

Zmluva o správe cintorínov

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513 Obchodný zákonník v znení neskorších zmien
a doplnkov medzi :

1. Vlastník - objednávateľ: Obec Lednické Rovne

Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

Zastúpená : Mgr. Marian Horečný, starosta obce

IČO : 00 317 462

DIČ : 2020615597

Bank. spoj.: VÚB a.s.,expozitúra Lednické Rovne

Číslo účtu : 20628 – 372 / 0200

/ ďalej ako vlastník alebo obec/

2. Poskytovateľ - správca: Ledrov, spol. s r. o.

Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne

Zastúpená : Ing. Emil Michálek – konateľ spoločnosti

IČO : 316 350 41

IČ DPH : SK 2020442105

Bank. spoj. : Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu : 2821025001/5600

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Trenčín, odd. SRO, vl. č. 3120/R

/ ďalej len poskytovateľ alebo správca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Poskytovateľ - správca vedený pod 2. tejto zmluvy, bude poskytovať pre objednávateľa, vedeného pod 1. tejto zmluvy, služby a činnosti v oblasti prevádzkovania cintorínov na území obce Lednické Rovne /ďalej len prevádzka cintorínov/, a to :

A/ obecné pohrebisko Lednické Rovne

Katastrálne územie : Lednické Rovne

Ulica : Rovňanská

Dom smútku : áno (obradná miestnosť, chladiace zariadenie)

Voda : áno

Oplotenie : plot z betónových dielcov, plot z vlnitého plechu a plot z pletiva,
vstupové brány

Chodníky : asfaltový povrch, nespevnené

B/ obecné pohrebisko Horenice

Katastrálne územie : Horenice

Ulica : Púchovská

Dom smútku : nie

Voda : áno

Oplotenie : pletivový plot s múrikom, jedna vchodová brána

Chodníky : nespevnené

C/ obecné pohrebisko Hôrka

Katastrálne územie : Hôrka

Ulica : Hôrčanská

Dom smútku : áno

Voda : áno

Oplotenie : pletivový plot s múrikom, jedna vchodová brána

Chodníky : nespevnené

D/ obecné pohrebisko Medné

Katastrálne územie	: Medné
Ulica	: Kaštielska
Dom smútku	: nie
Voda	: áno
Oplotenie	: pletivový plot s múrikom, jedna vchodová brána
Chodníky	: nespevnené

Čl. II. Základné ustanovenia

1. Prevádzkovaním pohrebiska v zmysle zákona 470/2005 Z.z. sa rozumie najmä :
 - a) správa a údržba pohrebiska
 - b) správa a údržba komunikácií a zelene na pohrebisku
 - c) vedenie evidencie , súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska
2. Prevádzkovateľ bude zmluvne zabezpečovať :
 - a) údržbu pohrebiska (oplotenie, rozvod úžitkovej vody)
 - b) údržbu komunikácií na pohrebisku
 - c) Prevádzku a údržbu obradnej siene a chladiaceho zariadenia (pokiaľ na pohrebisku je vybudované)

Čl. III. Údržba chodníkov a spevnených plôch

1. Správa chodníkov a spevnených plôch predstavuje udržiavanie všetkých druhov chodníkov a spevnených plôch v areáloch všetkých cintorínov v dobrom technickom stave, odhrabávanie snehu a zabezpečovanie priechodnosti chodníkov v zimnom období a udržiavanie čistoty a poriadku počas zvyšnej časti kalendárneho roka.
2. V prípade drobných defektov na chodníkoch tieto správca odstráni spôsobom náležitým podľa druhu chodníka.
3. Na chodníkoch a spevnených častiach bude správca vykonávať 2x do roka chemické odburinenie a odstránenie častí burín zhrabaním. Ďalej bude vykonávať kosenie trávnatých plôch.
4. Odstraňovať opadané lístie, hlavne v jesenných mesiacoch.

Čl. IV. Údržba oplotenia

1. Správa oplotenia predstavuje udržiavanie oplotenia obecných cintorínov v dobrom technickom stave, vykonávanie nevyhnutných opráv na odstránenie drobných závad, vyskytujúcich sa na oplotení, odstraňovanie zelene, vyrastajúcej pri oplotení a odstraňovať prípadné porasty na oplotení.
2. Správca je povinný upozorniť objednávateľa na potrebu vykonania opráv väčšieho rozsahu na oplotení a tieto bude vykonávať obec vo vlastnej réžii.

