

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 512/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej iba „Zmluva“ /

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Lednické Rovne**

sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

v zastúpení: Mgr. Marian Horečný – starosta obce

IČO: 00317462

DIČ: 2020615597

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

/ďalej len „obec“ alebo „objednávateľ“ /

Poskytovateľ: **RK PROJECT CONTROL s.r.o.**

sídlo: Zadunajská cesta 3685/6 , 851 01 Bratislava

v zastúpení : Ing. Ján Repka – konateľ

IČO: 48 097 551

DIČ: 212 005 4849

bankové spojenie: SK2611 0000 0000 2944 0016 40

/ďalej len „stavebný dozor“ /

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na akcii **„Obnova Zdravotného strediska, Lednické Rovne“**.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo č. 17/10/2019/1 zo dňa 07.11.2019 uzatvorenou medzi obcou a zhotoviteľom diela – Unistav Teplička, s.r.o., IČO: 36 418 633, Fatranská 1326/124, Teplička nad Váhom 013 01 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 17/10/2019/1 (ďalej len „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať je stanovený touto Zmluvou a Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno jej vyhotovenie /kópia / mu bude odovzdaná pri podpise tejto zmluvy spolu s projektovou dokumentáciou a rozpočtom stavby.

1.4 Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa čl. 5 tejto Zmluvy a poskytne mu spolupôsobenie podľa čl. 7 tejto Zmluvy.

Článok 2

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti obsahuje najmä:

- a, oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby
- b, kontrola stavebného denníka
- c, zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- d, bezodkladné informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach
- e, sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- f, kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- g, spísanie vád a nedorobkov pri preberacom konaní
- h, kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- i, kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty
- j, písomné informovanie objednávateľa o vzniku prác, ktoré neboli zahrnuté v schválenej PD a ktoré navýšia schválený rozpočet na vykonanie diela.

Článok 3

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný ako občasný na stavbe podľa potreby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich aktuálnych právnych predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie schválenej projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4 Stavebný dozor predloží obci v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 4

Lehoty plnenia záväzkov

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Článok 5

Odmena za výkon stavebného dozoru

5.1. Odmena za výkon stavebného dozoru bola stanovená vo výške 4900,- Eur.

5.2. Stavebný dozor nie je platcom DPH.

5.3. V odmene stavebného dozoru sú obsiahnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

Platobné podmienky a sankcie

6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vykonaná štyrmi rovnomernými platbami závislými na plnení zhotoviteľa stavby, pričom stavebný dozor je oprávnený fakturovať platby nasledovne:

- 1. platba po vyfakturovaní 25% z ceny diela zhotoviteľom, a to vo výške 1225,-Eur,
- 2. platba po vyfakturovaní 50% z ceny diela zhotoviteľom, a to vo výške 1225,-Eur,
- 3. platba po vyfakturovaní 75% z ceny diela zhotoviteľom, a to vo výške 1225,-Eur,
- 4. platba po vyfakturovaní 100% z ceny diela zhotoviteľom, a to vo výške 1225,-Eur.

6.2 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru bude faktúra.

6.3 Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia obci.

6.4 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v prípade ak tak nebude, má obec právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. U opravenej /novej / faktúry vyznačí stavebný dozor novú lehotu splatnosti a opätovne doručí obci.

6.5 Zmluvné sankcie:

a, v prípade ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti závažne a opakovane poruší povinnosti ustanovené podľa čl.1 tejto Zmluvy, má obec právo na uplatnenie pokuty až do výšky 10% z odmeny podľa čl. 5.

b, sankcie voči obci zo strany stavebného dozoru z dôvodu nedodržania termínu splatnosti faktúr - vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky.

6.6 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 7

Spolupôsobenie obce

7.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie , rozpočtu stavby a kópie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby a stavebného povolenia.

7.2 Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi pri kontrole spôsobu vykonávania diel podľa §550-559 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení obcou v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jej webovom sídle. Stavebný dozor súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – po jednom pre každú stranu.

8.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lednických Rovniach, dňa

za obec:

za stavebný dozor:

.....
Obec Lednické Rovne

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
RK PROJECT CONTROL s.r.o.

Ing. Ján Repka
konateľ