

ZMLUVA O DIELO/2016

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný, starosta
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.
IBAN: SK2656000000002996327001

/ďalej ako „objednávateľ“/

ZHOTOVITEĽ:

Názov: **Tremont Slovakia, s.r.o.**
IČO: 48156205
DIČ: 2120072427
Zastúpený: Miroslav Trenčan
Zapísaný v OR SR
Bankové spojenie: Okresného súdu Trenčín; Vložka číslo: 31634/R
IBAN: SK77 0200 0000 0035 1248 8453

/ďalej ako „zhotoviteľ“/

uzavreli dňa 26.09.2016 v Lednických Rovniach v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

Zmluvu o dielo

/ďalej len „zmluva“/

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dodávka a montáž vykurovacieho systému na Obecnom úrade v Lednických Rovniach, podľa súťažných podmienok, ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve (ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).

Článok II. Množstvo a špecifikácia diela

1. Celkové množstvo predmetu zmluvy bude realizované podľa skutkového stavu po ukončení realizácie jednotlivých etáp diela špecifikovaných v čl. III. ods. 2) a 3) tohto článku zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje dodať technológiu kúrenia v nasledovnom rozsahu:
 - 2x kotol,
 - Výchrevné telesá,

- Rozvody,
 - Komínové systémy.
3. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje okrem dodania technológie špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy aj k montáži technológie vykurovania a jej uvedení do riadnej prevádzky.
 4. Ak sa v priebehu realizácie diela vyskytnú práce nezahrnuté do dohodnutej ceny, na tieto práce vystaví objednávateľ zhotoviteľovi písomnú objednávku, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude aj písomná dohoda o cene za naviacpráce. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o potrebe výkonu naviacprác a tieto práce môže začať realizovať až po písomnom odsúhlasení objednávateľom. Podkladom pre vykonanie naviacprác bude objednávka objednávateľa. Uvedené práce budú zaznamenané formou osobitného zápisu do stavebného denníka stavby.

Článok III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy v dvoch etapách:
 - a) 1. etapa predstavuje dodávku a montáž technológie vykurovania na hornom podlaží Obecného úradu Lednické Rovne s termínom dokončenia **najneskôr do 20.10.2016;**
 - b) 2. etapa predstavuje dodávku a montáž technológie vykurovania do spodného podlažia Obecného úradu Lednické Rovne a bude zrealizovaná v roku 2017.
2. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo, alebo jeho časť pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v navrhovanom termíne, a to po predchádzajúcej písomnej výzve zhotoviteľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. V opačnom prípade znáša škodu, ktorá zhotoviteľovi z tohto titulu vznikne.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo vyššej moci, pričom doba plnenia sa predlžuje o túto dobu.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach za zhotovené dielo v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za 1. etapu realizácie diela do 31.12.2016, avšak až po odovzdaní prvej etapy prác objednávateľovi, ktorý túto prevezme, o čom vystaví preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru za 2. etapu realizácie diela do 31.12.2017, avšak až po odovzdaní druhej etapy prác objednávateľovi, ktorý túto prevezme, o čom vystaví preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúry za vykonané dielo na základe preberacích protokolov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pričom tieto budú mať splatnosť 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Každá z faktúr musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č.

513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

6. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
7. Prílohou každej faktúry musí byť kópia preberacieho protokolu príslušnej etapy diela.
8. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Dielo podľa tejto zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe preberacieho protokolu vyhotoveného v písomnej forme, a tento bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela sa zaväzuje dodržať všetky technické normy, všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Zákonník práce a dojednania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ plne zodpovedá za svojich pracovníkov a za to, že práce budú zhotovené podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť práce v požadovanej kvalite v súlade a pri dodržaní platných právnych predpisov. Ďalej zodpovedá za vady diela, ktoré sa vyskytnú na diele v čase jeho odovzdania a prevzatia.
5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela, ktorou zhotoviteľ preberá záväzok, že vykonané dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na účel, ktorému má slúžiť, a ktorý objednávateľ uzatvorením tejto zmluvy sledoval. Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť si potrebné odborné podklady pre jeho riadne vykonanie. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri vyššie uvedenej činnosti potrebnú súčinnosť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
8. Pre prípad vady predmetu zmluvy objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie závad diela.
9. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa a tento je povinný reklamáciu objednávateľa vybaviť v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia, v opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ je oprávnený vadu predmetu zmluvy odstrániť na náklady zhotoviteľa, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.
10. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúr, vznikne zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
11. Za oneskorenie plnenia predmetu podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 350,- EUR za každý aj začatý deň omeškania plnenia.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o prácach, ktoré bude vykonávať. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť doklady o tom, že spĺňa náležitosti predpísané osobitným predpisom a bude dielo zhotovovať ako certifikovaný dodávateľ technológií so všetkými oprávneniami k dodávke a montáži príslušnej technológie vykurovania.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri podstatnom porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať s odovzdaním diela o viac ako 1 pracovný deň.
 - b) ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 20 dní a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne stanovenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, po jej podpise.
3. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
6. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.
7. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Civilného sporového poriadku v platnom znení.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1: Súťažné podmienky.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Príloha: 1) Súťažné podmienky.

V Lednických Rovniach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Miroslav Trenčan
konateľ

Sút'ážné informácie

k dodávke a montáži technológie vykurovania pre OÚ Lednické Rovne

1. Súťaž je vyhlásená na jedného dodávateľa celej rekonštrukcie.
2. Predmetom Dodávky je technológie kúrenia (2x kotol, výhrevné telesá, rozvody, komínové systémy).
3. Realizácia prác je rozdelená do dvoch etáp:
 - 1. etapa: vykurovanie horného podlažia OÚ
Zahrňa dodávku a montáž technológie kúrenia s termínom fakturácie v roku 2016.
 - 2. etapa: vykurovanie spodného podlažia
Zahrňa dodávku a montáž technológie kúrenia s termínom fakturácie v roku 2017.
4. Zhotoviteľ diela musí ďalej spĺňať nasledovné podmienky:
 - Certifikovaný dodávateľ technológie so všetkými oprávneniami k dodávke a montáži príslušnej technológie.
 - Realizácia 1.etapy musí byť ukončená do 20. októbra 2016

V Lednických Rovniach

dňa 24.08.2016

Obec Lednické Rovne, vz.
Mgr. Marian Horečný