

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Obec Lednické Rovne

sídlo:

Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

IČO:

00317462

DIČ:

2020615597

zastúpený:

Mgr. Marian Horečný, starosta obce

číslo telefónu:

042/28 53 401

e-mail:

podatelna@lednickerozne.sk, starosta@lednickerozne.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: Stroj-max s.r.o.

Sídlo: Cintorínska 183, 020 61 Lednické Rovne

Štatutárny zástupca: Jozef Biberle

IČO: 44 238 436

DIČ: 2022644624

IČ DPH: SK2022644624

Zapísaný: Okresný súd Trenčín, v odd. Sro. Vo vložke číslo 20806/R

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu v IBAN tvare: SK40 0200 0000 0025 1565 4651

č. telefónu +421 905 413 776

e-mail: vsiffelova@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

a

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a „Objednávateľ“ ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác – „**Parkovisko a chodník v k.ú. Horenice, Lednické Rovne**“, podľa rozpočtu diela v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Dielo“).
2. Dielo a jeho jednotlivé ceny sú spracované podľa jednotlivých položiek predmetu obstarávania v Prílohe č. 1 Zmluvy a obsahuje presnú špecifikáciu podľa jednotlivých položiek zákazky – ocenený Výkaz – výmer.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať a neuhradiť alebo požadovať zľavu z uskutočneného Diela Zhotoviteľom, ak nevyhovujú požadovanej a dohodnutej kvalite, resp. špecifikácii uvedenej v Zmluve. Objednávateľ nemá povinnosť prevziať Dielo, resp. jeho časť, ktoré bude vykazovať akékoľvek vady alebo nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu Diela.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu Zmluvy, čo do rozsahu uskutočnenia stavebných prác – zmena rozsahu stavebných prác v zmysle ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II

Čas, miesto a spôsob plnenia Zmluvy

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a vlastnými zamestnancami. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo zhotoviť aj prostredníctvom subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať stavebné práce v požadovanej kvalite a v požadovanom rozsahu.
3. Miestom plnenia je: parc. č. 247/1, 6, 7, 8/1 a 8/2 v katastrálnom území Horenice.
4. Vykonané práce a zabudované materiály na stavbe bude za Objednávateľa kontrolovať stavebný dozor uvedený v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ stavby je povinný na stavbe viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
6. Lehota na dokončenie diela je stanovená najneskôr do 30.05.2025.
7. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržať sociálny aspekt, a to dodržiavaním najmä nasledovných princípov:
 - podporou dôstojnej práce v súlade s nediskrimináciou (a to najmä rovnosť pohlaví, sexuálna orientácia) a dodržiavaním rovnakého zaobchádzania a transparentnosti,
 - dodržiavaním základných pracovných noriem, dodržiavaním bezpečnosti a zdravia pri práci,
 - podporou dodržiavania sociálnych a pracovných práv, vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, v súlade s právom EÚ,
 - podporou zamestnanosti mladých, dlhodobo nezamestnaných, či starších osôb, alebo inak znevýhodnených uchádzačov (osôb z marginalizovaných komunít, s nízkym dosiahnutým vzdelaním a podobne).
8. V prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Lednické Rovne, okres Púchov, Trenčiansky kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.
9. Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (fotografie, prípadne videozáznam...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagové farebné fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi, v opačnom prípade nutné definovať na zobrazení fotografie (napr. tabuľka s textom umiestnená v rohu), prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, meracie prostriedky (meracie pásmo...), minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za Dielo resp. predmet zákazky je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je výsledkom procesu verejného obstarávania.

Cena za uskutočnenie stavebných prác: 57 804,71 EUR bez DPH

23 % DPH: 13 295,09 EUR

Cena celkom: 71 099,80 EUR s DPH

Cena za Dielo je určená na základe zadania (výkaz-výmer), projektovej dokumentácie, situácie a Technickej správy. Príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2. Cena diela je konečná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov. Cenu je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác Objednávateľom a to písomným dodatkom k tejto Zmluve vzájomne odsúhlaseným a podpísaným obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania Diela, s podmienkami verejného obstarávania (výzvou na predkladanie ponúk), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu Diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa.
4. V prípade dodatočnej úpravy ceny na základe zmeneného rozsahu prác požadovaných objednávatelom sa zhotoviteľ zaväzuje použiť na jej výpočet tie isté položkové ceny a náklady, ktoré boli podkladom pre výpočet pôvodnej ceny.
5. Objednávateľ neposkytne na Dielo žiadne zálohy.
6. Zhotoviteľ môže predkladať Objednávateľovi mesačnú fakturáciu a to po odsúhlasení súpisu vykonaných prác stavebným dozorom a Objednávateľom.
7. Faktúry a súpisy vykonaných prác musia byť vystavené tak, aby boli jasne identifikované a oddelené položky týkajúce sa realizácie parkoviska a realizácie chodníka.
8. Faktúry musia byť vystavené v súlade so zákonom o účtovníctve a ich nedeliteľnou súčasťou musí byť stavebným dozorom odsúhlasený a Objednávateľom podpísaný Súpis vykonaných prác a musia obsahovať názov a kód projektu a minimálne tieto náležitosti:
 - meno zhotoviteľa diela, sídlo, IČO, DIČ, bankové spojenie (banka, číslo účtu),

- označenie diela
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia faktúry, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
 - fakturovaná základná čiastka, celková fakturovaná suma
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - podpis oprávnenej osoby a pečiatka ak relevantné.
9. Faktúra, ktorá nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude vrátená k prepracovaniu a lehota jej splatnosti bude upravená v súlade s dňom jej odoslania.
 10. Splatnosť faktúr je do 60 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.
 11. Posledná faktúra musí byť označená ako konečná.

