

Rámcová zmluva o spolupráci

Pri projekte „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ako innominátna zmluva),
v zmysle § 39 ods. 7 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona
o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. o hospodárení obcí v platnom
znení, ako aj zásad hospodárenia s majetkom obce Lednické Rovne

uzatvorená medzi Zmluvnými stranami:

1. Spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.

so sídlom: ul Nová 134, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36 265 144

DIČ: 2021888022

v zastúpení : Ing. Viliam Staník - konateľ

Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Odd.: Sro, vl. č.: 18147/R

(ďalej len „MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.“)

2. OBEC Lednické Rovne

Námestie Slobody 32

02061 Lednické Rovne

IČO: 00317462

v zastúpení : Ing. Ľuboš Savara – starosta obce

(ďalej len „obec Lednické Rovne“)

3. Spoločnosť Ledrov, spol.s r.o.

so sídlom: Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne

IČO: 31 635 041

DIČ: 2020442105

v zastúpení : Ing. Dušan Šudík - konateľ

Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Odd.: Sro, vl. č.: 3120/R

(ďalej len „Ledrov, spol. s r.o.“)

Preambula

MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. je právnickou osobou riadne založenou podľa platného práva Slovenskej republiky. Spoločnosť je podnikateľským subjektom v oblasti nakladania s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z., ktorého hlavnými predmetmi činnosti sú biologická degradácia toxických látok v pôde a priemyselných odpadov, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom a podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.

Obec Lednické Rovne je v zmysle § 1 zák. o obecnom zriadení samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. V zmysle ust. § 29 zák. o obecnom zriadení majetok obce, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné zákony (zák. 138/1991 Zb. o hospodárení obcí, ako aj zásady hospodárenia s majetkom obce Lednické Rovne).

Obec je v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z.z. zároveň zodpovedná za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na jej území. V zmysle tejto skutočnosti je obec okrem iného povinná zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom.

Ledrov, spol.s r.o. je právnickou osobou riadne založenou podľa platného práva Slovenskej republiky. Spoločnosť je podnikateľským subjektom so 100% majetkovou účasťou obce Lednické Rovne. Spoločnosť je ku dňu podpisu tejto zmluvy stavebníkom a prevádzkovateľom skládky odpadov „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“, čo jednoznačne vyplýva zo zmeneného a doplneného integrovaného povolenia č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“ v znení jeho schválených zmien, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012. Spoločnosť zároveň predložila Kolaudačné rozhodnutie č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012 a povoľuje trvalé užívanie stavby „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“

Spoločnosť Ledrov, spol.s r.o. pred uzavretím tejto zmluvy predložila zmluvnej strane - spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. k vypracovaniu zmluvných návrhov a dokumentácie nasledovné písomné podklady, na ktorých znenie sa v prípade pochybností alebo nepresností zmluvné strany odvolávajú:

A/ písomné rozhodnutie SIŽP č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012 na zmenu a doplnenie integrovaného povolenia č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012.

B/ Kolaudačné rozhodnutie č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012 a povoľuje trvalé užívanie stavby „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“

C/ Geometrický plán na zameranie skutočného stavu p.č. 365/2,9,10,11,14,15 pod č. 40/2012, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Ing. Štefana Jantoša zo dňa 10.05.2012, úradne overeným Správou katastra pod č. 262/12

D/ písomný dokument od banky VÚB a.s., ktorá poskytla úverové finančné prostriedky spoločnosti Ledrov, spol.s r.o v súvislosti s financovaním projektu uzavretia a rekultivácie skládky, na ktorom je uvedený aktuálny dlh spoločnosti Ledrov, spol.s r.o, pripojený splátkový kalendár, ako aj režim a pôvod jednotlivých dlžných súm

E/ výpis z Obchodného registra spol. Ledrov, spol.s r.o – z internetu – informatívny charakter

F/ kópiu uznesenia Valného zhromaždenia spol. Ledrov spol. s r.o., zo dňa 28.08.2012, ktorým v Uznesení č.3 schválilo a rozhodlo o výbere investora a zmluvného a obchodného partnera pri realizácii projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“

