

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: **Štefan ĎURKO, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Horenická 26/2, 020 61 Lednické Rovne
Štátny občan

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

Budúci kupujúci: **Obec Lednické Rovne**
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 462
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Strany Zmluvy**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria medzi sebou kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a to za podmienok rámcovo dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
- Budúci kupujúci realizuje stavebnú akciu „Chodník pri ceste II/507 Púchovská cesta Lednické Rovne (ďalej aj „**stavba**“), na ktorej výstavbu bude nevyhnutné odkúpiť od Budúceho predávajúceho časť jeho pozemku, ktorý je vymedzený v článku II. tejto zmluvy, cez ktorý bude predmetný chodník prechádzať.
- Na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve zo dňa 16.07.2015 bolo medzi Budúcim predávajúcim ako kupujúcim a Budúcim kupujúcim ako predávajúcim zriadené predkupné právo v prospech Budúceho kupujúceho ako predávajúceho na odkúpenie pozemku, ktorý je vymedzený v čl. II tejto zmluvy, resp. jeho časti, a to za účelom vybudovania predmetného chodníku.

Článok II. Budúci predmet kúpy

- Budúcim predmetom kúpy (predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva) z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Horenice, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, evidované na LV č. 675 vedený pre katastrálne územie Horenice, a to:
 - POZEMOK**, parcela číslo: **C-KN 84/5**, o výmere **1268 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúceho predávajúceho, t. j. 1/1 k celku,
- Výmera budúceho predmetu kúpy – pozemku, ktorý vznikne z pozemku parc. č.: C – KN 84/5 bude zmluvným stranám známa až po geodetickom zameraní, ktoré Budúci kupujúci vykoná po skončení výstavby chodníka, na základe geometrického plánu. Kým nebude známa celková

výmera pozemku, ktorý bude zastavaný chodníkom, je Budúci predávajúci povinný strpieť obmedzenie vlastníckeho práva z dôvodu jeho výstavby. Náklady na zhotovenie geometrického plánu bude znášať Budúci kupujúci.

(ďalej len „**nehnutelnosť**“ alebo „**budúci predmet kúpy**“)

Článok III.

Kúpna cena a ostatné podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy sa uskutoční za dohodnutú **kúpnu cenu: 1 m²/1,63 EUR**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet Budúceho predávajúceho v lehote do 3 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy (na základe tejto Zmluvy) dôjde medzi nimi **najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia stavby** vymedzenej v článku I. bod 2 tejto Zmluvy, a to na základe písomnej výzvy, ktorú adresuje Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu, bezodkladne po tom, ako bude vyhotovený geometrický plán skutočného zamerania stavby.
4. V prípade, že Budúci predávajúci odmietne plniť svoje povinnosti, ku ktorým sa podpisom tejto Zmluvy zaviazal (najmä povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu), a to aj po márnom uplynutí primeranej lehoty (maximálne 10 dní), ktorú jej na nápravu poskytne Budúci kupujúci, je Budúci kupujúci oprávnený obrátiť sa na príslušný súd so žalobou o nahradenie prejavu vôle zmluvnej strany, a to v lehote určenej v § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy nepredá budúci predmet kúpy tretej osobe, ani ju nijakým spôsobom nezaťažuje, ani nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol ohroziť, obmedziť alebo zamedziť podpisu kúpnej zmluvy a následnému prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a to až do času účinnosti prevodu vlastníctva k budúcemu predmetu kúpy, ani nevykoná žiaden úkon, ktorým by sa akýmkoľvek spôsobom znehodnotil budúci predmet kúpy. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na budúcom predmete kúpy neviazne žiadne právo tretej osoby, a ani takéto právo nie je zriadené na základe akejkoľvek dohody, ústnej či písomnej.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby je Budúci kupujúci oprávnený odstrániť pletivé oplatenie pozemku, ktorý je špecifikovaný v čl. II tejto Zmluvy, pričom sa zaväzuje, že po ukončení stavby špecifikovanej v čl. I bod 2 tejto Zmluvy má Budúci kupujúci povinnosť pletivé oplatenie Budúceho predávajúceho dať do pôvodného stavu, pričom toto oplatenie Budúci kupujúci vykoná v novej trase – po odčlenení pozemku, ktorý bude budúcim predmetom kúpy. Budúci kupujúci sa zaväzuje pletivé oplatenie dať do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia stavby, pričom náklady bude v celom rozsahu znášať budúci kupujúci.
7. Po uzatvorení kúpnej zmluvy, predkupné právo, ktoré bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve zo dňa 16.07.2015 medzi zmluvnými stranami zanikne v celkom rozsahu. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť s Budúcim predávajúcim dohodu o zrušení predkupného práva, a to súčasne uzatvorením kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre obe strany záväzná.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením a nastáva nasledujúci deň po zverejnení.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto Zmluvy, pričom Budúci predávajúci vyslovene súhlasí s tým, že nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto Zmluvy nehnuteľnosť ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s ňou nakladať tak, že by akokoľvek čiastočne alebo úplne obmedzil možnosť uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami, resp. ich splnomocnenými zástupcami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Zmluvy.
6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text Zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je pre Budúceho kupujúceho, a jedno vyhotovenie je pre Budúceho predávajúceho. Obe vyhotovenia sú rovnako platné.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha: snímka z projektovej dokumentácie.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim kupujúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Obecné zastupiteľstvo schválilo túto zmluvu Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 435/2021-9 konaného dňa 23.09.2021.

V Lednických Rovniach dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Štefan ĎURKO

.....
Obec Lednické Rovne
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný