

Rámcová zmluva

O zabezpečení prevádzky, kontroly a údržby detských ihrísk.

uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

/ďalej len „zmluva“/

medzi :

1. Vlastník - objednávateľ: **Obec Lednické Rovne**

Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a .s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Poskytovateľ - správca: **Ledrov, spol. s.r.o.**

Sídlo: Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR
V mene spoločnosti koná: Tomáš Pokorný, konateľ
IČO: 31635041
DIČ: 2020442105
IČ DPH: SK2020442105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK32 5600 0000 0028 2102 5001
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 30700/R

/ďalej len „Vlastník“ a spolu so Správcom len ako „zmluvné strany“/

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ – správca uvedený v bode č. 2. tejto zmluvy, bude poskytovať pre objednávateľa, vedeného v bode č. 1. tejto zmluvy, služby a činnosti v oblasti prevádzkovania, kontrol a údržby verejných detských ihrísk na územní obce Lednické Rovne.

2. Zoznam detských ihrísk na na území obce Lednické Rovne vo vlastníctve obce Lednické Rovne :

- a) Detské ihrisko pri základnej škole
- b) Detské ihrisko na sídlisku Majer
- c) Detské ihrisko na sídlisku Súhradka – pri dome č. 198/24
- d) Detské ihrisko na sídlisku Súhradka – pri dome č. 247/21
- e) Detské ihrisko na sídlisku Staré dvory
- f) Detské ihrisko v Mednom
- g) Detské ihrisko v Horenickej Hôrke

3. Správca zabezpečí prevádzku, kontrolu a údržbu detských ihrísk pieskovísk v období od 1.marca do 30.novembra.

4. Správca zabezpečí vykonanie kontrol detských ihrísk v súlade s STN EN 1176-7 :

- a) Bežná vizuálna kontrola detských ihrísk
Počas tejto kontroly sa kontroluje celkový stav zariadení, najmä nedostatky, ktoré by mohli byť spôsobené vandalizmom. Frekvencia kontroly 1x za týždeň.
- b) Prevádzková kontrola detských ihrísk
Počas tejto kontroly sa vykonáva podrobnejšia inšpekcia vybavenia, predovšetkým opotrebovanie zariadení. Frekvencia kontroly – štvrťročne.
- c) Ročná hlavná kontrola detských ihrísk
Do 31. marca kalendárneho roka správca vykoná hlavnú ročnú kontrolu. Kontroluje sa poškodenie vandalizmom, menšie a väčšie opotrebovanie, dlhodobé konštrukčné problémy, zmeny v súlade s požiadavkami noriem

Správca o vykonaných kontrolách bude viesť písomnú evidenciu. V prípade zistenia nedostatkov bude bezodkladne informovať písomne Vlastníka detských ihrísk.

5. Správca zabezpečí prevádzku a údržbu v nasledovnom rozsahu :

- Komplexné čistenie plôch detských ihrísk, vyzbieranie odpadkov – 1 x týždenne
- Kosenie vymedzenej plochy pod detských ihriskom – podľa potreby
- Zabezpečenie drobnej údržby (povrchová úprava hracích prvkov, lavičiek, smetných košov.
- Zabezpečenie odstránenia drobných nedostatkov
- Likvidácia TKO z odpadkových košov umiestnených v priestoroch detských ihrísk
- Čistenie, prehrabávanie a polievanie pitnou vodou pieskovísk, ktoré sú súčasťou detských ihrísk uvedených v bode 2. čl. I. – každé dva týždne
- V prípade potreby zabezpečí doplnenie, alebo výmenu piesku.

Čl. II. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za prevádzkovanie, kontrolu a údržbu detských ihrísk (predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy) bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 8 000 € vrátane DPH za jeden rok spravovania.
2. Objednávateľ bude uhrádzať správcovi sumu za spravovanie jednorázovo na základe vystavenej faktúry správcom na začiatku spravovaného obdobia v danom roku, tj. do 1.marca.
3. Poskytovateľ – správca je povinný uhrádzať náklady vynaložené s drobnou údržbou, odstraňovaním drobných nedostatkov a výmenou piesku do hodnoty 2 000 € / rok.

Čl. III. Doba trvania a ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva o poskytovaní služieb sa uzatvára na dobu neurčitú. Jej platnosť nastáva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na internetovej stránke obce.
2. Zmluvu o poskytovaní služieb je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany ja bez uvedenia dôvodu
 - c) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných povinností
3. Výpovedná lehota pri výpovedi bez uvedenia dôvodu je 3 mesiace pre obe zmluvné strany a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných povinností môže Vlastník okamžite, dňom zistenia neplnenia zmluvných povinností.
5. Vlastník má právo na vrátenie už zaplatenej ceny za predmet zmluvy v prípadoch :
 - a) ak, zmluvu ukončí správca bez udania dôvodu
 - b) vlastník odstúpi od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných podmienok

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník je povinný poskytnúť správcovi súčinnosť potrebnú na vykonanie prevádzky, kontroly a údržby, najmä mu umožniť potrebný prístup k detskému ihrisku a v prípade potreby mu poskytnúť všetky dokumenty potrebné pre posúdenie stavu detského ihriska
2. Správca je povinný vykonávať kontrolu s vynaložením odbornej starostlivosti s prihliadnutím na určený spôsob kontroly, na čas, miesto a rozsah kontroly, ako aj na stav, v akom sa nachádzal predmet kontroly v čase jej vykonávania. Vykonávateľ smie v prípade

potreby vykonať kontrolu prostredníctvom zmluvného partnera v prípade, že spĺňa kvalifikáciu na vykonanie takejto kontroly.

3. Vykonávateľ kontroly je povinný vykonať kontrolu nestranným spôsobom a zistený stav opísať v kontrolnom protokole. Vykonávateľ kontroly sa riadi vlastnými úvahami a rozhodnutiami. Nestrannosť výkonu kontroly sa nedá zmluvou nijako zmeniť alebo vylúčiť.
4. Správca raz ročne podá celkovú správu o stave detských ihrísk, o vykonaných kontrolách, návrh na výmenu alebo doplnenie hracích prvkov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je uvedené inak.
4. Uzatvorením tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce zmluvy a dojednania medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu nájmu bez ohľadu na formu, v akej boli vykonané.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Túto zmluvu zmluvné strany uzatvárajú na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lednických Rovniach č.3/2019 – D/7 zo dňa: 14.02.2019

V Lednických Rovniach, dňa

Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Ledrov spol., s. r. o.
Tomáš Pokorný
konateľ