Cieľom tejto zmluvy je vytvorenie zmluvného rámca pre vzájomnú spoluprácu zmluvných strán, spočívajúcu vo využití odborných znalostí a možností využitia finančných zdrojov spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., platných oprávnení vydaných v prospech spol. Ledrov spol. s r.o. v oblasti nakladania s odpadmi – komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, majetkového zabezpečenia obce Lednické Rovne, a to formou poskytovania komplexu služieb, majetkových hodnôt v rozsahu a za rámcových podmienok stanovených touto zmluvou. Táto zmluva by mala zároveň stanoviť zmluvný rámec spolupráce zmluvných strán navzájom, pričom v rámci

konkrétnych jednotlivých zmlúv budú zmluvné strany vystupovať v rôznych právnych postaveniach , ktoré budú v týchto podrobne došpecifikované.

Zmluvné strany prostredníctvom tohto zmluvného dojednania realizujú Uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 18.09.2012, ktorým obecné zastupiteľstvo rozhodlo o výbere zmluvného a obchodného partnera pri realizácii projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“ a zároveň stanovujú rámec a základné podmienky pri realizácii zámeru obce Lednické Rovne pri plánovanom projekte „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II.etapa“

Článok 1

Vymedzenie pojmov a skratky

1. Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v tejto zmluve, ako aj v zmluvách súvisiacich nasledovný význam:

1.1.Integrované povolenie, (IPKZ) – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú znenie písomného rozhodnutia SIŽP č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012 na zmenu a doplnenie integrovaného povolenia č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012.

1.2.Kolaudačné rozhodnutie - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú znenie Kolaudačné rozhodnutie č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012 a povoľuje trvalé užívanie stavby „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“

1.3. I. etapa rozšírenia kapacity skládky (Etapa č.1)

– pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú prevádzkovanie skládkového telesa „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“ (1. kazeta rozšírenia): v ponuke, ktorú prezentoval Megawaste Slovakia s.r.o. na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Ledrov spol. s.r.o. Lednické Rovne je tento pojem tiež označený ako Fáza 1,

- v IPKZ a kolaudačnom rozhodnutí charakterizovaná ako „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“
- Etapa č. 1 je prvou etapou projektu Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne. Cieľom tohto projektu rozšírenia a prevádzky skládky odpadov je vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m³.
- Etapa č. 1 zahŕňa:
 - vybudovanie kazety a potrebného zázemia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a aktualizácia IPKZ,
 - začatie činnosti 1. kazety rozšírenia – začatie činnosti predstavuje zahájenie samotnej činnosti ukladania odpadu a riadenia činnosti skládky podľa IPKZ,
 - ukončenie činnosti 1. kazety rozšírenia naplnením jej kapacity,
 - uzatvorenie a rekultivácia 1. kazety v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou z prostriedkov viazaných ako účelová finančná rezerva,
 - Monitoring uzatvorenej a rekultivovanej kazety č. 1 po dobu 30 rokov. Po ukončení tohto 30 ročného monitoringu sa končí prevádzkovanie na kazete č. 1 a končí sa aj Etapa č.1 projektu „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“.

1.4. II. etapa rozšírenia kapacity skládky (Etapa č.2)

– pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú prevádzkovanie skládkového telesa „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“. V ponuke, ktorú prezentoval Megawaste Slovakia s.r.o. na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Ledrov spol. s.r.o. Lednické Rovne je tento pojem tiež označený ako Fáza 2,

- Etapa č. 2 je druhou etapou projektu „Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne“. Cieľom tohto projektu rozšírenia a prevádzky skládky odpadov je vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m³.
- Etapa č. 2 zahŕňa:
 - prípravu projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, proces vydania stavebného povolenia a prípravné práce pred začatím samotnej realizácie budovania kazety č. 2,
 - vybudovanie kazety a potrebného zázemia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a aktualizácia IPKZ
 - začatie činnosti 2. kazety rozšírenia – začatie činnosti predstavuje zahájenie samotnej činnosti ukladania odpadu a riadenia činnosti skládky podľa IPKZ,
 - ukončenie činnosti 2. kazety rozšírenia naplnením jej kapacity,
 - uzatvorenie a rekultivácia 2. kazety v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou z prostriedkov viazaných ako účelová finančná rezerva,
 - Monitoring uzatvorenej a rekultivovanej kazety č. 2 po dobu 30 rokov. Po ukončení tohto 30 ročného monitoringu sa končí prevádzkovanie na kazete č. 2 a končí sa aj Etapa č.2 projektu „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“.

