

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie :
IBAN:
Štatutárny orgán :

Obec Lednické Rovne

Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne
00 317 462
2020615597
nie je platcom DPH
Prima banka Slovensko, a.s.
SK26 5600 0000 0029 9632 7001

Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len ako „objednávateľ“/

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný:
Zastúpený:

Ledrov, spol. s r.o.

Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne
31 635 041
2020442105
SK 2020442105
Prima banka Slovensko, a.s.
SK32 5600 0000 0028 2102 5001
v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 3120/R
Tomáš Pokorný, konateľ

/ďalej len ako „zhotoviteľ“

a spolu s objednávateľom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“/

Čl.2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je objednávateľ. Vzhľadom k tomu, že objednávateľ vykonáva nad zhotoviteľom kontrolu obdobnú kontrole, ktorú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami, a súčasne zhotoviteľ vykonáva podstatnú časť svojich činností pre objednávateľa, došlo k priamemu zadaniu predmetnej zákazky.

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady dielo - práce navyše pri prebiehajúcej rekonštrukcii budovy zdravotného strediska v Lednických Rovniach, a to práce v zmysle projektu „**Vybudovanie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Lednické Rovne podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP/036-Z-302021T484-211/2019**“, ktoré konkrétne zahŕňa tieto práce SO-01.1, 01.2 ASR, Statika, SO-01.1, 01.2p ASR, Statika - preklady, (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“). Budova zdravotného strediska je vo vlastníctve objednávateľa a je evidovaná na LV č. 1, k. ú. Lednické

Rovne, súp. č. 191, postavená na parc. CKN č. 183/62, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 636 m².

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie.

Čl. 4

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonaná dielo, ktoré pozostáva z:

- a) vykonania stavebných prác v súlade s rozpočtom zo dňa 01.05.2020 (príloha č. 1 tejto zmluvy),
- b) riešenia nepredvídateľných situácií počas realizácie stavebných prác po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom

(ďalej v tejto zmluve ako „dielo“).

- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve vykoná dielo v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné v tejto oblasti na území Slovenskej republiky v čase ich realizácie.

- 4.3 Protokolárne odovzdanie diela vykonaného zhotoviteľom vrátane s tým súvisiacich dokladov bude realizované podľa požiadaviek objednávateľa.

Čl. 5

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.

- 5.2 Nedodržanie bodu 5.1 tohto článku zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu zhotovenia diela, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávateľom.

Čl. 6

Termín zhotovenia diela, spôsob a miesto plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a protokolárne odovzdá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy v termíne do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 6.2 Záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním a odovzdaním diela v lehote podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy. Preberací protokol – súpis vykonaných prác na diele podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.

- 6.3 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok podľa tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodov na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na splnenie jeho

povinnosti vyplývajúcej z predmetu tejto zmluvy primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali okolnosti vyššej moci alebo dôvody na strane objednávateľa.

Čl. 7

Cena diela, platobné podmienky a fakturačné podmienky

- 7.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Celkové náklady na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, t.j. cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 55.506,16,- EUR bez DPH (slovom: päťdesiatpäťtisícpäťstošesť eur 16/100 centov bez DPH), **66.607,39,- EUR s DPH** (slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťstosedem eur 39/100 centov s DPH).
- 7.3 Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahrňuje všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený po podpise zmluvy vystavovať čiastkové faktúry. Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej prevzatia objednávateľom. Po riadnom odovzdaní diela na základe preberacieho protokolu, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru vo výške zmluvnej ceny diela, v ktorej zohľadní preddavky zaplatené na základe čiastkových faktúr. Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej prevzatia objednávateľom.
- 7.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6 V prípade, že faktúry nebudú spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu je objednávateľ oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi do 3 dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením kompletnej faktúry.
- 7.7 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia do sídla objednávateľa. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru zhotoviteľa v čase jej splatnosti. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi vzájomne dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v bode 7.2 tohto článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania a o jej výšku je objednávateľ oprávnený znížiť celkovú úhradu za zhotovené dielo pri úhrade daňového dokladu zhotoviteľa. Zmluvná pokuta sa nebude uplatňovať, ak nastane prípad vyššej moci. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a na náhradu škody.

- 7.10 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a nevhodné počasie pre vykonanie dohodnutých prác na diele. Vyššie uvedené nepredvídateľné okolnosti – vyššia moc oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu na realizovanie činností, a to o dobu, po ktorú vyššia moc trvá.
- 7.11 V prípade vzniku vyššej moci je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín preukázateľným spôsobom informovať objednávateľa. Ak budú práce zhotoviteľa na diele zastavené v dôsledku vyššej moci, je tento povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie výsledkov svojich prác na diele, aby sa minimalizovali riziká ich zničenia alebo poškodenia, odcudzenia ich častí alebo iné škody.
- 7.12 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k jej predmetu, cene diela a termínu jeho zhotovenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jeho časti.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná kvalitne a dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto zmluvy.

Čl. 9

Zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady diela má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu. Ak dielo nebude odsúhlasené príslušnými orgánmi, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje podľa podkladov, obdržanej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas realizácie diela podľa tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela tretie osoby, zodpovedá za ich činnosť akoby túto vykonával sám. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy riadne a včas a bez väd.

- 9.5 Dielo je odovzdané riadne a včas, ak je objednávateľovi odovzdané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne. Pokiaľ bude dielo pri odovzdávaní vykazovať drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ môže rozhodnúť, či dielo prevezme aj s takýmito vadami a nedorobkami.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty písomne na adresu zhotoviteľa vedenú v príslušnom obchodnom registri.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 9.8 Záručná lehota na dielo je 24 mesiacov a začne plynúť podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.

Čl. 10

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Počas samotného zhotovovania diela je objednávateľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť z titulu jej podstatného porušenia v prípade, že:
- a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym zhotovením diela alebo jeho časti oproti termínu odovzdania diela uvedeného v článku 6 bod 6.1 zmluvy o viac ako 30 dní;
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje dielo s odbornou starostlivosťou a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave;
 - c) zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podkladmi, ktoré podľa čl. 5 tejto zmluvy poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 10.3 Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v zhotovovaní diela, je však povinný objednávateľa upozorniť na to, aké opatrenia je potrebné urobiť, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením začatých prác na diele.
- 10.4 Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.
- 10.5 V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle bodu 6.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi všetky ním zabezpečené

podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti objednávateľa podľa čl. 5 tejto zmluvy.

- 10.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy má zhotoviteľ právo na pomernú časť z ceny diela vzhľadom na rozsah ním už uskutočnených prác vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Čl. 11

Ostatné dojednania

- 11.1 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác na diele alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať pomerne vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny diela.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 12.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre objednávateľa je určené 1 vyhotovenie, pre zhotoviteľa je určený taktiež 1 rovnopis.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 12.7 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 12.9 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 12.11 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 12.12 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Objednávateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach Objednávateľa.

Prílohy: Príloha č. 1 – Rozpočet k stavebným prácam na stavbe s názvom „**Obnova zdravotného strediska Lednické Rovne**“

V Lednických Rovniach, dňa

V Lednických Rovniach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
Ledrov spol. s r.o.
Tomáš Pokorný
konateľ