

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších noviel

Čl. I Zmluvné strany

Vlastník 1/: **Obec Lednické Rovne**
v zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
IČO:00317462
sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

/ďalej len „vlastník v prvom rade“/

a

Vlastník 2/: **Ján Prenosil ml.**
nar.
r.č.
trvale bytom: ul. Pod brehom 93, 020 61 Lednické Rovne

/ďalej len „vlastník v druhom rade“/

uzavreli v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka túto

Zámennú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet a účel Zmluvy

a/ Vlastník v prvom rade je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1 k celku/ nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 610, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu , katastrálny odbor, Púchov, k .ú. Hôrka, a to pozemku KN C, parc. č. 222/3, o výmere 797 m², druh pozemku – zastavaná plocha.

b/ Vlastník v druhom rade je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1 k celku/ nehnuteľnosti

zapísanej na LV č. 910, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu , katastrálny odbor, Púchov , k. ú. Hôrka - pozemku KN C, parc. č.128/10, o výmere 692 m², druh pozemku orná pôda.

Vlastníci svoje vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam preukazujú aktuálnymi listami vlastníctva č.610, pre k.ú. Hôrka a listom vlastníctva č.910, pre k. ú. Hôrka .

1.Predmetom tejto zmluvy je:

- a) prejav vôle vlastníka v prvom rade previesť touto zmluvou vlastnícke právo k časti pozemku parc. č. KNC 222/3 vyznačeného GP č. 43468608-102/19 zo dňa 6.11.2019, vyhotoveného geodétom Ing. Tomášom Baďurom, ako novovytvorené parcely KNC 222/4 vo výmere 4m² a KNC 222/5 vo výmere 1m², t. j. spolu 5m² na vlastníka v druhom rade .
- b) prejav vôle vlastníka v druhom rade previesť touto zmluvou vlastnícke právo k časti pozemku parc. č. KNC 128/10 vyznačeného GP č. 43468608-102/19 zo dňa 6.11.2019, vyhotoveného geodétom Ing. Tomášom Baďurom, ako novovytvorená parcela KNC 128/12 vo výmere 5m² na vlastníka v prvom rade .

2. Vlastník v prvom rade zamieňa časť nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KNC 222/3, špecifikovanú v bode 1“a“ tohto článku zo svojho výlučného vlastníctva a vlastník v druhom rade nehnuteľnosti uvedené v bode 1“a“ tohto článku zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Vlastník v druhom rade zamieňa časť nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KNC 128/10, špecifikovanú v bode 1“b“ tohto článku zo svojho výlučného vlastníctva a vlastník v prvom rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1“b“ tohto článku zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva .

3. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie vzájomných vzťahov medzi vlastníkom v prvom rade a vlastníkom v druhom rade k predmetu zámennej zmluvy uvedenom v Čl. I. bod 1“a“ a 1“b“ tejto zmluvy, nakoľko obec Lednické Rovne , vlastník v prvom rade z dôvodu všeobecného záujmu / riešenia obecnej prístupovej komunikácie/a skutočnosti, že vlastník v druhom rade svojou stavbou zasahuje do pozemku vlastníka v prvom rade, dospeli zmluvné strany k predmetu zámeny na základe obojstrannej dohody.
4. Zámena pozemkov bola schválená vlastníkom v prvom rade Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne č. 131/2019-12, zo dňa 11.12.2019.

Čl. III

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve vlastníka v prvom rade a vlastníka v druhom rade bude bezodplatná, nakoľko sa jedná o susediace pozemky s rovnakou výmerou v zastavanom území obce.
2. Bezodplatnú zámenu pozemkov vlastníka v prvom rade a vlastníka v druhom rade obaja vlastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zámennej zmluvy.

Čl. IV

Stav nehnuteľností a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámili a prehlasujú, že je im stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti na mieste samotnom.
2. Vlastník v prvom rade vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku KN C, parc. č. 222/3, neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva tretích osôb.
3. Vlastník v druhom rade vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti - pozemok KN C, parc. č. 128/10 neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva tretích osôb
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a overenia podpisov obidvoma zmluvnými stranami.
5. Právnu účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydanom na Okresným úradom , odbor katastrálny v Púchove .
6. Zmluvnú strany sa dohodli, že pravdivosť obsahu vyhlásenia podľa bodov 2 a 3 tohto článku je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto zmluvy do 30 dní, odkedy sa o nepravdivosti dozvedeli. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy prijali.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať vlastník v prvom rade - Obec Lednické Rovne po podpise tejto zmluvy.
8. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti , vyhotovením GP č. 43468608-102/2019 na oddelenie pozemkov ku zámennej zmluve ako i poplatky spojené s úradným overením podpisov na jednotlivých vyhotoveniach zámennej zmluvy hradí vlastník v druhom rade.
9. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť vadu, pre ktorú by bolo konanie prerušené, a za týmto účelom poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť.
10. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, každý ako originál. Po jednom vyhotovení obdrží po podpise zmluvy každá zmluvná strana, zostávajúce 2 vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu , katastrálneho odboru ,Púchov.
11. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomyľnej a vážnej vôle.

13. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu túto zámennú zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa 08.01.2020

Obec Lednické Rovne,
v zastúpení
Mgr. Marian Horečný
starosta obce
vlastník v prvom rade

Ján Prenosil ml.

vlastník v druhom rade