Etapa č. 2 môže začať už počas realizácie etapy č.1 za podmienky založenia spoločného podniku. Smerodátne pre začiatok realizácie etapy č.2 bude zváženie možných synergických efektov so súbežného fungovania oboch etáp. Prípravné a projektové práce začnú krátko po spustení kazety č.1 do prevádzky a následný časový a vecný postup etapy č.2 bude určený podľa projektantami vypracovanej projektovej dokumentácie pre potreby vydania stavebného povolenia.

1.5. ukončenie životnosti skládky - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú ukončenie zneškodňovania odpadov skládkovaním na základe topografického zamerania a oznámenia SIŽP, ktoré má povinnosť zaslať prevádzkovateľ skládky SIŽP.

1.6. uzavretá časť skládky – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú časť skládky, na ktorú nie je možné ďalej ukladať odpad, a naopak prevádzkovateľ skládky je povinný túto časť monitorovať a plniť všetky zákonom uložené povinnosti. Špecifikovaná časť skládky sa v zmysle kolaudačného rozhodnutia a doloženej dokumentácie nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce Lednické Rovne, a to konkrétne:

- a) pozemkoch KNC parc.č. 365/2, 365/3, 365/4, 365/9, 365/10, 365/11 a 365/12, nachádzajúce sa v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktoré sú zapísané na LV č. 584 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Púchov
- b) pozemkoch KNC parc.č. 367/2 o výmere 2460 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Púchov,

1.7. zmarená investícia - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú akékoľvek konanie zmluvných strán, ktoré je v rozpore s povinnosťami uloženými stranám v tejto zmluve, ako aj v zmluvách súvisiacich, následkom ktorého by došlo k nemožnosti realizácie zámeru, obsahu a účelu naplnenia či už tejto, alebo zmlúv súvisiacich.

1.8. zmluvy súvisiace - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú všetky zmluvy rámcovo vymenované v článku 3, bod 1 tejto zmluvy

1.9. spoločný podnik – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú podnik – právny subjekt, ktorý bude založený, resp. vznikne v súlade s podpísanou Zmluvou o budúcej zmluve o založení spoločného podniku MEGAWASTE Ledrov s.r.o.- medzi spoločnosťou MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., a obcou Lednické Rovne, ktorá ako vlastník pozemkov pod plánovaný projekt realizácie

projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II.etapa“ tieto vloží ako ekvivalent svojho obchodného podielu vo výške 30%, pričom bude mať zo zákona garantovaný minimálny 30% - ný podiel na hospodárskom výsledku novodefinovanej spoločnosti. V prípade, ak Obec Lednické Rovne bude mať záujem o vlastníctvo vyššieho obchodného podielu, ako je uvedené v tomto bode, môže ponúknuť ako majetkový ekvivalent ocenený svojím know how, ako formu duševného vlastníctva. Obec Lednické Rovne môže realizovať tento zámer prostredníctvom určeného subjektu, ktorý 100% - ne vlastní a ovláda (napr. prostredníctvom spol. Ledrov, spol.s r.o.), alebo formou akú si obec sama zvolí pri zachovaní podmienky, že daný subjekt bude 100% - ne ovládanou osobou zo strany obce a zároveň bude právne spôsobilý stať sa spoločníkom v spoločnom podniku, ktorý bude mať právnu formu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

1.10. Skládka - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú ak nie je uvedené inak výlučne Skládku odpadov - Podstránie Lednické Rovne

1.11. SIŽP - pod touto skratkou zmluvné strany rozumejú úrad - Slovenskú inšpekciu životného prostredia

1.12. TKO - pod touto skratkou zmluvné strany rozumejú tuhý komunálny odpad

2. Okrem pojmov vymedzených v bode 1. tejto zmluvy, ak bude určitý pojem vymedzený na inom mieste tejto zmluvy, na účely zmluvy bude mať význam, ktorý mu je priradený v príslušnom bode tejto zmluvy, s výnimkou prípadu, ak z vymedzenia tohto pojmu je zrejmé, že jeho význam platí len pre príslušný bod zmluvy alebo len pre niektoré body tejto zmluvy.

