

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Obec Lednické Rovne**  
Sídlo: Obecny úrad, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne  
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný, starosta obce  
IČO : 00317462  
DIČ: 2020615597  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001  
Telefón: 0917 480 137, 042/285 3402  
Email: starosta@lednickerovne.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **ArchArt, s.r.o.**  
Sídlo: Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpený: Matej Valjent, konateľ  
IČO: 47 834 099  
IČ DPH: SK2024110165  
Bankové spojenie: Tatra banka, s.s.  
IBAN: SK97 1100 0000 0029 2191 6469  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sro, vložka č.:30691/R  
Tel: 0915 876 831  
Email: [info@archart.sk](mailto:info@archart.sk), [valjent@archart.sk](mailto:valjent@archart.sk)

(ďalej len „poskytovateľ“)

## Článok II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela: stavba „Projektová dokumentácia IBV Háj – Lednické Rovne“ pre stavebné povolenie s oceneným výkazom výmer, a to: SO 06 Prekládka slaboprúdu (rozhlas), SO 07 Vodovod, SO 08- Miestne komunikácie, SO 09 – Rozšírenie verejného osvetlenia.
- 2.2. Miesto realizácie diela: Obec Lednické Rovne
- 2.3. Investor: Obec Lednické Rovne

## Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet obstarávania:  
Projektová dokumentácia
  - SO 07 Vodovod pre plánovanú výstavbu IBV (vychádzať z projektovej dokumentácie pre územné konanie PVS a.s.
  - SO 06 Prekládku slaboprúdu (rozhlas)
  - SO 08 Miestne navrhované komunikácie
  - SO 09 Rozšírenie verejného osvetlenia
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny pri zhotovovaní diela oproti dohodnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zmeny v realizácii diela musia byť zdokumentované v zmysle platnej stavebnej legislatívy.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
- Termín začatia realizácie diela: nadobudnutím účinnosti Zmluvy o dielo
  - Termín dokončenia realizácie diela: do 28 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvou dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. V prípade posudzovania predmetu zmluvy zo strany objednávateľa sa termín realizácie diela predĺži o dobu posudzovania objednávateľom. O dĺžke predĺženia vykoná objednávateľ zápis a priloží ho k protokolu o prevzatí diela.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za dielo, v EUR, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:
- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| Cena bez DPH:     | 7 000,- EUR |
| DPH 20%:          | 1 400,- EUR |
| Cena vrátane DPH: | 8 400,- EUR |
- slovom: osemtisícštyristo eur s DPH.
- V cenách sú zahrnuté všetky priame náklady súvisiace s vypracovaním a odovzdaním kompletnej dokumentácie a dojednaných príloh vrátane nákladov na orientačné zakreslenie existujúcich sietí podľa vyjadrení distribučných spoločností, v súlade s právnymi záväzkami a platnou legislatívou.

#### Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Za vykonané práce má povinnosť zhotoviteľ vystaviť po skončení prác faktúru a túto doručiť do piateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi na úhradu. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na doplnenie bez jej úhrady. Poskytovateľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 6.3. Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.

#### Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností.

- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že záručná doba vyplýva z účinnosti príslušných právnych predpisov a technických noriem, podľa ktorej bolo dielo zhotovené. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela aj počas stavebnej realizácie objednaného objednávateľom a vykonávanej na základe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 14 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 14 dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou v zmysle tejto zmluvy.

## Článok VIII.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

## Článok IX.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie kompletnosti diela, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská oboch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo má vady brániace užívaniu, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, alebo
  - c) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má niektorú z väd brániacich riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 9.3. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom táto výhradná licencia je udelená v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi aj súhlas so zverejňovaním obsahu diela, a to najmä v rozsahu situácie, pohľadov, technickej správy alebo rozpočtu verejnosti.

## Článok X.

### SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy alebo neodovzdá dielo v súlade s termínmi dojednanými v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH uvedenej v článku 5.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: jedno sto EUR ) za každý deň omeškania.
- 10.4. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.

- 10.5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ustanovenia § 373 – § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

#### Článok XI.

##### ZÁNİK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
  - a) ak zhotoviteľ do 5 dní od podpisu zmluvy nezačne s vykonávaním prác na diele,
  - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4.1 tejto zmluvy o viac ako 5 dní,
- 11.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 3 pracovné dni.
- 11.4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác zo strany objednávateľa.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

#### Článok XII.

##### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov
- 12.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

#### Článok XIII.

##### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 13.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

- 13.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 13.5. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Lednických Rovniach dňa .....

V Dubnici nad Váhom dňa 10.07.2019

---

Mgr. Marian Horečný  
starosta obce

---

Matej Valjent  
štatutárny zástupca