

OBEC LEDNICKÉ ROVNE

Námestie slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne

Č. j. SÚ-795/2023-05-DG1-10

Lednické Rovne 30.01.2025

ROZHODNUTIE

DOPRAVNÁ STAVBA VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Lednické Rovne, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona žiadosť stavebníka **p. Štefana Rapána a manž. Michaely**, bytom **Horenická 107/7, 020 61 Lednické Rovne**, v zastúpení **fy. archiCENTRUM, s.r.o., p. Ing. arch. Vladimír Gašpárek**, sídlo **F. Urbánka 797, 020 01 Púchov**, zo dňa 28.04.2023 o vydanie dodatočného povolenia spojené s kolaudáciou dokončenej dopravnej stavby „**Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr**“ umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN C 251/1 – KN E 36/7, KN C 43, KN C 44, KN C 23/2** v katastrálnom území **Horenice**, obec Lednické Rovne a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Postupom primeraným podľa ustanovení § 16 cestného zákona, primerane podľa § 58 až § 66 a § 76 až § 84 stavebného zákona, prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie spojené s kolaudáciou dokončenej dopravnej stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

A) podľa ustanovenia § 16 cestného zákona, primerane podľa § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona špeciálny stavebný úrad vydáva

dodatočné povolenie stavby

„Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr“

V katastrálnom území: **Horenice**

Na pozemku parc. č.: **KN C 251/1 – KN E 36/7, KN C 43, KN C 44, KN C 23/2**

Pre stavebníka: **Štefan Rapán a manž. Michaela**

V zastúpení: **archiCENTRUM, s.r.o., p. Ing. arch. Vladimír Gašpárek**

Adresa: **Horenická 107/7, 020 61 Lednické Rovne
F. Urbánka 797, 020 01 Púchov**

Stavba „Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr“ - umiestnená na pozemku parc. č. KN C 251/1 – KNE 36/7, KN C 43, KN C 44, KN C 23/2 v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne je zrealizovaná.

Stavebný úrad dodatočne povoľuje už vykonané stavebné práce na stavbe v rozsahu:

„Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr“ - Účelom stavby je rozšírenie jestvujúcej miestnej cesty a zabezpečenie prilahlého svahu oporným múrom s oplotením. Jestvujúca miestna cesta je s asfaltobetónovým krytom premenlivej šírky min. 2,5 m, odvodnená do terénu, bez chodníkov, s pozdĺžnym spádom 11 % až 13%, s priečnym spádom 4 % až 7%. Jestvujúca miestna cesta sa na dĺžke 50,88 m rozšírila na konštantnú šírku 3,0 m, spevnenie odbočenia zo spevnenej cesty na nespevnenú, navrhovaný kryt asfaltobetón, opravili sa výtlky a iné poruchy cesty. Pozdĺžny a priečny sklon cesty sa nemenil. Odvodnenie cesty ostalo pôvodné - do terénu a jestvujúceho odvodňovacieho žľabu. V mieste napojenia rozšírenej cesty na jestvujúcu sa odrezal a odbúral pás starej vozovky šírky cca 250 mm a hrúbky 50 mm, ktorý sa nahradil novou obrusnou vrstvou. Zemné práce pozostávali z výkopov a násypov pre cestu a oporný múr. Pred začiatkom prác bolo potrebné odstrániť jestvujúce oplotenie, schody, odstránili sa prekážky v bezpečnostných odstupov (0,5 m na každú stranu cesty). Dopravné značenie sa nemenilo.

Oporný múr je nutný z hľadiska výškového členenia okolitého terénu pri rozšírení cesty, pozostáva zo základového pásu a stenovej konštrukcie. Oporný múr je železobetónová stenová konštrukcia, zložená z monolitického základového pásu šírky 950 mm. Samotné teleso oporného múra z debniacich tvárnic DT30 vyplnených vystužených železobetónom, premenlivej výšky 1000-1500 mm. Oplotenie je navrhnuté ako pletivové, výšky 1300 mm. Stĺpiky sú osadené do betónovej steny.

Celková plocha rozšírenie miestnej cesty: 33 m²

Stavba je v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali oprávnení projektanti:

Dopravné riešenie: p. Ing. Petra Vráblová Bilková

Statika: p. Ing. Peter Candrák

Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma: Cez riešené územie prechádza jestvujúce podzemné vedenie – STL plynovod, potrubie verejného vodovodu.

Stavebník dodržal podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/1003/2021/Kr zo dňa 02.12.2021), Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzne stanovisko zn. KPUTN-2022/9169-2/32280/FAK zo dňa 20.04.2022), Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica (vyjadrenie č. 1199/61/2023 zo dňa 31.01.2023), Slovak Telekom, a. s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612326360 zo dňa 27.09.2023), Obec Lednické Rovne (stanovisko č. j. ŽPaV 32/2022/AL1-3/Ká zo dňa 27.01.2022).