3. Každý odkaz na zmluvnú stranu bude zahŕňať aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a singulárnych nadobúdateľov práv alebo záväzkov.

4. Výrazy vymedzené v jednotnom čísle a/alebo v základnom gramatickom tvare budú mať v tejto zmluve rovnaký význam aj keď budú použité v množnom čísle a/alebo inom gramatickom tvare a naopak.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností všetkých zmluvných strán navzájom pri realizácii projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“, ako aj vzťahov a záväzkov k tretím subjektom s týmto súvisiacich, ako aj rámcová úprava vzájomných práv a povinností všetkých zmluvných strán navzájom pri realizácii projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II.etapa“.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok obce ako producenta odpadu zabezpečovať a poskytovať spracovateľovi odpadu ako aj budúcemu prevádzkovateľovi skládky všetok odpad vyprodukovaný na území obce, výlučne spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. (ako spracovateľovi odpadov a budúcemu prevádzkovateľovi skládky) Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok obce ako vlastníka, resp. spoluvlastníka pozemkov, na ktorých sa nachádza „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“ poskytnúť tieto do dlhodobého nájmu, resp. poskytnúť a zabezpečiť užívací titul k predmetným pozemkom, či už priamo spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., alebo prostredníctvom spoločnosti Ledrov, spol.s r.o., na ktorú by takéto právo previedla, ktorá by mala oprávnenie a zároveň povinnosť ďalej previesť dané právo výlučne na spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok obce, ako osoby ovládajúcej spoločnosť Ledrov, spol.s r.o. poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu a cieľov tejto, ako aj konkrétnych parciálnych zmlúv uzavretých na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. poskytnúť spoločnosti Ledrov, spol.s r.o. finančnú pôžičku na splatenie záväzkov spoločnosti deklarovaných pred uzavretím tohto zmluvného vzťahu. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. prevziať na seba všetky práva a povinnosti jemu

vyplývajúce z postavenia budúceho prevádzkovateľa skládky. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. vykonávať pre obec Lednické Rovne všetky činnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, tak ako to bude špecifikované v samostatnej zmluve medzi zmluvnými stranami (napr. zhodnocovanie, zneškodňovanie, atď.) v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. a súvisiacimi právnymi predpismi, v rozsahu svojho podnikateľského oprávnenia. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. odvádzať zákonný poplatok z uloženého odpadu na skládke v prospech obce Lednické Rovne.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spol. Ledrov, spol.s r.o. previesť všetky práva a povinnosti z integrovaného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, práva k projektovej dokumentácii a ostatné dokumenty ďalej podrobnejšie špecifikované na spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spol. Ledrov, spol.s r.o. poukazovať všetky čiastky pôžičky jej účelovo poskytnuté na úhradu záväzkov, na ktoré budú tieto určené od spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o..
5. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán podpísať jednotlivé zmluvy, ktoré konkrétne a podrobne upravujú rámec spolupráce stanovený touto zmluvou podľa potreby, a to najmä, ale nie len: Nájomnú zmluvu, Rámcovú zmluvu o pôžičke, Zmluva o postúpení práv a povinností v súvislosti s výkonom činnosti prevádzkovateľa skládky, Zmluva o budúcej zmluve o vytvorení spoločného podniku.

Článok 3

Forma spolupráce zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom naplnenia cieľov tejto zmluvy a ich zámerov budú uzatvorené samostatné zmluvy s nasledovným právnym postavením jednotlivých zmluvných strán v rámci týchto:

A/ Podnájomná zmluva – medzi obcou Lednické Rovne a spoločnosťou MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., kde obec bude ako vlastník časti pozemkov – parciel pod skládkou prenajímateľom a spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. bude nájomcom týchto pozemkov z titulu výkonu jeho pozície prevádzkovateľa skládky, kedy tento musí preukázať právny vzťah k zariadeniu skládky ako takej, ako aj k pozemkom, na ktorých sa skládka nachádza. V prípade, ak obec Lednické Rovne prevedie právo nájmu k predmetným pozemkom na spol. Ledrov, spol.s r.o., zaviazá svojím rozhodnutím zároveň poskytnúť predmetné pozemky do podnájmu spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.. Ostatné dojednania budú platiť obdobne.

