

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **1. Obec Lednické Rovne**

sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne  
zastúpené: Mgr. Marian Horečný – starosta obce  
IČO: 00 317 462  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

**a**

#### **2. Ľubomír Šesták, rod.**

nar.:  
r. č.:  
trvale bytom: Medová 469/47, 020 61 Lednické Rovne, SR  
štátny občan:

a manželka

#### **Oľga Šestáková, rod.**

nar.:  
r. č.:  
trvale bytom: Medová 469/47, 020 61 Lednické Rovne, SR  
štátny občan:  
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)  
(Zamieňajúci 1 spolu so Zamieňajúcim 2 ďalej len „zmluvné strany“)

### **Článok II. Vymedzenie vlastníctva**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v k. ú. Lednické Rovne:

PARCELY registra KN C zapísanej na LV č. 1:

| Číslo parcely | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku |
|---------------|-----------------------|--------------|
| 489/11        | 78                    | orná pôda    |

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v k. ú. Lednické Rovne:

PARCELA registra KN C zapísanej na LV č. 1902:

| Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku |
|---------------|-------------------------|--------------|
| 489/111       | 651                     | orná pôda    |

### **Článok III. Predmet zámeny**

Predmetom tejto zmluvy je zámena časti z nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 za účelom úpravy priebehu hranice medzi parcelami nasledovne:

**1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne v k. ú. Lednické Rovne:**

časť pozemku parcely KN C č. 489/111 zapísaná na LV č. 1902, k.ú.: Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, druh pozemku: orná pôda o výmere 651 m<sup>2</sup> odčlenená na základe *Geometrického plánu č. 15/2021 zo dňa 16.3.2021, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Zuzana Gardoňová, 020 01 Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 30.03.2021 pod číslom 120/21 ako diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup>*, ktorý bol pričlenený k pozemku parcely KN C č. 489/11 zapísaná na LV č. 1, k.ú.: Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, druh pozemku: orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>

**2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v k. ú. Lednické Rovne:**

časť pozemku parcely KN C č. 489/11 zapísaná na LV č. 1, k.ú.: Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, druh pozemku: orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup> odčlenená na základe *Geometrického plánu č. 15/2021 zo dňa 16.3.2021, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Zuzana Gardoňová, 020 01 Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 30.03.2021 pod číslom 120/21 ako diel č. 3 o výmere 8 m<sup>2</sup>*, ktorý bol pričlenený k pozemku parcely KN C č. 489/111 zapísaná na LV č. 1, k.ú.: Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, druh pozemku: orná pôda o výmere 651 m<sup>2</sup>

### **Článok IV. Osobitné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 334/2021-4 konaného dňa 22.04.2021.

### **Článok V. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IX ods. 4, súčasne po uhradení správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatku za geometrický plán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcim 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť

súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

## Článok VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
4. Zamieňajúci 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok VII.

### Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy si zamieňajú **bez finančného vyrovnania** vzhľadom k tomu, že zamieňané časti parciel majú rovnakú rozlohu a nachádzajú sa v rovnakej lokalite.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zamieňajúci 2 uhradí Zamieňajúcemu 1 poplatok za geometrický plán vo výške 277,-Eur (slovom: dvestosedemdesiatsedem 0/100 eur) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur (slovom: šesťdesiatšesť 0/100 eur) v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho 1 najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za overenie podpisu bude každá zmluvná strana znášať za seba.

## Článok VIII.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcemu 1.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre Zamieňajúceho 1, jedno vyhotovenie pre Zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Zamieňajúcim 1 ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach, dňa .....

.....  
Zamieňajúci 1  
**Obec Lednické Rovne**  
Mgr. Marian Horečný  
starosta obce

.....  
Zamieňajúci 2  
**Eubomír Šesták**

.....  
Zamieňajúci 2  
**Oľga Šestáková**