Kedže stavba „Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr“, umiestnená na pozemku parc. č. KN C 251/1 – KNE 36/7, KN C 43, KN C 44, KN C 23/2 v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne je úplne dokončená stavebný úrad neurčuje podmienky na dokončenie.

B) Vzhľadom na to, že stavba je dokončená, stavebný úrad spojil toto konanie v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe výsledkov konania podľa § 81 ods. 1 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona špeciálny stavebný úrad

povoľuje užívanie stavby

**„Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická,
oporný múr“**

umiestnené na pozemkoch parc. č. **KN C 251/1 – KN E 36/7, KN C 43, KN C 44, KN C 23/2** v katastrálnom území **Horenice**.

Stavba obsahuje:

- rozšírenie miestnej komunikácie; o zastavanej ploche 33 m²,
- oporný múr s oplatením.

Účel stavby podľa § 43a ods. 3, písm. a) stavebného zákona: – inžinierska stavba – miestne komunikácie.

Stavebný úrad pre užívanie stavby určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný podľa § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať včasné vykonávanie údržby a opráv celej stavby vrátane príslušenstva, ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom overenia nezávadnosti, tak, aby bola schopná užívania počas celého roka. Stavba musí byť udržiavaná v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a aby cestná premávka na nej neohrozovala život a zdravie osôb.
3. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov, tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia a plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
4. Stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí. Stavbu možno užívať a prevádzkovať len na účel, pre ktorý bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem a podľa podmienok určených v kolaudačnom rozhodnutí.
5. Stavebník zabezpečí odovzdanie kolaudovaných objektov a pozemkov, ktoré pred vybudovaním stavebných objektov neboli zastavané telesom cesty, do majetku a správy obce Lednické Rovne podľa stanovisko obce Lednické Rovne č. j. ŽPaV 32/2022/AL1-3/Ká zo dňa 27.01.2022.
6. Počas užívania hore uvedenej stavby budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
7. Každé prípadné obmedzenie alebo ohrozenie cestnej premávky na hore uvedenej stavby musí byť zabezpečené prenosným dopravným značením, vyhotoveným podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
8. Podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (zvláštne užívanie), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Pri kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky a nedorobky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. p. Peter Vajdík, bytom Jána Halašu 2700/10 911 08 Trenčín v liste „Odvolanie sa proti rozšíreniu cesty vedľa obytných domov p. č. 48 a 49 v Horenickej Hôrke“ zo dňa 01.03.2023 namieta: „Vlastným nehnuteľnosti v Horenickej Hôrke dom p.č 49 zapísané v LV 722 p.č 11,13 a14. Nakoľko obecný úrad rozhodol o výstavbe rodinných domov nad uvedenými parcelami, rozhodol aj o rozšírení cesty vedľa parciel 11,12,13 a 14.

Bol vypracovaný statický posudok na uvedené rozšírenie cesty a oporného múru nie však na obytné domy na pozemkoch v tesnej blízkosti susediace s cestou. Na uvedenú cestu je nutné vypracovať aj Geologický posudok posunu horniny, čo obec neurobila. Pod uvedenou cestou sa nachádzajú vodovodné a plynové prípojky. Uvedená komunikácia nebola schválená na ťažké vozidlá 15a viac ton ktoré budú používané pri výstavbe rodinných domov.

Nie sme proti výstavbe rodinných domov nad uvedenými parcelami, ale proti rozšíreniu cesty v tesnej blízkosti 50 centimetrov od múrov našich domov, ktorým ohrozíte statiku ako aj komfort nášho v bývania. Ako riešenie navrhujeme vybudovať inú cestu k novostavbám.

Je nečestné a podlé, že ste stavebníkom poradili ako nás vyradiť zo stavebného konania. Stavebníci odkúpili pozemok na rozšírenie cesty a stavebné konanie sa týmto dotýka len obce a kupujúcich a predávajúcich nás majiteľov susediacich domov 48a49 ste týmto špinavým ťahom obišli.

Nakoľko budete argumentovať, že uvedené úpravy cesty boli zverejnené na obecnej výveske a obecnom rozhlase nemusí byť pravda a právne neobstojí, nakoľko sa jedná o 4dotknuté parcely čo sú 4 účastníci, bolo potrebné ako aj čestné oboznámiť toto účastníkov písomne.

Ak uvedené argumenty nezoberiete do úvahy a začnete z rozširovaním komunikácie, podáme prostredníctvom advokátskej kancelárie Podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania. Zak.č71/1967zb. §46 a47 Všetky škody ktoré budú spôsobené na domoch prejazdom vozidiel a stavebných mechanizmov budeme požadovať od zriaďovateľa komunikácie.

