

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:

Obec Lednické Rovne

Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný – starosta obce
Prima Banka, a.s.
2996327001/5600
SK2656000000002996327001
00317 462
2020615597

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Zastúpený:
Zapísaný:
Číslo účtu/IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel./mobil:
E-mail:

ARCADIA corporation, s.r.o.,

C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Ing. arch. Marián Antal, konateľ
Okresný súd Trenčín, OR-vložka č. 2173/R, Oddiel Sro
SK34 0200 0000 0022 0364 7372
31575455
2020436319
0903 255 290
arcadia@antal.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

ďalej spoločne aj „zmluvné strany“

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. I.

Predmet zmluvy, rozsah diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví predmet zmluvy v rozsahu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdá dielo: **Územný plán obce Lednické Rovne** v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce, /ďalej len „dielo“/ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení a vyhl. č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Dielo bude pozostávať z častí :

- a/ Prieskumy a rozborý / § 19c SZ, vrátane Krajinnôekologického plánu /
- b/ Zadanie pre vypracovanie ÚPN O / §20 SZ/
- c/ Koncept riešenia ÚPN O / §21 SZ/
- d/ Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu : Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák .č. 24/2006 Z.z. v znení zmien a doplnkov , podľa určeného rozsahu
- e/ Návrh riešenia ÚPN O / § 22 SZ/
- f/ Čistopis návrhu ÚPN O / §2 vyhlášky č.55/2001 Z.z/

3. Dokumentácia bude spracovaná :

- a/ Prieskumy a rozborý 2 x v papierovej forme a 1 x na CD nosiči
- b/ Zadanie pre vypracovanie ÚPN O 3 x v papierovej forme a 1 x na CD nosiči
- c/ Koncept riešenia ÚPN O 3 x kompletná vytlačená sada a 1 x na CD nosiči
- d/ Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu : Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák. 24/2006 Z. z. 25 v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči
- e/ Návrh riešenia ÚPN O 3 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči + 1 x samostatná príloha s vyhodnotením záberov PP na nepoľnohospodárske účely
- f/ Čistopis ÚPN O 4 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči

ÚPN O bude vypracovaný vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy / * pdf/.

- 4. Zhotoviteľ vykoná a dokončí predmet zákazky v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je definované v zmluve. V priebehu spracovania bude zhotoviteľ konzultovať riešenie s objednávatelom.
- 5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje kapacitami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe.
- 6. Súčasti diela budú odovzdané objednávatelovi čiastkovo, tak ako je nižšie uvedené v zmluve.
- 7. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber zhotoviteľa diela, opise diela objednávatelom alebo ostatných súčastiach zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal a mohol.

Čl. II.

Termín, miesto a spôsob odovzdania a dodania predmetu zmluvy

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať termíny, ako čiastkové tak i konečný, podľa časového harmonogramu vypracovaného obstarávatelom a schváleného objednávatelom.
- 2. Objednávatelovi bude odovzdaný predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy v nasledovných termínoch, /prípadne skôr/ :
 - a/ prieskumy a rozborý : do 31. 8.2019
 - b/ spracovania zadania pre ÚPN O do 30.11.2019

c/ spracovanie konceptu ÚPN O	do 30.11.2020
d/ spracovanie návrhu ÚPN O	do 3 mesiacov od odovzdania schváleného súborného stanoviska obstarávateľom na dopracovanie návrhu ÚPN O
e/ spracovanie čistopisu ÚPN O	do 3 mesiacov od odovzdania pokynov na dopracovanie čistopisu od obstarávateľa .

V prípade ak dôjde k plneniu v bode c/ v inom dohodnutom termíne , tento termín je potrebné vzájomne odsúhlasiť a potvrdiť dodatkom k zmluve o dielo.

3. Pre prevzatie jednotlivých súčastí diela podľa zmluvy zhotoviteľ vyhotoví protokoly o ich odovzdaní a prevzatí.

Čl. III. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

spolu 33.000,- € (slovom Tridsaťtisíc Eur).