Článok IV

Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s príslušnými STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti nebrániace jeho užívaniu.
2. Záručná doba sa dojednáva na 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela bez vád Objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady Diela v prípade reklamácie odstráni na svoje náklady v termíne do 14 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie Objednávateľom. Zmluvné strany sa v odôvodnených prípadoch môžu výslovne dohodnúť aj na inej lehote potrebnej na odstránenie vád diela. V prípade, že Zhotoviteľ vady diela v stanovenej lehote neodstráni, má Objednávateľ právo na ich odstránenie pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ a Objednávateľ mu predmetnú sumu bude refakturovať, eventuálne si ju započíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Skryté vady diela, t. j. vady, ktoré Objednávateľ pri prevzatí Diela nemohol zistiť, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou.
6. Počas trvania tejto zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto zmluve odstráni Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa akékoľvek vytknuté vady Diela, a to aj v prípade, ak Dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia Zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky Objednávateľa z vád Diela tým zostávajú nedotknuté.

Článok V.

Podmienky odovzdania diela, spôsob preberania

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a dokumentácie predloženej Objednávateľom v mieste plnenia. O odovzdaní a prebratí Diela Zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela bude prítomný minimálne jeden zástupca Objednávateľa a jeden zástupca Zhotoviteľa.
2. Po kontrole kvality Diela zástupcovia obidvoch strán svojím podpisom na preberacom protokole potvrdia prevzatie Diela v požadovanej kvalite. Akékoľvek odchýlky od požadovanej kvality (vady alebo nedorobky) budú vyznačené v preberacom protokole.

Článok VI.

Doba plnenia a možnosti ukončenia Zmluvy

1. Zmluva je uzavretá v súlade so žiadosťou o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z PRV SR 2014 – 2020 pre MPRV SR a PPA, poskytnutej z EŠIF, na základe Výzvy *MAS Naše Považie, Podopatrenie 7.2. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj)*.
2. Zmluvu na uskutočnenie Diela je možné pred naplnením bodu IV.1. ukončiť:
 - písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán. Výpovedná lehota je dva mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
 - Odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
3. Podstatným porušením Zmluvy sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
 - ak Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto Zmluvy, na čo ho Objednávateľ písomne upozornil,
 - ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho Zhotoviteľ písomne upozornil.
4. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Prijímateľom a Zhotoviteľom a výsledky AFK PPA (Administratívnej finančnej kontroly Pôdohospodárskej platobnej Agentúry) neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Ak Zhotoviteľ odstúpi od Zmluvy, patrí Zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe Zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto Zmluvy je Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré Zmluvné strany voči sebe majú. Práce na Diele vykonané ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy sa vyúčtujú podľa cien uvedených v Prílohe č. 1 v preukázateľnom rozsahu.

Článok VII

Záväzkové vzťahy

1. Počas realizácie projektu má Zhotoviteľ povinnosť strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP zhotoviteľa s PPA (Pôdohospodárskou platobnou agentúrou), a to

oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon finančnej kontroly/auditu sú najmä:

1. PPA a ňou poverené osoby,
2. útvary finančnej kontroly/auditu PPA/RO a nimi poverené osoby,
3. Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
4. splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
5. osoby prizvané orgánmi uvedenými v pís. a) až e) v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 2 (dva) rovnopisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo bez nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
4. Akékoľvek zmeny z ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a platia až po podpísaní oboma Zmluvnými stranami
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú prílohy:
 - Príloha č. 1: Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)
 - Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Lednických Rovniach dňa 18. 2. 2025

V Lednických Rovniach dňa

.....

.....

za zhotoviteľa

za objednávateľa

Zoznam subdodávateľov
v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov a zároveň prehlasuje, že u subdodávateľov nejestvujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov:

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	IČO, DIČ, IČ DPH	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
				Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia
GeoID s.r.o.	IČO: 4665 9757 DIČ: 2023 504714, SK20235 04714	Geodetické práce	0,5%	Ing. Mário Barančík	Hatné 210, 018 02 Hatné	

V prípade potreby zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný nahlásiť zmenu subdodávateľa objednávateľovi min. 3 pracovné dni pred plánovanou zmenou. Postupuje sa podľa § 41 Využitie subdodávateľov zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V dňa

.....

za zhotoviteľa