

Z M L U V A č. – 1060/2023

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Obec Lednické Rovne

Sídlo: Námestie slobody 32, Lednické Rovne, PSC 020 61, SR

IČO : 00317462

DIČ : 2020615597

IBAN: SK26 5600 0000 00 299 632 7001

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná LV č. 1718 pre katastrálne územie Lednické Rovne, a to:.

č.	Parcela	LV	Druh vlastníctva	Podiel
1	C 1281/5	1718	vlastník	1/1

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „Lednické Rovne - Dolná Breznica, kanalizácia a ČOV II. etapa, vodovod“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete, pričom ich presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania sietí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe Pravidiel pre stanovenie cien pozemkov, schválených uznesením predstavenstva č.43/2007 dňa 10.5.2007 a jeho dodatku č.1 schváleného uznesením predstavenstva č.74/2009 dňa 29.9.2009 Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., resp. dohodou zmluvných strán.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom bližšie vymedzeným v čl. II bode 2 tejto Zmluvy.
 2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - 2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete; oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;
 - 2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku siete; nebudovať stavby; neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na oboch stranách;
 - 2.1.3 Budúci povinný z vecného bremena v prípade dotknutia pozemku - PPF/LPF (Poľnohospodársky pôdny fond / Lesný pôdny fond) súhlasí s vydaním povolenia vedenia trasy po tomto pozemku, prípadne súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy či lesnej pôdy v potrebnom rozsahu.
 - 2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená jednorazová odplata vo výške 0.25€/m². Odplata je splatná do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
 - 2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - 2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po prijatí katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove overeného geometrického plánu skutočného zamerania stavby.
 4. Ak neuzavrie budúci povinný z vecného bremena na včasnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného z vecného bremena a právo budúceho povinného z vecného bremena na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Touto Zmluvou súčasne budúci povinný z vecného bremena v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie a súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je budúci oprávnený z vecného bremena povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

Čl. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne uznesením č. 116/2023-4 dňa 18.04.2023.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, budúci povinný z vecného bremena dostane jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Lednických Rovniach dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.