

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o založení spoločného podniku

resp.(podpísaní Spoločenskej zmluvy, na základe ktorej vznikne nová s.r.o., alebo budú zapísané zmeny už existujúcej s.r.o. do Obchodného registra v zmysle ustanovení tejto zmluvy)
uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení a zákonom 138/1991 Zb. o hospodárení obcí v platnom znení, ako aj zásad hospodárenia s majetkom obce Lednické Rovne

Zmluvné strany:

Budúci spoločník 1: **Spoločnosť Ledrov, spol.s r.o.**
so sídlom: Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 31 635 041
DIČ: 2020442105
v zastúpení : Ing. Dušan Šudík - konateľ
Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Odd.: Sro, vl. č.: 3120/R

(ďalej len „Ledrov, spol. s r.o.“ alebo „Budúci spoločník 1“)

Budúci spoločník 2: **MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.**
So sídlom: ul. Nová 134, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 265 144
DIČ: 2021888022
v zastúpení : Ing. Viliam Staník - konateľ
Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Odd.: Sro, vl. č.: 18147/R

(ďalej len „ MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.“ alebo „Budúci spoločník 2“)

Osoba 100% - neovládajúca Budúceho spoločníka 1:

OBEC Lednické Rovne
Námestie Slobody 32
02061 Lednické Rovne
IČO: 00317462
v zastúpení : Ing. Ľuboš Savara – starosta obce

(ďalej len „obec Lednické Rovne“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o budúcej zmluve o založení spoločného podniku, resp.(podpísaní Spoločenskej zmluvy, na základe ktorej vznikne nová s.r.o., alebo budú zapísané zmeny už existujúcej s.r.o. do Obchodného registra v zmysle ustanovení tejto zmluvy):

Preambula

- 1. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. je právnickou osobou riadne založenou podľa platného práva Slovenskej republiky. Spoločnosť je podnikateľským subjektom v oblasti nakladania s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z., ktorého hlavnými predmetmi činnosti sú biologická degradácia toxických látok v pôde a priemyselných**

odpadov, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom a podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.

2. *Obec Lednické Rovne je v zmysle § 1 zák. o obecnom zriadení samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. V zmysle ust. § 29 zák. o obecnom zriadení majetok obce, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné zákony (zák. 138/1991 Zb. o hospodárení obcí, ako aj zásady hospodárenia s majetkom obce Lednické Rovne). Obec je v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z.z. zároveň zodpovedná za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na jej území. V zmysle tejto skutočnosti je obec okrem iného povinná zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom.*
3. *Obec Lednické Rovne je vlastníkom pozemkov pod plánovaný projekt „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“. Etapa č. 2 je druhou etapou projektu „Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne“. Cieľom tohto projektu rozšírenia a prevádzky skládky odpadov je vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m³.*
4. *Ledrov, spol.s r.o. je právnickou osobou riadne založenou podľa platného práva Slovenskej republiky. Spoločnosť je podnikateľským subjektom so 100% majetkovou účasťou obce Lednické Rovne.*
5. *Cieľom tejto zmluvy o budúcej zmluve o založení spoločného podniku resp.(podpísaní Spoločenskej zmluvy, na základe ktorej vznikne nová s.r.o., alebo budú zapísané zmeny už existujúcej s.r.o. do Obchodného registra v zmysle ustanovení tejto zmluvy), je stanovenie podmienok, za ktorých bude účastníkmi tejto zmluvy založený, resp. vznikne spoločný podnik – právny subjekt MEGAWASTE Ledrov s.r.o.*

Článok 1

Vymedzenie pojmov a skratky

1. Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v tejto zmluve, ako aj v zmluvách súvisiacich nasledovný význam:

1.1.Integrované povolenie, (IPKZ) – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú znenie písomného rozhodnutia SIŽP č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012 na zmenu a doplnenie integrovaného povolenia č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012.

1.2.Kolaudačné rozhodnutie - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú znenie Kolaudačné rozhodnutie č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012 a povoľuje trvalé užívanie stavby „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“

1.3. I. etapa rozšírenia kapacity skládky (Etapa č.1)

- pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú prevádzkovanie skládkového telesa „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“ (1. kazeta rozšírenia): v ponuke, ktorú prezentoval Megawaste Slovakia s.r.o. na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Ledrov spol. s.r.o. Lednické Rovne je tento pojem tiež označený ako Fáza 1,
- v IPKZ a kolaudačnom rozhodnutí charakterizovaná ako „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“
- Etapa č. 1 je prvou etapou projektu Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne. Cieľom tohto projektu rozšírenia a prevádzky skládky odpadov je vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m³.
- Etapa č. 1 zahŕňa:
 - vybudovanie kazety a potrebného zázemia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a aktualizácia IPKZ,
 - začatie činnosti 1. kazety rozšírenia – začatie činnosti predstavuje zahájenie samotnej činnosti ukladania odpadu a riadenia činnosti skládky podľa IPKZ,
 - ukončenie činnosti 1. kazety rozšírenia naplnením jej kapacity,
 - uzatvorenie a rekultivácia 1. kazety v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou z prostriedkov viazaných ako účelová finančná rezerva,
 - Monitoring uzatvorenej a rekultivovanej kazety č. 1 po dobu 30 rokov. Po ukončení tohto 30 ročného monitoringu sa končí prevádzkovanie na kazete č. 1 a končí sa aj Etapa č.1 projektu „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“.

1.4. II. etapa rozšírenia kapacity skládky (Etapa č.2)

- pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú prevádzkovanie skládkového telesa „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“. V ponuke, ktorú prezentoval Megawaste Slovakia s.r.o. na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Ledrov spol. s.r.o. Lednické Rovne je tento pojem tiež označený ako Fáza 2,
- Etapa č. 2 je druhou etapou projektu „Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne“. Cieľom tohto projektu rozšírenia a prevádzky skládky odpadov je vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m³.
- Etapa č. 2 zahŕňa:
 - prípravu projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, proces vydania stavebného povolenia a prípravné práce pred začatím samotnej realizácie budovania kazety č. 2,
 - vybudovanie kazety a potrebného zázemia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a aktualizácia IPKZ
 - začatie činnosti 2. kazety rozšírenia – začatie činnosti predstavuje zahájenie samotnej činnosti ukladania odpadu a riadenia činnosti skládky podľa IPKZ,
 - ukončenie činnosti 2. kazety rozšírenia naplnením jej kapacity,
 - uzatvorenie a rekultivácia 2. kazety v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou z prostriedkov viazaných ako účelová finančná rezerva,
 - Monitoring uzatvorenej a rekultivovanej kazety č. 2 po dobu 30 rokov. Po ukončení tohto 30 ročného monitoringu sa končí prevádzkovanie na kazete č. 2 a končí sa aj Etapa č.2 projektu „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“.

Etapa č. 2 môže začať už počas realizácie etapy č.1 za podmienky založenia spoločného podniku. Smerodátne pre začiatok realizácie etapy č.2 bude zváženie možných synergických

efektov so súbežného fungovania oboch etáp. Prípravné a projektové práce začnú krátko po spustení kazety č.1 do prevádzky a následný časový a vecný postup etapy č.2 bude určený podľa projektantami vypracovanej projektovej dokumentácie pre potreby vydania stavebného povolenia.

1.5. ukončenie životnosti skládky - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú ukončenie

zneškodňovania odpadov skládkovaním na základe topografického zamerania a oznámenia SIŽP, ktoré má povinnosť zaslať prevádzkovateľ skládky SIŽP.

1.6. uzavretá časť skládky – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú časť skládky, na ktorú

nie je možné ďalej ukladať odpad, a naopak prevádzkovateľ skládky je povinný túto časť monitorovať a plniť všetky zákonom uložené povinnosti. Špecifikovaná časť skládky sa v zmysle kolaudačného rozhodnutia a doloženej dokumentácie nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce Lednické Rovne, a to konkrétne:

a) pozemkoch KNC parc.č. 365/2, 365/3, 365/4, , 365/9, 365/10, 365/11 a 365/12, nachádzajúce sa v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktoré sú zapísané na LV č. 584 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Púchov

b) pozemkoch KNC parc.č. 367/2 o výmere 2460 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Púchov,

1.7. zmarená investícia - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú akékoľvek konanie zmluvných strán, ktoré je v rozpore s povinnosťami uloženými stranám v tejto zmluve, ako aj v zmluvách súvisiacich, následkom ktorého by došlo k nemožnosti realizácie zámeru, obsahu a účelu naplnenia či už tejto, alebo zmlúv súvisiacich.

1.8. zmluvy súvisiace - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú všetky zmluvy rámcovo vymenované v článku 3, bod 1 tejto zmluvy

1.9. spoločný podnik – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú podnik – právny subjekt, ktorý bude založený, resp. vznikne v súlade s podpísanou Zmluvou o budúcej zmluve o založení spoločného podniku MEGAWASTE Ledrov s.r.o.- medzi spoločnosťou MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., a obcou Lednické Rovne, ktorá ako vlastníka pozemkov pod plánovaný projekt realizácie projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II.etapa“ tieto vloží ako ekvivalent svojho obchodného podielu vo výške 30%, pričom bude mať zo zákona garantovaný minimálny 30% - ný podiel na hospodárskom výsledku novodefinovanej spoločnosti. V prípade, ak Obec Lednické Rovne bude mať záujem o vlastníctvo vyššieho obchodného podielu, ako je uvedené v tomto bode, môže ponúknuť ako majetkový ekvivalent oceneľný svoje know how, ako formu duševného vlastníctva. Obec Lednické Rovne môže realizovať tento zámer prostredníctvom určeného subjektu, ktorý 100% - ne vlastní a ovláda (napr. prostredníctvom spol. Ledrov, spol.s r.o.), alebo formou akú si obec sama zvolí pri zachovaní podmienky, že daný subjekt bude 100% - ne ovládanou osobou zo strany obce a zároveň bude právne spôsobilý stať sa spoločníkom v spoločnom podniku, ktorý bude mať právnu formu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

1.10. Skládka - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú ak nie je uvedené inak výlučne Skládku odpadov - Podstránie Lednické Rovne

1.11. SIŽP - pod touto skratkou zmluvné strany rozumejú úrad - Slovenskú inšpekciu životného prostredia

1.12. TKO - pod touto skratkou zmluvné strany rozumejú tuhý komunálny odpad

2. Okrem pojmov vymedzených v bode 1. tejto zmluvy, ak bude určitý pojem vymedzený na inom mieste tejto zmluvy, na účely zmluvy bude mať význam, ktorý mu je priradený

v príslušnom bode tejto zmluvy, s výnimkou prípadu, ak z vymedzenia tohto pojmu je zrejmé, že jeho význam platí len pre príslušný bod zmluvy alebo len pre niektoré body tejto zmluvy.

3. Každý odkaz na zmluvnú stranu bude zahŕňať aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a singulárnych nadobúdateľov práv alebo záväzkov.

4. Výrazy vymedzené v jednotnom čísle a/alebo v základnom gramatickom tvare budú mať v tejto zmluve rovnaký význam aj keď budú použité v množnom čísle a/alebo inom gramatickom tvare a naopak.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Budúci spoločník 1 a Budúci spoločník 2 sa dohodli, že v termíne a za podmienok dojednaných v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o založení spoločného podniku (schvália a podpíšu spoločenskú zmluvu), resp. podniknú všetky nevyhnutné právne kroky k tomu, aby vznikol, resp. bol založený MEGAWASTE Ledrov s.r.o., ktorého jedinými spoločníkmi budú spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., a spoločnosť Ledrov, spol. s r.o. (jako subjekt 100%-ne vlastnený a ovládaný obcou Lednické Rovne), ktorá ako vlastník pozemkov pod plánovaný projekt „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“ vloží tieto pozemky v prípade, ak to bude legislatívne možné a v súlade so zásadami hospodárenia obce ako ekvivalent svojho obchodného podielu vo výške 30%, pričom bude mať zo zákona garantovaný minimálny 30% - ný podiel na hospodárskom výsledku novozaloženej spoločnosti. V prípade, ak nebude možné previesť vlastnícke právo k predmetným pozemkom, zaväzuje sa Obec Lednické Rovne zabezpečiť uzatvorenie dlhodobého nájomného vzťahu k predmetným pozemkom, a to minimálne na dobu určitú – do skončenia 2. Etapy. Obec Lednické Rovne bude realizovať tento zámer prostredníctvom určeného subjektu, ktorý 100% - ne vlastní a ovláda - prostredníctvom spoločnosti Ledrov, spol. s r.o., alebo v prípade, ak to bude pre obec vhodnejšie - formou akú si obec sama zvolí pri zachovaní podmienky, že daný subjekt bude 100% - ne ovládanou osobou zo strany obce a zároveň bude právne spôsobilý stať sa spoločníkom v spoločnom podniku, ktorý bude mať právnu formu – spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán a špecifikácia podmienok, za ktorých Budúci spoločník 1 a Budúci spoločník 2 založia, resp. sa stanú spoločníkmi spoločnosti MEGAWASTE Ledrov, s.r.o.

Článok 3

Lehota a postup pri uzatváraní zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že **najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu rámcovej zmluvy o spolupráci vykonajú všetky právne kroky definované touto zmluvou o budúcej zmluve nevyhnutné k tomu, aby vznikol, resp. bol založený spoločný podnik MEGAWASTE Ledrov, s.r.o.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámer vzniku spoločného podniku môže byť realizovaný 2 nasledujúcimi spôsobmi, pričom konkrétna forma realizácie zámeru bude predmetom dohody zmluvných strán:
 - a) **bude založený nový právny subjekt – spoločnosť MEGAWASTE Ledrov, s.r.o.,** kde MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. bude vlastníkom 70% na obchodnom imaní novozaloženej spoločnosti a obec Lednické Rovne bude 30% vlastníkom na obchodnom imaní novozaloženej spoločnosti.

Obec Lednické Rovne sa zaväzuje vložiť do novozaloženej spoločnosti ako ekvivalent svojho obchodného podielu pozemok KNC parc.č. 365/5 o výmere 16714 m² druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v kat. úz. Horenice, ktorý bol zameraný geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu p.č. 365/2,9,10,11,14,15 pod č. 40/2012, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing.Štefana Jantoša zo dňa 10.05.2012, úradne overeným Správou katastra pod č. 262/12, z pozemku KNC parc.č. 365/5 o výmere 17882 m² druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v kat. úz. Horenice, obec Lenické Rovne, okres Púchov, ktorý je zapísaný na LV č. 584 vedenom Správou katastra Púchov, Katastrálnym úradom v Trenčíne. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Pokiaľ ide o novozameraný pozemok KNC 365/5 o výmere 16714 m², ktorý je vo vlastníctve obce Lednické Rovne a má byť predmetom vkladu do spoločného podniku, zmluvné strany berú na vedomie, že pred vložením tohoto pozemku do základného imania novozaloženej spoločnosti, bude nevyhnutné nechať vypracovať znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetného pozemku.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez ohľadu na hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom, obec Lednické Rovne sa stane spoločníkom novozaloženej spoločnosti, ktorej podiel na obchodnom imaní bude predstavovať 30%, napriek tomu, že pri výške plánovanej investície je pomer hodnoty predmetných pozemkov nižšia ako investícia budúceho spoločníka 2. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. teda výslovne prehlasuje, že bude rešpektovať veľkosť dohodnutého obchodného podielu obce Lednické Rovne o veľkosti 30% i v prípade, že hodnota pozemku bude nižšia ako nominálna hodnota obchodného podielu obce predstavujúca 30 % obchodného imania novozaloženej spoločnosti MEGAWASTE Ledrov, s.r.o., a teda obec bude mať zo zákona garantovaný minimálny 30% - ný podiel na hospodárskom výsledku novozaloženej spoločnosti, ako aj na majetku spoločnosti.

Obec Lednické Rovne bude v zmysle tejto zmluvy realizovať tento zámer prostredníctvom určeného subjektu, ktorý 100% - ne vlastní a ovláda - prostredníctvom spoločnosti Ledrov, spol.s r.o.. V prípade, ak by sa toto stalo nemožným, obec sama zvolí nový subjekt, pri zachovaní podmienky, že daný subjekt bude 100% - ne ovládanou osobou zo strany obce a zároveň bude právne spôsobilý stať sa spoločníkom v spoločnom podniku, ktorý bude mať právnu formu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

- b) **vznik spoločného podniku MEGAWASTE Ledrov, s.r.o. bude realizovaný prostredníctvom už existujúcej spoločnosti**, ktorá má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na realizácii zámeru zriadenia spoločného podniku cestou už založenej spoločnosti, MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu vykoná v existujúcej spoločnosti také zmeny, aby MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa stal vlastníkom obchodného podielu na spoločnosti o veľkosti 70% a Ledrov, spol.s r.o. sa stala vlastníkom obchodného podielu na spoločnosti o veľkosti 30%. Pre vylúčenie pochybností i v tomto prípade platí, že obec Lednické Rovne sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní po vykonaní zápisu zmien v Obchodnom registri a nadobudnutí obchodného podielu o veľkosti 30% na spoločnosti MEGAWASTE Ledrov, s.r.o., previesť vlastnícke právo k novozameranému pozemku parc.č. KNC 365/5 (špecifikovaného v písm. a) tohto článku) na spoločnosť MEGAWASTE Ledrov, s.r.o., ktorej bude v tom čase spoločníkom o veľkosti obchodného podielu 30%. V prípade, ak nebude možné

previesť vlastnícke právo k predmetným pozemkom, v rovnakej lehote sa zaväzuje Obec Lednické Rovne zabezpečiť uzatvorenie dlhodobého nájomného vzťahu k predmetným pozemkom, a to minimálne na dobu určitú – do skončenia 2. Etapy.

Bez ohľadu na skutočnosť, či zmluvné strany spolu založia podnik nový, alebo použijú už existujúcu spoločnosť, kde upravia na novo majetkové pomery, MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa zaväzuje, že za účelom zabezpečenia čo možno najväčšej transparentnosti a kontroly hospodárenia, bude jediným strediskom na výkon činnosti spoločnosti MEGAWASTE Ledrov, s.r.o. realizácia projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“, t.j. realizácia druhej etapy projektu „Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne“, ktorej cieľom je vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m³.

3. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady súvisiace so založením spoločného podniku – spoločnosti MEGAWASTE Ledrov, s.r.o. ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Budúci spoločníci 1 a 2 sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť nevyhnutnú k tomu, aby bol zámer založenia/vzniku spoločného podniku zrealizovaný v lehote stanovenej touto zmluvou.

Článok 4 Sankcie

1. V prípade nesplnenia povinnosti založiť novú spoločnosť MEGAWASTE Ledrov, s.r.o. podľa tejto zmluvy, resp. podniknúť všetky touto zmluvou stanovené právne kroky nevyhnutné k jej vzniku podľa tejto zmluvy, sa zmluvná strana, ktorá nesplní túto povinnosť, zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu druhej zmluvnej strane vo výške 200.000 EUR (slovom dvesto tisíc eur). Táto zmluvná pokuta sa dojednáva popri prípadnom nároku na náhradu škody. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie nárokov zo zmluvnej pokuty podľa tohto článku tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán neuzavrie spoločenskú zmluvu, alebo nevykoná všetky touto zmluvou stanovené právne kroky ku vzniku spoločného podniku – spoločnosti MEGAWASTE Ledrov, s.r.o. v lehote a za podmienok podľa tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré budú zmluvnými stranami navzájom poskytnuté na plnenie predmetu tejto zmluvy, tvoria predmet obchodného tajomstva ako ho vymedzuje § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany považujú tieto informácie a skutočnosti za dôverné a navzájom sa zaväzujú, že tieto informácie a skutočnosti neprezeradia ani inak nesprístupnia tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany, ani ich nepoužijú v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby, a to aj po skončení tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvná strana, ktorá

- poruší ustanovenia tejto zmluvy o ochrane dôverných informácií, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá tejto strane dôsledkom porušenia zmluvných povinností vznikla.
2. Ustanovenie tohto článku zmluvy nebráni vydaniu akéhokoľvek oznámenia alebo poskytnutiu akýchkoľvek dôverných informácií:
 - a) s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej (dotknutej) zmluvnej strany, ktorý sa v prípade akéhokoľvek oznámenia nesmie neprimerane a neodôvodnene odopierať alebo odkladať;
 - b) v rozsahu vyžadovanom všeobecne záväzným právnym predpisom alebo oprávnenou požiadavkou akéhokoľvek príslušného orgánu verejnej moci;
 - c) kompetentnému súdu rozhodujúcemu vo veci týkajúcej sa tejto zmluvy;
 - d) v rozsahu, v ktorom tieto informácie sú alebo sa stanú verejne dostupnými inak, než v dôsledku porušenia akéhokoľvek záväzku alebo povinnosti zachovávať mlčanlivosť zmluvnou stranou, ktorá informácie zverejnila;
 - e) zamestnancom zmluvných strán, iným spolupracujúcim osobám, odborným poradcami, audítorom, právnym zástupcom zmluvných strán a iným osobám, v rozsahu potrebnom na naplnenie účelu zmluvy, pokiaľ sa bude na nich vzťahovať povinnosť mlčanlivosti uložená všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo písomne uložená príslušnou zmluvnou stranou.
 3. Všetky úkony súvisiace so zánikom alebo zmenou tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a musia byť druhej strane doručené, inak sú neplatné. Za doručenie sa považuje i prípad, kedy druhá strana zásielku neprevezme, odmietne ju prevziať alebo jej prevzatie zmariť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a vyhlasujú, že sú uzrozumené s tým, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov, resp. dedičov.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny k tejto Zmluve môžu byť urobené len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, v písomnej forme a musia byť potvrdené podpismi obidvoch zmluvných strán. Na iné ako písomne prijaté zmeny sa neprihliada, sú bez právneho významu a právne neúčinné.
4. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, v takomto prípade platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku najviac približuje tomu, čo si zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali, a to až do momentu nahradenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením platným, účinným alebo vykonateľným na základe dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne zo dňa 18.09.2012.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) .

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – geometrický plán
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne nie v tiesni za nápadne nevýhodných jednostranných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.
9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Považskej Bystrici, dňa 27. 9. 2012

Za Budúceho spoločníka 1

Za Budúceho spoločníka 2

.....

.....

.....
OBEC Lednické Rovne