

ZMLUVA O DIELO č./2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	Obec Lednické Rovne
Sídlo:	:	Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO	:	00 317 462
DIČ	:	2020615597
Bankové spojenie	:	PRIMA banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN	:	SK63 5600 0000 0006 5005 9004
V zastúpení	:	Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ	:	Ledrov, spol. s r.o.
Sídlo:	:	Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR
Zastúpený	:	Tomáš Pokorný, konateľ
IČO	:	31635041
DIČ	:	2020442105
IČ DPH	:	SK2020442105
Bankové spojenie	:	PRIMA banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN	:	SK32 5600 0000 0028 2102 5001

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: **„Parkovisko za domom služieb“** (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa:
- projektovej dokumentácie stavby, pod názvom „Parkovisko za domom služieb“ vypracovanou spoločnosťou ArchMax,s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom a schválenou Objednávateľom.
 - vecnej a cenovej špecifikácie prác (výkaz-výmer zhotoviteľa), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, právoplatných rozhodnutí (povoleniami, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov) vydaných príslušnými povoľovacími orgánmi v rámci povoľovacích konaní, vrátane ich zmien; prípadné vyššie uvedené rozhodnutia majúce dopad na zmenu rozsahu dodávky a cenu diela oproti tejto zmluve budú realizované až po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe dodatku k tejto zmluve,
 - za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite nasledovne :
začatie: **28.05.2018**
dokončenie: **01.11.2018**
- 3.2 Miestom plnenia sú Lednické Rovne.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena diela špecifikovaného v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 148 207,81 € **bez DPH (slovom: stoštyridsaťosemtisícdeväťosedem eur a osemdesiatjeden centov)**. K cene diela bez DPH bude fakturovaná DPH v sadzbe podľa platných predpisov v čase dodania služby. Cena diela v podrobnom položkovitom členení je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Cena diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Dohodnutú cenu diela je možné upraviť len v prípade:
4.4.1 požiadaviek objednávateľa na zmeny, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu,
4.4.2 požiadaviek objednávateľa na rozšírenie predmetu zmluvy.
Zmena ceny z uvedených dôvodov je platná po dohode s objednávateľom na základe obojstranne potvrdeného písomného dodatku k zmluve o dielo.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na zmenu a doplnenie. Lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry začne plynúť dňom jej opätovného doručenia podľa bodu 4.8 tohto článku zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný doručiť faktúry objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 4.7 Splatosť faktúr za dodávku a montáž častí diela je **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi.

Článok V. Podmienky zhotovenia diela

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do **28.05.2018**.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, ktoré používa na dovoz materiálu a mechanizmov. Za škody vzniknuté z porušenia tejto povinnosti zodpovedá v plnej miere zhotoviteľ.
- 5.4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, podľa projektovej dokumentácie, platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s touto zmluvou.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník resp. montážny denník (ďalej len „stavebný denník“)
- 5.7. Na všetky zmeny, odchýlky od projektu a navyše práce je zhotoviteľ povinný vopred upozorniť objednávateľa. Následne musia byť obojstranne odsúhlasené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení ich rozsahu projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k tejto zmluve. Všetky

- odsúhlasené zmeny a naviac práce a návrh dohody o cene musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi formou dodatku k zmluve ešte pred začatím ich vykonania.
- 5.8. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať s objednávateľom a projektantom pred zabudovaním vzhľad a kvalitu rozhodujúcich finálnych materiálov a dodávok, ktoré by mohli ovplyvniť vzhľad a kvalitu stavby. Zmeny stavebných materiálov a dodávok oproti projektu musia byť objednávateľom vopred odsúhlasené.
- 5.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe, za dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (vrátane príslušných vykonávacích predpisov), za zabezpečenie a organizovanie požiarnej ochrany v zmysle príslušných predpisov a za dodržiavanie ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.11. Kontaktná osoba objednávateľa na stavbe je Ing. Margita Kopačková, tel.: **0902 916 282**
- 5.12. Kontaktná osoba zhotoviteľa na stavbe je **Tomáš Pokorný**, tel.: **0910 951 885**
- 5.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo kvalifikovanými zamestnancami.

Článok VI.

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym dodaním, montážou, úspešným vykonaním funkčných skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela a protokolárnym odobzdzaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ odobzdzá dielo objednávateľovi naraz, ak sa zmluvné strany nedohodnú na čiastkovom odobzdzávaní a preberaní diela.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odobzdzanie najmenej 7 dní vopred.
- 6.4 Písomný preberací protokol diela, bude obsahovať:
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou (projektovou dokumentáciou a dohodnutými podmienkami),
 - zhodnotenie vykonaného diela a súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov.
- 6.5 V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré sa zistia pri preberaní stavby je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Dôvodom na neprevzatie diela je aj nekompletnosť projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a dokladovej časti podľa bodu 6.5 tohto článku zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia. Odplata za dielo bude vyplatená po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 6.6 Dielo má vady, ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite, nezodpovedá rozsahu a parametrom stanoveným v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie,
 - má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka alebo je zaťažené inými právami tretích osôb.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť (ďalej len „záruka“) na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v trvaní **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odobzdzania a prevzatia diela podľa čl. VI tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odobzdzania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 561 Obchodného zákonníka.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistenú vadu kedykoľvek počas trvania záručnej doby, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy takúto vadu mohol alebo mal zistiť. Reklamácie môže objednávateľ doručovať aj e-mailom na el. adresu zhotoviteľa: **konatel@ledrov.sk**
- 7.5 Po tom, ako zhotoviteľ začal s odstraňovaním reklamovaných väd je povinný tieto vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní od oznámenia väd objednávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady reklamované počas záručnej doby.
- 7.7 V prípade ak si zhotoviteľ nebude riadne plniť povinnosti uvedené v tomto článku zmluvy objednávateľ je oprávnený odstrániť reklamovanú vadu sám, resp. prostredníctvom tretej osoby. Náklady s tým spojené bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi a je oprávnený tieto náklady jednostranne započítať voči akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného dokladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení zmluvy dozvedela.
- 8.2 Podstatnými porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je:
- vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v stanovenej lehote neodstránil,
- 8.3 Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Odstúpením od zmluvy podľa bodu 8.1 tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom:
- projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - správy a zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach týkajúce sa zrealizovanej časti diela,
 - zápisy o kontrole činností na zrealizovaných častiach diela častiach diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode) v zmysle §43 f stavebného zákona,
 - návody na obsluhu a záručné listy dodaných zariadení a výrobkov v slovenskom jazyku,
- Objednávateľ rozostavané dielo aj s príslušnou dokumentáciou v tomto stave prevezme.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou. Za písomnú formu pre účely tejto zmluvy sa považuje aj elektronická pošta, ktorá bola odoslaná z adresy elektronickej pošty objednávateľa a doručená na adresu elektronickej pošty zhotoviteľa a naopak.
- 9.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.5 Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto

- zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 9.8 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.10 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

Príloha č. 1 – vecná a cenová špecifikácia prác (výkaz-výmer)

V Lednických Rovniach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný, starosta obce

Ledrov, spol. s r.o.
Tomáš Pokorný, konateľ