečených pohľadávok a zániku záložných práv zapísaných na LV č. 907, vydanom Okresným úradom katastrálnym odborom Púchov v súlade s ust. § 151md ods. 1 písm. a) z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V prípade, že si Predávajúci nesplní svoju povinnosť ustanovenú v čl. IV. odseku 2 tejto Zmluvy riadne a/alebo včas, má Kupujúci právo jednostranne od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia Predávajúcemu.

Predávajúci sa podpisom tejto Zmluvy zároveň zaväzuje, že zaplatí Kupujúcemu zmluvnú pokutu v prípade, že si Predávajúci nesplní svoju zmluvnú povinnosť ustanovenú v čl. IV. odseku 2 tejto Zmluvy riadne a/alebo včas, a to nasledovným spôsobom:

- v prípade, že Predávajúci nezabezpečí výmaz všetkých záložných práv, ktoré sú zapísané na LV č. 907, vydanom Okresným úradom katastrálnym odborom Púchov, je Predávajúci povinný Kupujúcemu uhradiť za každý 1 zápis záložného práva, ktorý zostane, resp. pribudne ako ťarcha a/alebo poznámka na LV k Nehnuteľnosti, zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti tvoriacej Časť podniku nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k ostatným veciam, právam a majetkovým hodnotám, ktoré na Kupujúceho prechádzajú touto Zmluvou, prechádza na Kupujúceho dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Predávajúci odovzdá Časť podniku Kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy spolu so všetkou účtovnou a ďalšou dokumentáciou vzťahujúcou sa k Časti podniku.

Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch; z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny Púchov a štyri (4) rovnopisy sú určené ako príloha Plánu.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s prevodom Časti podniku zaplatí Predávajúci; Predávajúci zaplatí najmä správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej Časť podniku do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej Časť podniku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podajú spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je urobená v predpísanej forme  a že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

*Predávajúci:*

*V ...................., dňa ..........................*

...................................................................

**Ledrov, spol. s r.o. v reštrukturalizácii**

Ing. arch. [Emil Michálek,](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Mich%E1lek&MENO=Emil&SID=0&T=f0&R=1)konateľ

*(úradne osvedčený podpis*)

*Kupujúci*:

*V ...................., dňa ..........................*

........................................................................

**MEGAWASTE Podstránie s.r.o.**

Ing. [Róbert Bušfy, Ing.](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Bu%9Afy&MENO=R%F3bert&SID=0&T=f0&R=1)[[Viliam Staník, konatelia](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Bu%9Afy&MENO=R%F3bert&SID=0&T=f0&R=1)](http://www.orsr.sk/hladaj_osoba.asp?PR=Stan%EDk&MENO=Viliam&SID=0&T=f0&R=1)

*(úradne osvedčené podpisy)*

*Prílohy: Preberací protokol*