

# Zámenná zmluva a Dohoda o zrušení predkupného práva

podľa ust. § 611 a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci 1:

#### Obec Lednické Rovne

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR  
IČO: 00 317 462  
DIČ: 2020615597  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001  
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „zamieňajúci 1“/

### Zamieňajúci 2:

#### Štefan Ďurko, rod. Ďurko

nar.:  
r. č.  
trvale bytom: Horenická 26/2, 020 61 Lednické Rovne  
štátny občan:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

/ďalej len „zamieňajúci 2“/

/zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej len ako „zmluvné strany“/

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Horenice obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
  - pozemok v registri C KN par. č. 84/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>.
- 2) Na základe Geometrického plánu č. 89/2022 zo dňa 24.11.2022 vyhotoveným: GeoKlin, s.r.o., IČO: 52 839 249, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, autorizačne overeným dňa 25.11.2022 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 07.12.2022 pod číslom G1 640/22, došlo k rozdeleniu parcely registra C KN par. č. 84/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k. ú. Horenice obec: Lednické Rovne, okres: Púchov tak, že predmetná parcela bola **rozdelená na dve časti** a z pôvodnej parcely bola oddelená nová parcela, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:
  - a) pozemok – parcela registra C KN č. 84/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 269 m<sup>2</sup>,

- b) **pozemok – parcela registra C KN č. 84/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zámeny 1“).**
- 3) Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 675 pre k. ú. Horenice obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
- pozemok v registri CKN par. č. 84/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 268 m<sup>2</sup>.
- 4) Na základe Geometrického plánu č. 89/2022 zo dňa 24.11.2022 vyhotoveným: GeoKlin, s.r.o., IČO: 52 839 249, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, autorizačne overeným dňa 25.11.2022 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 07.12.2022 pod číslom G1 640/22, došlo k rozdeleniu parcely registra C KN par. č. 84/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 268 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 675 pre k. ú. Horenice obec: Lednické Rovne, okres: Púchov tak, že predmetná parcela bola **rozdelená na tri časti** a z pôvodnej parcely boli oddelené nové parcely, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:
- a) pozemok – parcela registra C KN č. 84/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 575 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok – parcela registra C KN č. 84/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 653 m<sup>2</sup>,
  - c) **pozemok – parcela registra C KN č. 84/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zámeny 2“)**

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena časti z nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:
  - a. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku predmet zámeny 2 = **parcela registra C KN č. 84/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením 40 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 84/5 zapísanej na LV č. 675 pre k. ú. Horenice, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov,
  - b. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku predmet zámeny 1 = **parcela registra C KN č. 84/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením 40 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 84/1 zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Horenice, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov.
2. Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nie sú pozemky špecifikované v Článku I. ods. 2 písm. a) a v Článku I. ods. 4 písm. a) a b) tejto zmluvy, tie zostávajú vo výlučnom vlastníctve doterajších vlastníkov.

## Článok III.

### Dohoda o zrušení predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa ruší predkupné právo, ktoré bolo zriadené na pozemku parcela reg. KN C parc. č. 84/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1268 m<sup>2</sup> v prospech obce Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 00 317 462, na základe Kúpnej zmluvy a Dohody o predkupnom práve zo dňa 16.07.2015, ktorej vklad bol povolený pod č. V 1523/2015.
2. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 675, obec Lednické Rovne, k.ú. Horenice v časti C v nasledovnom znení: „Pod č. V 1523/15 zriadenie predkupného práva na poz.parc. KN C č. 84/5 zast.pl.o vým. 1268 m<sup>2</sup> v prospech: Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, Lednické Rovne, IČO: 00317462 - 104/15.“

3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v čl. I bod 4. tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie predkupného a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 89/2023-2 konaného dňa 09.02.2023
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 90/2023-2 konaného dňa 09.02.2023.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Správny poplatok za návrh na vklad výmazu predkupného práva bude znášať zamieňajúci 1.
6. Zamieňajúci 1 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcim 2 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad.
7. Zamieňajúci 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI.**

##### **Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom k tomu, že zamieňané časti parciel majú rovnakú rozlohu a nachádzajú sa v rovnakej lokalite.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení zamieňajúcim 1 v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnej registri zmlúv. Zamieňajúci 2 súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých sú určené dva rovnopisy pre zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
5. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 90/2023-2 konaného dňa 09.02.2023.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov zamieňajúcim 1 ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa .....

V Lednických Rovniach, dňa .....

.....  
Zamieňajúci 1  
**Obec Lednické Rovne**  
Mgr. Marian Horečný  
starosta obce

.....  
Zamieňajúci 2  
**Štefan Ďurko**