

OBEC LEDNICKÉ ROVNE

Námestie slobody č. 32/4, 020 61 Lednické Rovne

Č. j. SÚ-1579/2025-04-TS1-20

Lednické Rovne 09.06.2026

Vybavuje: Mgr. Lucia Klučková,

č. t. 042/285 34 03, 0902 916 281, e-mail: l.kluckova@lednickerovne.sk

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Stavebník p. Miroslav Kojtal, Súhradka 212/33, 020 61 Lednické Rovne v zastúpení **p. Mgr. Miloš Viskupič**, bytom **Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín**, podal dňa **10.12.2025**, následne doplnil na základe výzvy a rozhodnutia o prerušení konania v príslušne stanovenej lehote na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na jednoduchú stavbu „**RODINNÝ DOM BUNGALOV – Novostavba, Lednické Rovne**“ umiestnenú na pozemku **KN C 583/97; KN C 583/96** v kat. území **Lednické Rovne**, obec **Lednické Rovne** ako jednoduchá stavba stavebníka p. Miroslav Kojtal, Súhradka 212/33, 020 61 Lednické Rovne. Zároveň dňa 10. 12. 2025 požiadal stavebník o overenie projektu stavby podľa §65 Stavebného zákona.

ID stavby:	nepridelené
Názov stavby:	„RODINNÝ DOM BUNGALOV – Novostavba Lednické Rovne“
V členení:	SO 01 RODINNÝ DOM BUNGALOV – Novostavba, Lednické Rovne SO 02 Vodovodná prípojka SO 03 Kanalizačná prípojka SO 04 Elektrická prípojka
Miesto stavby:	Obec Lednické Rovne
Stavebné pozemky:	na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 583/97; 583/96
Katastrálne územie:	Lednické Rovne
Identifikačný kód:	1111 jednobytové budovy
Typ stavby:	jednoduchá stavba
Charakter stavby:	novostavba, trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie

Popis stavby: Predmetom projektu je stavba rodinného domu. Rodinný dom je jednopodlažný. Objekt má jednoduchý obdĺžnikový pôdorysný tvar. Zastrešenie objektu rodinného domu je tvorené sedlovou strechou so sklonom 22° a 30°. Rodinný dom je navrhovaný ako 4 izbový. Pozemok bude napojený vybudovaním prípojok na verejnú elektrickú sieť NN, verejný vodovod, verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Likvidácia dažďovej vody je do vsakovacích blokov na pozemku investora. Na pozemok je zabezpečený prístup cez navrhovaný vjazd z juhozápadnej strany, za vjazdom bude vytvorená odstavná plocha pre dve osobné motorové vozidlá.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Lednické Rovne ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025

Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.^{15-12.30}; 13.^{00-15.15}, streda 7.^{15-12.30}; 13.^{00-16.00}, piatok 7.^{15-12.00}).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Doručí sa:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a podľa § 26 správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Lednické Rovne a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha:

- situácia

- Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb - § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Stavebník: Miroslav Kojtal, Súhradka 212/33, 020 61 Lednické Rovne
v zastúpení p. Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín
2. Projektant: p. Ing. Milan Gavroň – iPROJEKT, Rabčice 664, 029 45 Rabčice
3. Vlastníci susedných nehnuteľností

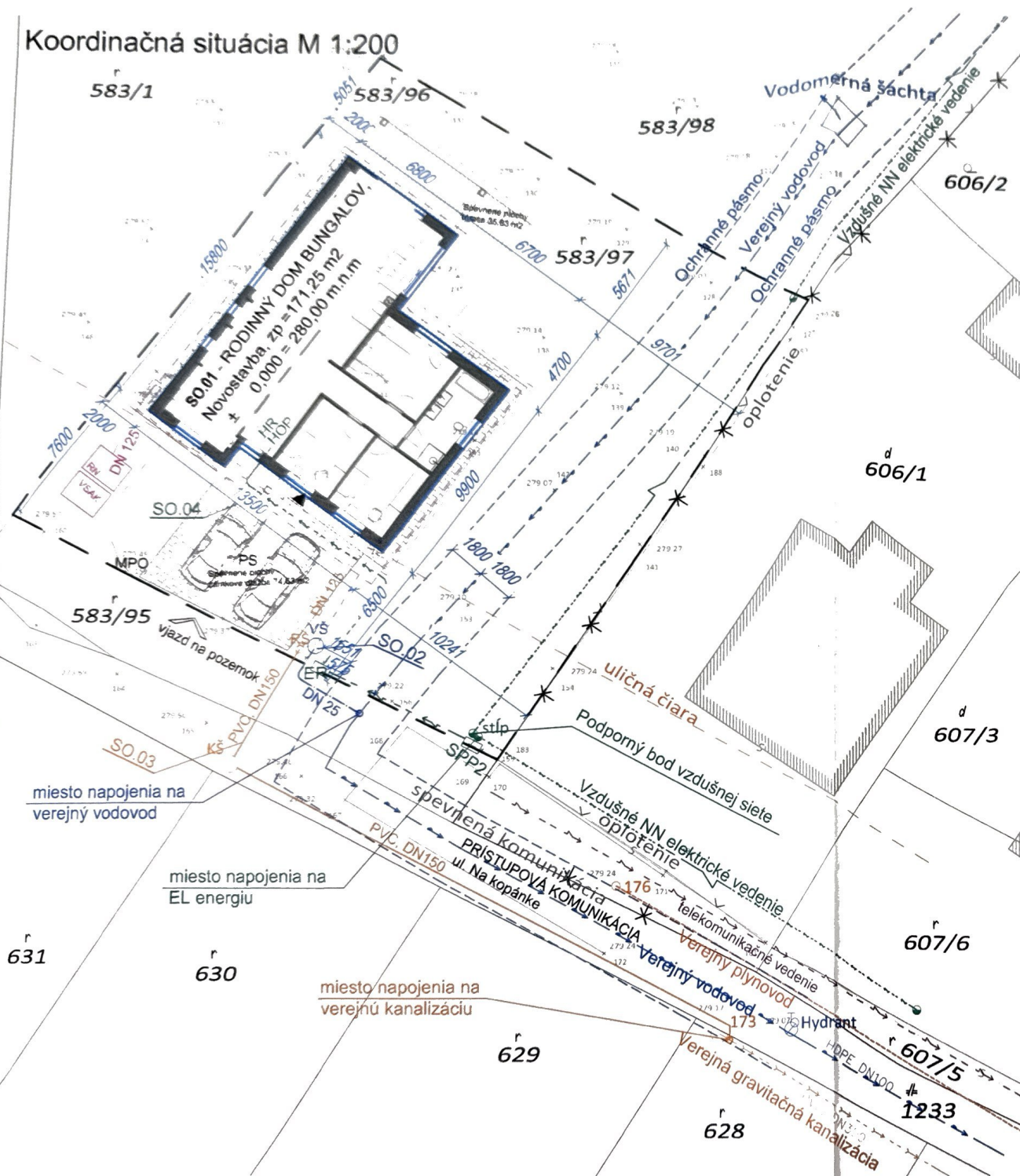
Dotknuté orgány a organizácie:

4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - Ružinov
6. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
9. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
11. Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
12. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

13. p. Miroslav Kojtal, Súhradka 212/33, 020 61 Lednické Rovne
v zastúpení p. Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín

Koordináčna situácia M 1:200



LEGENDA:

- Navrhovaná stavba - obrys stavby
- Navrhovaná stavba - obrys strechy
- Susedné budovy
- Spevnené plochy - zámková dlažba
- Spevnené plochy teras - zámková dlažba

- hranica pozemku vlastníka
- hlavný vstup do objektu
- vjazd do garáže
- vjazd na pozemok
- vstup na pozemok
- PS parkovacie státie
- MPO miesto pre odpadky

VEREJNÉ SIETE:

- Vzdušné NN elektrické vedenie
- Verejná gravitačná kanalizácia
- Verejný vodovod
- Ochranné pásmo vodovodu
- Telekomunikačné vedenie
- Verejný plynovod

KOEFICIENTY:

výmera pozemku = 597 m²
 zastavaná plocha = 171,25 m²
 spevnené plochy = 110,46 m²
 výmera zelene = 597 - 171,25 - 110,46 = 315,29 m²
 Index zastav. plochy = 171,25/597 = 0,29
 koeficient zelene = 315,29/597 = 0,53

NAVRH. PRÍPOJKY A OBJEKTY:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

- Navrhovaná kanalizačná prípojka DN 150, dĺžka 33 m (PVC-U, 3%)
- Objektová splašková kanalizácia DN 125, dĺžka 6 m (PVC-U, 3%)
- Plastová revízná šachta

VDCA

- Navrhovaná vodovodná prípojka DN 25, dĺžka 7 m (HDPE)
- Objektový vodovod DN 25, dĺžka 8 m (HDPE Ø32x3,0)
- Vodomerná šachta s vodomernou zostavou a fakturačným meradiom

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- Objektová dažďová kanalizácia DN 125, dĺžka 65 m (PVC-U, 3%)
- Retenčná nádrž
- Vsakovacie bloky, presný počet a umiestnenie vo vyššom stupni projektovej dokumentácie na základe geologického prieskumu

ELEKTRINA

- Zemná EL. prípojka NN
- Rozvádzač rodinného domu
- Hlavná ochranná prípojka
- Elektromerový rozvádzač pilierový Hasma RE1.0, R_z < 150 Ohm
- Istiaca skríňa na podpornom bode vzdušnej siete



ULIČNÝ POHĽAD:

+0,000 = Úroveň upravenej podlahy prízemia - I. NP
 Architektonicko-stavebné riešenie

VÝŠKOVÉ OSADENIE:

± 0,000 - upravená podlaha prízemia rodinného domu = 280,00 m.n.m BpV

POZNÁMKY:

- Pred začatím výkopových prác je nutné vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí v riešenej oblasti.
- Pri realizácii všetkých inžinierskych sietí je nutné rešpektovanie a dodržiavanie všetkých odstupových vzdialeností v križovaní i súbahu sietí, ako od existujúcich, tak i medzi novými rozvodmi a sieťami, podľa príslušných noriem.
- Dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona o energetike, pre el. rozvody, plyn a pod.
- Pri ukladaní potrubí je potrebné zachovať požadované minimálne krytie a spád.
- Prejednat: Výsadba krásnej zelene - ObvÚ životného prostredia !!!
- Dopravné značenie ObvÚ pre cestnú dopravu a PZ ODI !!!



mobil: 0911 428 677
 mail: milan.gavron@gmail.com

Zod. projektant: Ing. Milan Gavroň

Vypracoval: Ing. Milan Gavroň

RODINNÝ DOM Bungalov - Novostavba, Lednické Rovne

Miesto stavby: C - KN 583/96,97 k.ú. Lednické Rovne, okr. Púchov
 Investor: Miroslav Kojtal, Suhradka 212/33, 020 61 Lednické Rovne

Názov Výkresu: **Sada:**
 Koordináčna situácia

Stavebný zámer, Projekt stavby

Dátum: 07/2025 Mierka: 1:200 Formát: A3 Číslo výk.: C-1