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

2. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní diela (alebo jeho súčastí) podľa čl. I. a II.

cena celkom

2.1. Prieskumy a rozbor, vrátane KEP	10.000,-
2.2. Zadanie pre vypracovanie ÚPN O	3.000,-
2.3. Koncept ÚPN O	14.000,-
2.4. Návrh ÚPN O	5.000,-
2.5. Čistopis ÚPN O	1.000,-

3. Objednávateľ sa zaväzuje , že v priebehu existencie tejto zmluvy v prípade zmeny DPH objednávateľ uhradí spracovateľovi odmenu zvýšenú o príslušnú DPH.
4. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov , spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa čl. I. Cena za sady podľa požiadaviek objednávatel'a nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
5. Cenu za predmet zmluvy je možné upravovať dodatkom k zmluve , vzájomne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
6. Úprava ceny predmetu zmluvy môže smerovať len k situáciám , ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr a dodacieho listu, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi v termínoch podľa čl. II.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v rozsahu podľa čl. III na základe vystavenej faktúry do 30 dní po odovzdaní. Faktúra bude vystavená v dvoch rovnopisoch.

Čl. V .
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti a to – vyhotovenie prípravných prác, katastrálne mapa celého riešeného územia v digitálnej podobe, všetky dokumentácie, štúdie a podklady , ktoré obstarávateľ určí ako záväzné a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadene a včas vypracuje a dodá objednávatelovi predmetné dielo a objednávatel sa zaväzuje, že riadene a včas dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky , ktoré vyplynú z procesu prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a požiadaviek obstarávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť /napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod. /
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená obecným zastupiteľstvom.

Čl. VI.
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť objednávatelovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výsledok realizácie predmetu zmluvy alebo jeho časti v čase jeho odovzdania objednávatelovi. V prípade sporu o to, či odovzdaný výsledok realizácie predmetu zmluvy alebo jeho časti vykazuje chyby a nedostatky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než sa preukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov dodaných objednávatelom, ak zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to objednávatel upozornil, a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ diela nezodpovedá za vady diela ktoré boli spôsobené nedodaním východiskových podkladov objednávatelom, o ktorých zhotoviteľ pri svojej odbornej spôsobilosti nemohol mať informácie, poprípade na tieto podklady upozornil objednávatel a ten ich nezískal a nedodal v zmysle zmluvných podkladov.
5. V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom, oproti dojednaným lehotám v tejto zmluve čl. V., je objednávatel oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny diela za každý deň omeškania.
6. Ak nedodrží zhotoviteľ termín odstránenia väd predmetu zmluvy uplatnených počas realizácie predmetu zmluvy do jeho prevzatia resp. do prevzatia jeho časti, je objednávatel oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z ceny reklamovaného diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela resp. jeho časti.
7. Ak nedodrží zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných objednávatelom v stanovenom termíne, je objednávatel oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,09 % z

ceny reklamovaného diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia chýb diela, resp. jeho časti.

8. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s objednávatelom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je objednávatel oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
9. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávatelom voči zhotoviteľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa v prípade ich uplatnenia stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
11. Objednávatel je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnene splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávatelovi, ak sú uplatnené.
12. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto zmluve nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou
13. V prípade zistenia väd predmetu zmluvy v stanovenom termíne, má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody objednávatel sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude zhotoviteľom odstránená aj všetky škody, ktoré ňou boli spôsobené.

Čl. VII.

Vlastníctvo diela

1. Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo sú bezvýhradným vlastníctvom objednávatela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky, ani podklady poskytnuté objednávatelom, súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo neposkytne bez súhlasu objednávatela tretej osobe. Pre svoje potreby zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase objednávatela.

Čl. VIII

Zastupovanie vo veciach technických, vykonávanie kontroly, záruka a reklamácie

1. Za objednávatela je v technických otázkach poverená rokovať, vedúca odboru výstavby a ŽP Ing. Margita Kopačková, tel. 042/ 285 34 12, 0902 916 282, e-mail: m.kopackova@lednickerozne.sk
2. Za zhotoviteľa je v technických otázkach poverený rokovať Ing. arch. Marián Antal, 0900 AA a Ing. arch. Simona Antalová 1324 AA, odborne spôsobilá osoba podľa §4 zákona SNR č. 138/1992 zb.

o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, oprávnená vykonávať činnosti vo výstavbe v rozsahu „spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“

3. Objednávateľ je povinný si prekontrolovať do 30 dní dodaný predmet zmluvy a prípadné chyby písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť popis reklamovaného nedostatku alebo chyby.
4. Objednávateľ má v priebehu spracovávaní diela právo na výkon kontroly z hľadiska kvality, koordinácie spracovávaní, ako aj predpokladov splnenia termínu plnenia.
5. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lednické Rovne (www.lednickerozne.sk).
2. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
4. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou o dielo, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Lednických Rovniach dňa:
dňa:

V Dubnici nad Váhom
dňa: 20.02.2019

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....

Ing. arch. Marián Antal
konateľ