Čl. V. Údržba rozvodu úžitkovej vody

1. Správca bude zabezpečovať údržbu rozvodu úžitkovej vody v areáloch obecných cintorínov, vrátane nainštalovaných vodovodov, užívaných návštevníkmi cintorínov, dohliadať a zabezpečovať jeho funkčnosť, odstavenie a vypustenie v zimnom období a spustenie do prevádzky v jarom období, zabezpečovať údržbu čistoty okolo vodovodov, uzatvorenie hlavného uzáveru mimo návštevných hodín a jeho opätovné spustenie.
2. Správca je povinný nahlasovať prípadné závažné poruchy na rozvodoch vody objednávateľovi.

Čl. VI.

Výkon ostatných činností

1. Správca zabezpečuje pre objednávateľa hlavne :
 - a) stará sa o celkový estetický vzhľad pohrebiska,
 - b) stará sa o spoločné hroby a neprenajaté miesta na pohrebisku
 - c) stará sa o čistotu pohrebísk
2. Zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv o nájme hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta na dobu 10 rokov nájmu a tieto zmluvy eviduje
3. Vyberá poplatok za nájom hrobového miesta, za nájom rezervovaného hrobového miesta podľa prevádzkového poriadku a odovzdáva ho do pokladne OcÚ.
4. Počas trvania nájomnej zmluvy za hrobové miesto zabezpečuje prístup k hrobovému miestu, je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je povinný bezodkladne informovať nájomcu.
5. Je povinný bezodkladne prevziať ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky, ak je úmrtie doložené listom o prehliadke mŕtveho, a štatistickým hlásením o úmrtí, vystaveným lekárom, ktorý vykonal obhliadku mŕtveho.
6. Je povinný zdržať sa v styku s nájomcami a pozostalými necitlivého správania sa a pri smútočných obradoch umožniť cirkvi a iným osobám konať v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu.
7. Vede evidenciu o uložení rakiev a urien do hrobov a hrobiek, vedie a aktualizuje evidenciu hrobových miest a evidenčnú knihu pohrebiska.
8. Vede na pohrebisku evidenciu voľných hrobových miest a na požiadanie ju predloží zriaďovateľovi pohrebiska.
9. Odstraňuje netrválne ozdoby (kytice, vence) , ak rušia po zvädnutí vzhľad pohrebiska a ak ich nájomca sám neodstránil.
10. Zabezpečuje údržbu hrobov za odplatu, ak sa tak dohodol s nájomníkom.
11. V odôvodnených prípadoch je oprávnený obmedziť, alebo zakázať rozsviecovanie kahancov a sviečok a manipuláciu s otvoreným ohňom
12. Upozorňuje objednávateľa na prípadné porušovanie prevádzkového poriadku.
13. Písomne informuje nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené a o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť, ak mu je známa jeho adresa, súčasne túto informáciu zverejní na mieste obvyklom na pohrebisku.
14. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa, ako vlastníka objektu, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných predpisov na úseku požiarnej ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (revízne správy, školenia, a pod.).

Čl. VII.

Cena za predmet zmluvy

1. Cena za správu cintorínov (predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. až Čl. VI. tejto zmluvy) , bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **15.000,- €** vrátane DPH za jeden rok spravovania (slovom: Pätnásťtisíc a 0/100 Eur s DPH za 1 rok).
2. Objednávateľ bude uhrádzať správcovi sumu za spravovanie v trojmesačných úhradách na základe vystavenej faktúry správcom. Štvrťročná úhrada bude činiť čiastku **3.750,- €** (slovom: Tritisíc sedemstopäťdesiat a 0/100 Eur štvrťročne).
3. Správca prevedie získané nájomné za hrobové miesta, od nájomcov hrobových miest, na účet objednávateľa 1 x ročne , najneskôr 15 dní po skončení roku spravovania, prvý krát teda do **01.03.2016.**

Čl. VIII.
Doba trvania a ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva o poskytovaní služieb sa uzatvára na dobu neurčitú. Jej platnosť nastáva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na internetovej stránke obce.
2. Zmluvu o poskytovaní služieb je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace pre obe zmluvné strany a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Obsah tejto zmluvy a cena za predmet tejto zmluvy bude po 1 roku spravovania prehodnotená.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky práce vyplývajúce z príslušných ustanovení tejto zmluvy je správca povinný vykonávať samostatne, bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa.
2. V prípade výskytu nepredvídateľných situácií, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, bude správca o nich informovať objednávateľa a spolu s ním dohodne ďalší postup riešenia.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu, podpísanú oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
7. Túto zmluvu zmluvné strany uzatvárajú na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lednických Rovniach č. 4/2015 zo dňa 26.02.2015.

V Lednických Rovniach, dňa 27.02.2015

Objednávateľ – obec :

Správca :

Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

LEDROV, spol. s r. o.
Schreiberova 369, Led.Rovne
Ing. Emil Michálek
konateľ spoločnosti