

# Zmluva o dielo

---

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)

## Čl. 1

### Zmluvné strany

<b>1.1 Objednávateľ:</b>	<b>Obec Lednické Rovne</b>
Sídlo :	Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
Štatutárny orgán :	Mgr. Marian Horečný, starosta obce
IČO :	00 317 462
IČ DPH:	SK 2020615597
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK26 5600 0000 0029 9632 7001

/ďalej len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

<b>1.2 Zhotoviteľ:</b>	<b>Ledrov, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne
Zastúpený:	Tomáš Pokorný, konateľ
IČO:	31 635 041
IČ DPH:	SK 2020442105
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0028 2102 5001
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3120/R	

/ďalej len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávateľom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

## Čl.2

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je objednávateľ. Vzhľadom k tomu, že objednávateľ vykonáva nad zhotoviteľom kontrolu obdobnú kontrole, ktorú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami, a súčasne zhotoviteľ vykonáva podstatnú časť svojich činností pre objednávatel'a, došlo k priamemu zadaniu predmetnej zákazky.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávatel'a na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady dielo, ktoré pozostáva z realizácie stavby pod názvom „**Chodník pri ceste III P1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica (ulica sv. Anny) – chodník trasa II.**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie.

## Čl. 4

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonaná dielo, ktoré pozostáva z:
- vykonania stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou (príloha č. 1 tejto zmluvy) a v súlade s právoplatným stavebným povolením,
  - riešenia nepredvídateľných situácií počas realizácie stavby vyžadujúcich dopracovanie dokumentácie na realizáciu stavby a úpravu rozpočtu po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.
- (ďalej v tejto zmluve ako „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve vykoná dielo odborne, kvalitne a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné v tejto oblasti na území Slovenskej republiky v čase ich realizácie.
- 4.3 Protokolárne odovzdanie diela vykonaného zhotoviteľom vrátane s tým súvisiacich dokladov bude realizované podľa požiadaviek objednávateľa.

## Čl. 5

### Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
- 5.2 Nedodržanie bodu 5.1 tohto článku zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu zhotovenia diela, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávateľom.

## Čl. 6

### Termín zhotovenia diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a protokolárne odovzdá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 31.5.2023 .
- 6.2 Závazok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním a protokolárnym odovzdaním diela v lehote podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy. Preberací protokol – súpis vykonaných prác na diele podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.
- 6.3 Protokolárne odovzdanie všetkých prác zhotoviteľa na diele vrátane s tým súvisiacej dokumentácie - „Konečný protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom podpíšu štatutárni zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
- 6.4 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok podľa tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodov na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na splnenie jeho povinnosti vyplývajúcej z predmetu tejto zmluvy primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali okolnosti vyššej moci alebo dôvody na strane objednávateľa.

## Čl. 7

### Cena diela, platobné podmienky a fakturačné podmienky

- 7.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Celkové náklady na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, t.j. cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **140 000,- EUR s DPH (slovom: stoštyridsaťtisíc EUR s DPH)**.
- 7.3 V cene uvedenej v bode 7.2 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou,
  - dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
  - dodanie troch vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia stavby,
  - organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia,
  - vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.
- 7.4 Súčasťou dodávky sú aj náklady na vytýčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela, náklady na dopravu stavebného materiálu a stavebných technológií, odvoz stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku, spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela vyplývajúcej z projektu diela pri rešpektovaní autorských práv, zabezpečenie dočasného dopravného značenia vrátane nákladov na vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia ak to bude potrebné pre výkon stavebných prác súvisiacich s dielom, jeho odsúhlasenie a povolenie správcom komunikácií, porealizačné geodetické zameranie, splnenie povinností stavebníka vyplývajúce z držiavania príslušných platných právnych predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.5 Zhotoviteľ je oprávnený po podpise zmluvy vystavovať čiastkové faktúry. Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej prevzatia objednávatelom. Po riadnom odovzdaní diela na základe preberacieho protokolu, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru vo výške zmluvnej ceny diela, v ktorej zohľadní preddávky zaplatené na základe čiastkových faktúr, a ktorej súčasťou bude rekapitulácia a vyúčtovanie nákladov diela. Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej prevzatia objednávatelom. Jednotlivé faktúry sa považujú za zaplatené dňom pripísania príslušných finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 7.6 Vystavená faktúra bude spĺňať minimálne náležitosti daňového dokladu (tzn. aspoň: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie zmluvy, rozsah uskutočnených prác a poskytnutých služieb a obdobie /dátum zdaniteľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia / názov peňažného ústavu a číslo účtu, súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby) a jej súčasťou bude súpis uskutočnených prác podpísaný osobou oprávnenou za objednávateľa.
- 7.7 V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi do 3 dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením kompletnej faktúry.