B/ Nájomná zmluva – medzi spoločnosťou Ledrov, spol.s r.o. a MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., kde Ledrov, spol.s r.o. bude ako vlastník časti pozemkov – parcely pod skládkou prenajímateľom a spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. bude nájomcom týchto pozemkov z titulu výkonu jeho pozície prevádzkovateľa skládky, kedy tento musí preukázať právny vzťah k zariadeniu skládky ako takej, ako aj k pozemkom, na ktorých sa skládka nachádza. K tejto zmluve bude zároveň zriadené vecné bremeno v prospech spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. na pozemku – parc. č. 365/13 zap. na LV.č. 907, v kat.ú. Horenice, obec Lednické Rovne na zabezpečenie pohľadávky spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. voči spol. Ledrov, spol.s r.o. z titulu poskytnutej finančnej pôžičky, ktoré bude po jej úhrade následne vymazané a zrušené.

C/ Zmluva o prevezení práv a povinností v súvislosti s prevádzkovaním skládky – medzi spoločnosťou Ledrov, spol.s r.o. a MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., kde Ledrov, spol.s r.o. bude ako držiteľ oprávnení a ako doterajší prevádzkovateľ zaviazaný previesť všetky oprávnenia (integrované povolenie....) na spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., ktorá sa stane novým prevádzkovateľom skládky, ktorý na základe tejto zmluvy preukáže titul nadobudnutia a vzniku jeho postavenia prevádzkovateľa skládky voči SIŽP právny vzťah k zariadeniu skládky ako takej, ako aj k pozemkom, na ktorých sa skládka nachádza.

D/ Rámcová zmluva o pôžičke – medzi spoločnosťou Ledrov, spol.s r.o. a MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., kde Ledrov, spol.s r.o. bude ako dlžník oprávnený požadovať od spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., ako veriteľa úhradu záväzkov, ktoré má voči tretím subjektom, pričom poskytnuté finančné prostriedky budú účelovo viazané výlučne na úhradu

záväzkov deklarovaných pri podpise tejto zmluvy. K jednotlivým záväzkom spol. Ledrov, spol.s r.o. budú spísané samostatné čiastkové zmluvy podľa dohodnutého harmonogramu, pričom je záväzný finančný rámec odsúhlasený pri schvalovaní a podpise tejto zmluvy.

E/ Zmluva o budúcej zmluve o založení spoločného podniku MEGAWASTE Ledrov s.r.o.- medzi spoločnosťou MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., a obcou Lednické Rovne, ktorá ako vlastník pozemkov pod plánovaný projekt realizácie projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II.etapa“ tieto vloží ako ekvivalent svojho obchodného podielu vo výške 30%, pričom bude mať zo zákona garantovaný minimálny 30% - ný podiel na hospodárskom výsledku novodefinovanej spoločnosti. Obec Lednické Rovne bude realizovať tento zámer prostredníctvom Ledrov, spol.s r.o., alebo ak by toto nebolo možné, tak prostredníctvom subjektu, ktorý 100%- ne vlastní, alebo formou akú si sama zvolí pri zachovaní podmienky, že daný subjekt bude 100% - ne ovládanou osobou zo strany obce.

2. S cieľom naplnenia účelu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že obec Lednické Rovne v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. so spoločnosťou MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. uzatvorí samostatnú zmluvu, v ktorej podrobnejšie upraví mechanizmus nakladania s vyprodukovaným komunálnym odpadom v obce.
3. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa zaväzuje vykonávať činnosť v oblasti nakladania s odpadom na území obce prostredníctvom svojich zamestnancov, s ktorými má uzatvorenú pracovnú zmluvu alebo prostredníctvom iných osôb k tomuto zmluvne zaviazaných.
4. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa zaväzuje o svojej činnosti priebežne a podľa potreby obec Lednické Rovne informovať, najmä ju oboznámiť so skutočnosťami rozhodnými pre jej fungovanie, príp. inú jej činnosť.
5. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. je povinná pri výkone služieb pri nakladaní a spracovaní komunálneho odpadu chrániť a presadzovať práva a záujmy obce Lednické Rovne.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Obec Lednické Rovne sa zaväzuje najmä:*

