

Z m l u v a

o prevode vlastníctva bytu a vlastníctva nebytového priestoru uzatvorená podľa
§ 5 ods. 1 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 182/1993 Z. z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení zákona NR SR č. 151/1995
Z. z.

- 1./ Predávajúci : Obec Lednické Rovne
Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
štatutárny zástupca : Mgr. Marian Horečný starosta obce
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : SK32 5600 0000 0028 2102 5001
IČO : 00317462
- 2./ Kupujúci : Lacko Martin,
nar. r.č.

Lednické Rovne

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 1 na prízemí bytového domu č. 49 v Lednických Rovniach na ul. Uhrovecká,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, veľkosť spoluvlastníckeho podielu je : 52/717,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je dom postavený parc. č. 364 o výmere 321 m², zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu je : 52/717,
 - d) spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je hospodárska budova postavená parc. č. 370/14 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu je: 52/755.
2. Vlastníkom bytu a pozemku, ktorý sa prevádza, je Obec Lednické Rovne.
3. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 a 2 sú zapísané na liste vlastníctva č.1107, 1109 pre Obec Lednické Rovne katastrálneho územia Lednické Rovne, ktoré sú vedené Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Čl. II

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 1 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica nachádzajúca sa v suteréne, kôlna, kumbál.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to : vodovodné, kanalizačné, elektrické, televízne káblové rozvody, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Výpočet podlahových výmer plôch :
 - celková výmera podlahovej plochy bytu je : 52,06 m².

Čl. III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú : suterénne priestory, hromozvody, televízne, káblové, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Čl. IV

Technický stav domu a bytu

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a domu, ich stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

Čl. V

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parc. č. 364 zast. plocha o výmere 321 m², na ktorom je dom postavený, a pozemok parc. č. 370/14 zastavaná plocha o výmere 91 m², je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č. 49 na ul. Uhrovecká v Lednických Rovniach.

Čl. VI

Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku I. odst. 1 písm. a/ v článku II., vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v článku III. odst. 2, 3 v cene 303,70 € /slovom : tristotri eur sedemdesiat centov/ a spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v článku V. za týchto podmienok :
- a) kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu je podľa výpočtu prevedeného v odst. 1 čl. VII. Tejto zmluvy 303,70 € /slovom : tristotri eur sedemdesiat centov/,
- b) kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku čl. I. bod 1/c, na ktorom je dom postavený je 62,– € /slovom : šesťdesiatdva eur/.
2. Kupujúci byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na príslušenstve a pozemku za dohodnutú cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. VII

Platobné podmienky

1. Výpočet kúpnej ceny bytu, bod a/ ods. 1 čl. VI. :
- | | |
|--|----------|
| - cena bytu podľa bodu 1 par. 18 zák. 182/1993 Z. z. | |
| bodu 1 a 2 par. 18 zák. 151/1995 Z. z. | 303,70 € |
| - odpočet z ceny bytu podľa bodu 4 par. 18 zákona 151/1995 Z. z. /zrážka 30%/ | 91,10 € |
| Kúpna cena bytu /A/ | 212,60 € |
| - odpočet z ceny bytu podľa VZN č. 1/1995 /pri uhradení minimálne 70% kúpnej ceny pri uzavretí zmluvy/ | 21,30 € |
| Kúpna cena bytu /B/ | 191,30 € |
2. Kupujúci pri uzavretí zmluvy zaplatil kúpnu cenu /KC/ bytu v plnej výške
- 191,30 €

Kúpnu cenu zastavaného pozemku uhradil kupujúci
pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu
v celkovej sume

61,90 €.

3. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci v zmysle bodu 6 par. 5 zákona 151/1995 Z. z. znalečné znášajú pomerne tí nadobúdatelia, ktorí o znalecký posudok požiadali.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, kúpený byt neprevedie na inú osobu ako manžela/ku, deti, vnukov, alebo rodičov v zmysle par. 18 b ods. 4 zák. 151/1995 Z. z. Ak kupujúci tento záväzok poruší a prevedie byt inej osobe, je povinný nesplatenú časť kúpnej ceny vrátane zrážok ceny splatiť v plnej výške do uzavretia kúpnej zmluvy s inou osobou. Zrážkami sa rozumejú poskytnuté odpočty v zmysle bodu 1 čl. VII.
5. V prípade omeškania v platení dohodnutých splátok je predávajúci oprávnený účtovať úrok z omeškania podľa par. 3. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. VIII Správa domu

1. Kupujúci záväzne prehlasuje, že v otázkach správy domu sa stotožní s rozhodnutím väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a pripája sa k „Zmluve o spoločenstve vlastníkov“ domu č. 49.

Čl. IX. Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená okrem zákonného záložného práva bytu /par. 15 zák. č. 182/93 Z. z. /, ktoré vzniká v prospech vlastníkov bytov v dome č. 49 na ul. Uhrovecká v Lednických Rovniach.

Čl. X Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vkladom do príslušného katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lednických Rovniach dňa

.....
predávajúci

.....
kupujúci