

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Obec Lednické Rovne
Sídlo:	Námestie slobody 32, 02061 Lednické Rovne
IČO:	00 317 462
DIČ:	2020615597
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA a.s.
IBAN:	SK26 5600 0000 0029 9632 7001
Zastúpený:	Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Telefón:	+421 42 469 35 01

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Sestav, s.r.o.
Sídlo:	J.L.Bellu 34/809, 019 01 Ilava
IČO:	36014559
IČ DPH:	SK2020438332
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
IBAN:	SK03 1100 0000 0026 2480 0080
V mene spoločnosti koná:	Milan Sedláček, konateľ
Tel. kontakt:	042/28 52 110

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: SRO, Vložka č.: 3582/R

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady práce v budove materskej školy v Lednických Rovniach, ktoré konkrétne obsahujú SO-01 maľby a nátery, SO-02 sociálne zariadenia, SO-03 prečerpávačka splaškovej kanalizácie, SO-04 splašková kanalizácia (prípojka)(ďalej spolu tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie.

Čl. 2

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonaná dielo, ktoré pozostáva z:
 - a) prác SO-01 maľby a nátery,
 - b) SO-02 sociálne zariadenia,
 - c) SO-03 prečerpávačka splaškovej kanalizácie,
 - d) SO-04 splašková kanalizácia (prípojka),
 - e) riešenia nepredvídateľných situácií počas realizácie diela po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve vykoná dielo v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné v tejto oblasti na území Slovenskej republiky v čase ich realizácie.
3. Protokolárne odovzdanie diela vykonaného zhotoviteľom vrátane s tým súvisiacich dokladov bude realizované podľa požiadaviek objednávateľa.

Čl. 3

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
2. Nedodržanie ods. 1 tohto článku zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu zhotovenia diela, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávateľom.

Čl. 4

Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a protokolárne odovzdá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve **v termíne najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Závazok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním a protokolárnym odovzdaním diela v lehote podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 1 a 2 tejto zmluvy. Preberací protokol – súpis vykonaných prác na diele podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.

3. Protokolárne odovzdanie všetkých prác zhotoviteľa na diele vrátane s tým súvisiacej dokumentácie - „Konečný protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávatelom a zhotoviteľom podpíšu štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok podľa tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodov na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na splnenie jeho povinnosti vyplývajúcej z predmetu tejto zmluvy primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali okolnosti vyššej moci alebo dôvody na strane objednávateľa.
5. Miesto plnenia zmluvy je: Obec Lednické Rovne, Súhradka 204, 02061 Lednické Rovne.

Čl. 5

Cena diela, platobné podmienky a fakturačné podmienky

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Celkové náklady na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, t.j. cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **51 569,88 EUR s DPH (slovom: päťdesiatjedentisícpäťstošesťdesiatdeväť a 88/100 EUR s DPH)**.
3. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
4. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa ods. 2 tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorú tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po odovzdaní diela, a to podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
8. Prílohou faktúry musí byť kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
9. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
10. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínu podľa Čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania plnenia.
11. Zhotoviteľ v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc 0/100 eur). Zmluvná sankcia je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia zmluvy v zmysle prvej vety tohto odseku zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie výšku dohodnutej zmluvnej sankcie a prehlasuje, že túto považuje za primeranú a zaväzuje sa ju v plnej výške pre prípad ukončenia zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa

objednávateľovi uhradiť. Objednávateľ tým nestráca nárok na náhradu škody, prípadne zákonný úrok z omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jeho časti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná kvalitne a dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto zmluvy.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady diela má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia vád bez zbytočného odkladu. Ak dielo nebude odsúhlasené príslušnými orgánmi, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 2 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty písomne na adresu zhotoviteľa vedenú v príslušnom obchodnom registri.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.

Čl. 8

Všeobecné dojednania

1. Počas samotného zhotovovania diela je objednávateľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť z titulu jej podstatného porušenia v prípade, že:

- a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym zhotovením diela alebo jeho časti oproti termínu odovzdania diela uvedeného v Čl. 4 ods. 1 zmluvy o viac ako 30 dní;
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje dielo s odbornou starostlivosťou a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave;
 - c) zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podkladmi, ktoré poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
 - 3. Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v zhotovovaní diela, je však povinný objednávateľa upozorniť na to, aké opatrenia je potrebné urobiť, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením začatých prác na diele.
 - 4. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.
 - 5. V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi všetky ním zabezpečené podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy.
 - 6. Pri predčasnom ukončení zmluvy má zhotoviteľ právo na pomernú časť z ceny diela vzhľadom na rozsah ním už uskutočnených prác vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 1. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre objednávateľa je určené 1 vyhotovenie, pre zhotoviteľa je určený taktiež 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
11. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Lednických Rovniach, dňa:.....

V, dňa:.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Marian Horečný
starosta obce Lednické Rovne