

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov obce	Obec Lednické Rovne
Sídlo:	Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne
Zastúpený:	Mgr. Marian Horečný, starosta
IČO:	00 317 462
DIČ:	2020615597
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK26 5600 0000 0029 9632 7001

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

Názov:	Pavlus Residence, s.r.o.
Sídlo:	Dolná Breznica 257, 020 61 Lednické Rovne
IČO:	52 166 139
Zastúpený:	Rastislav Pavlus

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 39545/R

(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK 2022187453
DIČ:	2022187453
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným a investorom ako „**zmluvné strany**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne a v katastrálnom území **Lednické Rovne**, evidovaných na LV č. 1718 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom ako:
 - **Pozemok** – parcela reg. KN E označená parcelným číslom 1501/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 602 m²
(ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Predpokladaný rozsah vecného bremena je 75 m².
3. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.
4. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
5. Investor plánuje realizáciu stavby „**13614 – Lednické Rovne – Za Barborou Rozšírenie NNK**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

Článok II. Dohodnuté podmienky

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**13614 – Lednické Rovne – Za Barborou Rozšírenie NNK**“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia NN káblového vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve Obce Lednické Rovne, ktorý je opísaný v čl. I. tejto Zmluvy.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu - jednorazovú náhradu.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady investora stavby po porealizačnom zameraní geometrickým plánom na stanovenie rozsahu vecného bremena. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí investor v lehote do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**13614 – Lednické Rovne – Za Barborou Rozšírenie NNK**“

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne dňa 96/2023-2 uznesením číslo 09.02.2023.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim povinným z vecného bremena ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V, dňa

V, dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za investora:

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Rastislav Pavlus
investor

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne