



ZMLUVA

**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
v Lednických Rovniach a to v rozsahu definovanom výkazom – výmer,
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)**

medzi:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Lednické Rovne
Sídlo:	Námestie slobody 32, 02061 Lednické Rovne
IČO:	00317462
DIČ:	2020615597
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA a.s.
Číslo účtu:	2996327001/5600
IBAN:	SK2656000000002996327001
Zastúpený:	Mgr. Marián Horečný, starosta obce
Telefón:	+421 42 469 35 01;
e-mail:	starosta@lednickerovne.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	Ledrov, spol. s.r.o.
Sídlo:	Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO:	31635041
DIČ:	2020442105
IČ DPH:	SK2020442105
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	SK32 5600 0000 0028 2102 5001
IBAN:	
Zastúpený:	Tomáš Pokorný
Telefón:	0910 951 882
e-mail:	konatel@ledrov.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať projekt rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v Lednických Rovniach (k.ú.: Lednické Rovne č.p.: C-KN 8). Rekonštrukcia bude obsahovať stavebné úpravy na modernizáciu požiarnej zbrojnice, ktoré odstránia morálne opotrebovanie uplatnením prvkov technického rozvoja s cieľom zvýšiť vybavenosť, funkčné a úžitkové vlastnosti stavby a to v rozsahu definovanom výkazom – výmer,
(ďalej tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“),
Špecifikáciu predmetu plnenia tvorí projektová dokumentácia a položkovite je dielo definované v ocenenom výkaze výmer – rozpočte diela.

Čl. 2

Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v Lednických Rovniach v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Rekonštrukcia sa bude realizovať na:
 - Schreiberova ulica 369, 020 61 Lednické Rovne

Čl. 3

Cena

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Cena diela spolu: 37 824,42 EUR bez DPH

DPH: 7 564,88 EUR

Cena diela spolu: 45 389,30 EUR s DPH

(slovom: štyridsaťpäťtisícristoosemdesiatdeväť eur a tridsať centov s DPH)

2. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.

Čl. 4

Platobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy na základe faktúry vyčíslennej zhotoviteľom, ktorú tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po ukončení a odovzdaní predmetu zmluvy.

Predmet zmluvy sa považuje za ukončený podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termíne podľa Čl. 2 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 14 dní od ich doručenia.
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
5. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 2 tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.
6. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v predmete zmluvy, dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s prácami podľa predmetu tejto zmluvy.
4. Príslušné podklady ohľadne predmetu zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade väd má

objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 36 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 7

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného dokladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.
6. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb., v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 Rozpočet diela
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lednických Rovniach dňa:

V dňa:.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Marián Horečný
starosta obce Lednické Rovne

Prílohy:

Príloha č.1 rozpočet diela