## Čl. 8

### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa nebude uplatňovať, ak nastane prípad vyššej moci. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a na náhradu škody.
- 8.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a nevhodné počasie pre vykonanie dohodnutých prác na diele. Vyššie uvedené nepredvídateľné okolnosti – vyššia moc oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu na realizovanie činností, a to o dobu, po ktorú vyššia moc trvá.
- 8.3 V prípade vzniku vyššej moci je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín preukázateľným spôsobom informovať objednávateľa. Ak budú práce zhotoviteľa na diele zastavené v dôsledku vyššej moci, je tento povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie výsledkov svojich prác na diele, aby sa minimalizovali riziká ich zničenia alebo poškodenia, odcudzenia ich častí alebo iné škody.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené hotové výdavky, ktoré mu vzniknú pri plnení povinnosti v zmysle bodu 9.3. tohto článku zmluvy. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na ďalšie zabezpečenie výsledkov svojich prác na diele a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe dohody.
- 8.5 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k jej predmetu, cene diela a termínu jeho zhotovenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 8.6 V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. 9. bod 9.7 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
- 8.7 Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia väd.
- 8.8 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty

## Čl. 9

### Zodpovednosť za vady

- 9.1 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením záväzkového vzťahu ako i porušením povinností ustanovených v tejto zmluve a tiež v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsismi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje podľa podkladov, obdržanej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas realizácie diela podľa tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela tretie osoby, zodpovedá za ich činnosť akoby túto vykonával sám.

- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy riadne a včas a bez väd.
- 9.5 Dielo je odovzdané riadne a včas, ak je objednávateľovi odovzdané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne. Pokiaľ bude dielo pri odovzdávaní vykazovať drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ môže rozhodnúť, či dielo prevezme aj s takýmito vadami a nedorobkami. V takom prípade objednávateľ v odovzdávacom protokole určí lehotu na ich odstránenie.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty písomne na adresu zhotoviteľa vedenú v príslušnom obchodnom registri.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 9.8 Záručná lehota na dielo je 5 rokov a začne plynúť podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.

## **Čl. 10** **Ukončenie zmluvy**

- 10.1. Počas samotného zhotovovania diela je objednávateľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť z titulu jej podstatného porušenia v prípade, že:
  - a. bude meškať s termínom plnenia podľa článku 6. bodu 6.1. tejto zmluvy o viac ako 20 dní,
  - b. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e. v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 10.3. Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v zhotovovaní diela, je však povinný objednávateľa upozorniť na to, aké opatrenia je potrebné urobiť, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením začatých prác na diele.
- 10.4. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.
- 10.5. V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle bodu 6.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi všetky ním zabezpečené

podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti objednávateľa podľa čl. 5 tejto zmluvy.

- 10.6. Pri predčasnom ukončení zmluvy má zhotoviteľ právo na pomernú časť z ceny diela vzhľadom na rozsah ním už uskutočnených prác vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 10.7. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratáť stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevypracuje riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevypracuje stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný

## Čl. 11

### Ostatné dojednania

- 11.1 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác na diele alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať pomerne vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny diela.
- 11.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela v súlade s harmonogramom prác na pracovných rokovaníach, ktoré bude zvolávať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Z rokovania sa vyhotoví zápis, ktorého závery prijaté oprávneným zástupcom objednávateľa, sa stanú podkladmi objednávateľa v zmysle čl. 5 tejto zmluvy.
- 11.3 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 11.4 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas výstavby neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah. Zhotoviteľ na stavenisku počas trvania stavebných prác zabezpečí čistotu a poriadok. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z fakturácie zhotoviteľa.

- 11.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a označiť priestor staveniska počas výkonu prác tak, aby nedošlo k ohrozeniu chodcov a aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu okolitých priestorov a verejných komunikácií.

## **Čl. 12** **Stavebný denník**

- 12.1 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
- 12.2 Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
- 12.4 V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený .

## **Čl.13** **Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre objednávateľa je určené 1 vyhotovenie, pre zhotoviteľa je určený taktiež 1 rovnopis.
- 13.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v CRZ v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.8. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť

alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 13.10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 13.11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 13.12. Táto zmluva bola schválená Uznesením OZ obce Lednické Rovne č. 596/2022-9, dňa 29.09.2022.

Prílohy tejto zmluvy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia k stavbe s názvom „**Chodník pri ceste III P1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica (ulica sv. Anny) – chodník trasa II.**“

V Lednických Rovniach, dňa .....

V Lednických Rovniach, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Mgr. Marian Horečný**  
starosta obce

.....  
**Tomáš Pokorný**  
konateľ