

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi :

1./ Prenajímateľ : Obec Lednické Rovne
v zastúpení: Ing. Ľuboš Savara, starosta obce
Námestie slobody č. 32, Lednické Rovne
Bank.spoj. : VÚB exp. Lednické Rovne
Č.účtu : 20628-372/0200
IČO : 00317 462

(ďalej len prenájomca).

2./ Nájomca : Ľuba Zúriková, rod. č.: [REDACTED]
podnikajúca na základe OSVEDČENIA o živn. Oprávnení
č. ObU-PB-OZP-2013/01354-2
Na kopánke 264/30, 020 61 Lednické Rovne
Bank.spoj. :
Č.účtu :
IČO : 47 022 621

(ďalej len nájomca).

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku parc.č. KN 183/62, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Lednické Rovne. Prenajímaná časť pozemku má výmeru 7 m² a je vyznačená na snímke z mapy, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy, susedí s budovou Zdravotného strediska č.s. 191 v časti Súhradka v Lednických Rovniach.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je dočasné prenechanie predmetu nájmu pre umiestnenie novinového stánku na predaj tlače a tovaru v zmysle živnostenských oprávnení nájomcu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu bola stanovená na dobu určitú 6 mesiacov.
2. V prípade verejného záujmu (úprava terénu, stavebné práce, budovanie cesty,...) možno nájom ukončiť aj okamžite. Nájomcovi v tomto prípade bude poskytnutá dostatočne dlhá lehota na odstránenie predajného zariadenia – stánku.
V tomto prípade bude nájomcovi vrátená ním zaplatená fin. čiastka nájmu za dobu skrátenia užívania pozemku, alebo mu bude poskytnutý náhradný pozemok na umiestnenie novinového stánku.

Čl. IV.

Cena

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle VZN č. 3/1996 vo výške 235,00 € (slovom: Dvestotridsaťpäť EUR) za jeden kalendárny rok užívania verejného priestranstva za umiestnenie predajného zariadenia v rozlohe do 7 m².
2. V prípade zmeny VZN o miestnych poplatkoch má prenajímateľ právo upraviť výšku nájomného v zmysle prijatých zmien.
Nájomca s týmto ustanovením súhlasí.

Čl. V.

Spôsob platby

1. Nájomné bude nájomca uhrádzať prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lednické Rovne.
2. Nájomné za prvý ½ rok nájmu vo výške 117,50 € uhradí nájomca v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne OcÚ Lednické Rovne, alebo prevodom z účtu v termíne do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomné za ďalšiu dobu užívania bude nájomca uhrádzať podľa dohody, ktorú zmluvné strany uzatvoria pri predĺžení doby nájmu na ďalšie obdobie.

Čl. VI.

Ostatné záväzné dojednania

1. Nájomca je povinný zabezpečiť estetiku predaja na pozemku, ktorý užíva na realizáciu predaja v novinovom stánku.
2. Služby, ako dodávka el.energie, vykurovanie a pod. si zabezpečí nájomca zmluvne s dodávateľmi.
3. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet tejto zmluvy inej fyzickej, alebo právnickej osobe.
4. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu tejto zmluvy.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami, alebo poškodením inžinierkych sietí na prenajatom pozemku jeho zavinením.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty v prípade, ak :
 - a) Nájomca prenechá predmet tejto zmluvy, alebo jeho časť do užívania inej fyzickej, alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
 - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje estetiku predaja, čistotu prenajatého pozemku a hrubo porušuje pokoj a poriadok.
 - c) Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu používa predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda, alebo hrozí mu škoda značného rozsahu.

- d) Nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako 3 mesiace.
- e) Ak dôjde k zmene užívania prenajatého pozemku v zmysle zmeny ÚPD obce Lednické Rovne, alebo vo verejnom záujme, ktorý by vylučoval jeho ďalšie prenechanie na dočasné užívanie pre účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3. Nájomca je oprávnený jednostranne vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty :
 - a) ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na používanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
 - b) ak nájomca stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú mu prenajímateľ predmet tejto zmluvy prenajal.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2. Túto zmluvu možno meniť, alebo dopĺňať len číslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3. Nájomca prehlasuje, že prenajatá plocha je v stave vyhovujúcom účelu nájmu.
- 4. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 exempláre.
- 5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami

V Lednických Rovniach, 18.02.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Obec Lednické Rovne
Ing. Ľuboš Savara
starosta obce

.....
Ľuba Zúriková