A/ ako producent odpadu: zabezpečovať a poskytovať spracovateľovi odpadu spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., ako budúcu prevádzkovateľovi skládky všetok odpad vyprodukovaný na území obce,

B/ ako vlastník pozemkov, na ktorých sa nachádza časť skládky, „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“ poskytnúť tieto do dlhodobého nájmu, resp. poskytnúť a zabezpečiť užívací titul k predmetným pozemkom, či už priamo spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., alebo prostredníctvom spoločnosti Ledrov, spol.s r.o., na ktorú by takéto právo previedla, ktorá by mala oprávnenie a zároveň povinnosť ďalej previesť dané právo výlučne na spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.,

C/ ako osoby ovládajúcej spoločnosť Ledrov, spol.s r.o. poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu a cieľov tejto, ako aj konkrétnych súvisiacich zmlúv uzavretých na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy,

D/ spolupracovať so zmluvnými stranami a vyvíjať maximálnu súčinnosť pri výkone činnosti a vydávaní rozhodnutí, ktoré jej náleží vydávať ako stavebnému úradu v rámci pôsobnosti stavebného úradu s preneseným výkonom štátnej správy,

E/ vyvíjať maximálnu súčinnosť pri spoločnej snahe a celi všetkých zmluvných strán oddlížiť a splatiť finančné záväzky spol. Ledrov, spol.s r.o. tak, aby mohla riadne plniť účel, na ktorý bola zriadená.

F/ Obec Lednické Rovne, ako vlastník skládky TKO , bola prijímateľom NFP z ktorého financovala rekultiváciu skládky TKO a v súlade s článkom 5 , bod 2 Zmluvy o poskytnutí NFP. V zmysle uvedeného je obec povinná požiadať poskytovateľa NFP o písomný súhlas o schválenie prenájmu zhodnoteného majetku pre tretiu osobu. Obec sa týmto zaväzuje požiadať písomne v zmysle vyššie uvedenej povinnosti o predmetný súhlas bezodkladne po podpise podnájomnej zmluvy. Súhlas by mal byť doložený k podnájomnej zmluve najneskôr do 60 dní od jej podpisu.

2. Obec Lednické Rovne má právo na:

- a) na náhradu škody, ktorú by mu spôsobil MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. porušením povinností, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazala,
- b) na riadne vykonávanie služieb v oblasti nakladania s komunálnym odpadom.

3. Spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa zaväzuje najmä:

A/ ako investor, poskytnúť spoločnosti Ledrov, spol.s r.o. účelovo viazanú finančnú pôžičku na splatenie záväzkov spoločnosti deklarovaných pred uzavretím tohto zmluvného vzťahu. Konkrétne záväzky spoločnosti Ledrov, spol.s r.o., ktoré budú takýmto spôsobom uhradené podľa vyhlásenia spoločnosti Ledrov, spol.s r.o. vznikli v súvislosti s realizáciou projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“.

B/ ako prevádzkovateľ skládky, prevziať na seba všetky práva a povinnosti prevádzkovateľa skládky, ktoré mu vyplývajú zo samotného postavenia budúceho prevádzkovateľa skládky, z príslušných zákonných ustanovení, ako aj z prevádzkového poriadku skládky

C/ ako spracovateľ odpadu ,vykonávať pre obec Lednické Rovne všetky činnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom (zhodnocovanie, zneškodňovanie, atď.) v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. a súvisiacimi právnymi predpismi, v rozsahu svojho podnikateľského oprávnenia. V súvislosti s uvedeným bude najmä:

- a) vykonávať služby riadne, včas a s náležitou odbornou starostlivosťou,
- b) pri vykonávaní prác postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými touto zmluvou, ako aj zmluvami súvisiacimi,
- c) MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. vyhlasuje, že je oprávnená vykonávať činnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazala a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaná,
- d) vykonávať práce v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. sa zaväzuje, že pri vykonávaní prác bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.

D/ ako prevádzkovateľ skládky, odvádzať zákonný poplatok z uloženého odpadu na skládke v prospech obce Lednické Rovne.

4. Spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. má právo na:

- na náhradu škody, ktorú by mu spôsobili zmluvné strany porušením zmluvných povinností
- na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200.000,-€ v prípade, ak by ktorákoľvek zo zostávajúcich zmluvných strán zmarila investíciu
- na poskytnutie riadnej súčinnosti od zmluvných strán pri plnení cieľov spolupráce a napĺňaní účelu zmlúv súvisiacich

5. Spoločnosť Ledrov, spol.s r.o.. sa zaväzuje najmä:

A/ ako bývalý prevádzkovateľ skládky, previesť všetky práva a povinnosti z integrovaného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, práva k projektovej dokumentácii a ostatné dokumenty potrebné a súvisiace jednak s výkonom činnosti prevádzkovateľa skládky, ako aj všetky doklady a práva k projektom „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“, ako aj plánovaného projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II.etapa“.

B/ ako dlžník voči spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., ktorá na základe rámcovej zmluvy o pôžičke, ako aj jednotlivých samostatných zmlúv o pôžičke poskytla účelovo viazané finančné prostriedky na uspokojenie veriteľov spol. Ledrov, spol.s r.o. bude tieto riadne splácať tak ako je to dojednané v rámcovej zmluve o pôžičke, ako aj v jednotlivých samostatných zmluvách o pôžičke. Ako dlžník sa zaväzuje poukazovať všetky čiastky pôžičky jej účelovo poskytnuté na úhradu záväzkov, na ktoré budú tieto určené.

C/ ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza časť skládky, „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“ poskytne tento do dlhodobého nájmu spoločnosti MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., Zároveň sa zaväzuje zriadiť záložné právo na tento pozemok pre spoločnosť MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., z titulu právneho zabezpečenia poskytnutej finančnej pôžičky.

D/ ako právnická osoba zriadená obcou Lednické Rovne a právnická osoba spravujúca časť majetku obce Lednické Rovne, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu a cieľov tejto, ako aj konkrétnych súvisiacich zmlúv uzavretých na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy,

E/ ako bývalý prevádzkovateľ skládky rešpektovať ustanovenia dojednané v Zmluve o prevode práv a povinností (zmluve súvisiacej).

5. Spoločnosť Ledrov, spol.s r.o.. má právo na:

- na obdržanie finančnej pôžičky od spol. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. , k čomu sa zaviazala podľa podmienok zmlúv o pôžičke, ako aj zmlúv súvisiacich

Článok 5 Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie realizácie I a II. etapy rozšírenia kapacity Skládky (Etapa č. 1 a 2), vrátane uzatvorenia a rekultivácie .
2. Táto zmluva môže zaniknúť pred uplynutím dohodnutej doby platnosti:
 - a) Dohodou zmluvných strán, pričom k platnému predčasnému ukončeniu platnosti zmluvy je potrebná dohoda všetkých zmluvných strán naraz a súhlasne.
 - b) Odstúpením od zmluvy v prípadoch a za okolností uvedených v čl.6 tejto zmluvy
3. Všetky úkony súvisiace so zánikom alebo zmenou tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a musia byť doručené všetkým zmluvným stranám, inak sú neplatné.
4. Dohoda o ukončení tejto zmluvy musí mať písomnú podobu a musí byť všetkými zmluvnými stranami podpísaná.

Článok 6 Vyššia moc

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže splniť svoje záväzky pre vopred nepredvídateľné skutočnosti ktoré zmluvná strana nemohla predpokladať, predvídať a/alebo odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Za prípady vyššej moci sa považujú výlučne: vojna, prírodné katastrofy. Termíny a lehoty rámcovo stanovené touto zmluvou a konkrétne stanovené zmluvami súvisiacimi sa posúvajú o dobu trvania prekážky. Nové termíny a lehoty plnenia budú následne

potvrdené v dodatku k tejto zmluve, alebo k zmluvám súvisiacim uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.

2. Ak bude zmluvnej strane znemožnené splnenie jeho povinností vyskytnutím sa prípadov vyššej moci podľa bodu 1, čl 6 tejto zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len ak súčasne vráti druhej zmluvnej strane prípadne poskytnuté peňažné plnenie. To isté právo má zmluvná strana, ak sa v dôsledku posunutia termínov a lehôt v dôsledku prípadu vyššej moci stalo plnenie bezpredmetným. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy adresátovi.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana sa môže dovolať nemožnosti plnenia tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci v zmysle bodu 1, čl.6 tejto zmluvy len vtedy, ak písomne oznámila skutočnosť naplňajúcu znaky vyššej moci druhej zmluvnej strane bezodkladne po tom, čo túto skutočnosť zistila.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že berú na vedomie, že spoločnosť Ledrov, spol. s r.o. je správcom časti majetku obce Lednické Rovne, ktorý mu bol prenechaný do správy na základe Zmluvy o správe majetku obce Lednické Rovne zo dňa 31.08.1995 na zabezpečenie činností uvedených v zakladacej listine Ledrov, spol. s r.o. zo dňa 10.08.1995, č. N 203/95 a Nz 142/95.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré budú zmluvnými stranami navzájom poskytnuté na plnenie predmetu tejto zmluvy, tvoria predmet obchodného tajomstva ako ho vymedzuje § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany považujú tieto informácie a skutočnosti za dôverné a navzájom sa zaväzujú, že tieto informácie a skutočnosti neprezeradia ani inak nesprístupnia tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany, ani ich nepoužijú v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby, a to aj po skončení tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvná strana, ktorá poruší ustanovenia tejto zmluvy o ochrane dôverných informácií, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá tejto strane dôsledkom porušenia zmluvných povinností vznikla.
3. Ustanovenie tohto článku zmluvy nebráni vydaniu akéhokoľvek oznámenia alebo poskytnutiu akýchkoľvek dôverných informácií:
 - a) s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej (dotknutej) zmluvnej strany, ktorý sa v prípade akéhokoľvek oznámenia nesmie neprímerane a neodôvodnene odopierať alebo odkladať;
 - b) v rozsahu vyžadovanom všeobecne záväzným právnym predpisom alebo oprávnenou požiadavkou akéhokoľvek príslušného orgánu verejnej moci;
 - c) kompetentnému súdu rozhodujúcemu vo veci týkajúcej sa tejto zmluvy;
 - d) v rozsahu, v ktorom tieto informácie sú alebo sa stanú verejne dostupnými inak, než v dôsledku porušenia akéhokoľvek záväzku alebo povinnosti zachovávať mlčanlivosť zmluvnou stranou, ktorá informácie zverejnila;
 - e) zamestnancom zmluvných strán, iným spolupracujúcim osobám, odborným poradcem, audítorom, právnym zástupcom zmluvných strán a iným osobám, v rozsahu potrebnom na naplnenie účelu zmluvy, pokiaľ sa bude na nich vzťahovať povinnosť mlčanlivosti uložená všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo písomne uložená príslušnou zmluvnou stranou.
4. Všetky úkony súvisiace so zánikom alebo zmenou tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a musia byť druhej strane doručené, inak sú neplatné. Za doručenie sa považuje i prípad, kedy druhá strana zásielku neprevezme, odmietne ju prevziať alebo jej prevzatie zmarí.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení a zákona 138/1991 Zb. o hospodárení obcí.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny k tejto Zmluve môžu byť urobené len po vzájomnej dohode všetkých zmluvných strán súhlasne, v písomnej forme a musia byť potvrdené podpismi všetkých zmluvných strán. Na iné ako písomne prijaté zmeny sa neprihliada, sú bez právneho významu a právne neúčinné.
4. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, v takomto prípade platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku najviac približuje tomu, čo si zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali, a to až do momentu nahradenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením platným, účinným alebo vykonateľným na základe dohody zmluvných strán.
5. V prípade súdneho alebo administratívneho sporu, vzniknutého medzi zmluvnými stranami v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením, zmluvné strany sa dohodli, že príslušnými na rozhodovanie o právach a povinnostiach zmluvných strán budú súdy Slovenskej republiky alebo správne orgány Slovenskej republiky; vecná a miestna príslušnosť súdov alebo správnych orgánov sa spravuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného; zastupiteľstva obce Lednické Rovne zo dňa 18.09.2012.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať zmluvné strany k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

V Považskej Bystrici, dňa 27. 9. 2012

V Považskej Bystrici, dňa 27. 9. 2012

.....

.....

V Považskej Bystrici, dňa 27. 9. 2012

.....