Poznamenávam, že uvedenú nehnuteľnosť obývame len v letnom období /6mes./nemohli sme sledovať zmeny a uvedené oznamy ani v obecnom rozhlase a výveskách.“ **Námietke sa vyhovuje.**

2. p. Anton Jureňa a Soňa Jureňová, bytom Horenická 50/48, 02061 Lednické Rovne v liste „Žiadosť o vyjadrenie sa obce k schválenému územnému plánu“ zo dňa 01.03.2023 namietajú:

„Dolu podpísaní Anton Jureňa a Soňa Jureňová vlastníci parcely KN C 12 v katastrálnom území Horenice, žiadame o vyjadrenie o schválenom územnom pláne, či sa dával ohľad na rodinné domy susediace v tesnej blízkosti cesty ul. Horenická, ktorá sa bude rozširovať za účelom výstavby rodinných domov. Nakoľko po rozhovore so statikom máme viacero vecných otázok, prosíme o ich zodpovedanie.

- je alebo bude statický posudok na vplyv rodinných domov, ktoré sú v tesnej blízkosti spomínanej cesty? (TLAK, OTRAS, POHODA BÝVANIA)

- je alebo bude statický posudok na celú cestu, nakoľko je voľným okom viditeľný zosun a sklon cesty k našej nehnuteľnosti?

- je alebo bude statický posudok na vplyv rodinných domov v tesnej blízkosti cesty nákladnými autami, ktoré majú menšiu rýchlosť pri stúpaní po tejto svahovitej ceste a väčšiu rýchlosť pri klesaní?

- Dňa 23.2.2023 pri návšteve OÚ Led. Rov. ohľadne informovanosti bolo spomenuté, že sa trhá a poškodzuje cesta na ul. Hôrčanská. Nie je to náznak poškodenia nákladných áut.“ **Námietke sa vyhovuje.**

3. p. Anton Jureňa a Soňa Jureňová, bytom Horenická 50/48, 02061 Lednické Rovne v liste „Žiadosť o vyjadrenie sa stavebného úradu k rozšíreniu miestnej komunikácie ul. Horenická“ zo dňa 01.03.2023 namietajú:

„Dolu podpísaní A. Jureňa a S. Jureňová vlastníci parcely KN C 12 žiadame o vyjadrenie stavebný úrad, o začatí stavebného konania vo veci „rozšírenia miestnej komunikácie na ul. Horenická, nakoľko podľa katastra neprebehlo dedičské konanie na tejto ulici, ktorej časti sú parcely KN E 34, KN E 35 a ich majitelia Jozef Šlesár, ktorý zomrel 19.3.1990 a Gejza Šlesár.“ **Námietke sa vyhovuje.**

Rozhodnutie o dodatočnom povolení spojené s kolaudáciou stavby sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností).

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba „Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr“ je schopná prevádzky.

Správny poplatok sa určuje podľa sadzobníka poplatkov pol. č. 61, pol. 60 písm. g), zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej sume 300,- €, zaplatený v hotovosti do pokladne obecného úradu Lednické Rovne dňa 13.04.2023 a 19.04.2023.

Odôvodnenie:

Stavebníci p. Štefan Rapán a manž. Michaela, bytom Horenická 107/7, 020 61 Lednické Rovne, v zastúpení fy. archiCENTRUM, s.r.o., p. Ing. arch. Vladimír Gašpárek, sídlo F. Urbánka 797, 020 01 Púchov (plnomocenstvo zo dňa 11.07.2018), podali na tunajší špeciálny stavebný úrad dňa 23.02.2022 žiadosť vedenú pod č. j. SÚ-335/2022-01-DG1-10 o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr“ umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN C 251/1 – KN E 36/7, KN C 43, KN C 44, KN C 23/2 v katastrálnom území Horenice, obec Lednické Rovne.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. j. SÚ-335/2022-02-DG1-10 zo dňa 19.12.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.02.2023. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje pripomienky a námietky môžu podať najneskoršie v určenom termíne, inak sa na ne neprihliadne. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola vyhotovená zápisnica.

Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Lednické Rovne na úradnej tabuli v termíne od 21.12.2022 do 06.01.2023 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 21.12.2022 do 06.01.2023. Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku. Účastníkom konania sa oznámenie doručilo formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi.

Na základe oznámenie o začatí stavby sa dňa 23.01.2023 sa na tunajší stavebný úrad dostavil účastník konania p. MVDr. Ivan Rakyta, bytom Štefánikova 1641/30, 020 01 Púchov za účelom nazretia do spisu v predmetnej veci. Stavebný úrad povolil menovanému nazrieť do spisu, poskytol menovanému požadované informácie zo spisu, o čom stavebný úrad zhotovil záznam o nazeraní do spisu č. j. SÚ-335/2022-02- DG1-10.

Na základe oznámenie o začatí stavby sa dňa 27.02.2023 sa na tunajší stavebný úrad dostavil účastník konania p. Anton Jureňa, bytom Horenická 50/48, 020 61 Lednické Rovne za účelom nazretia do spisu v predmetnej veci. Stavebný úrad povolil menovanému nazrieť do spisu, poskytol menovanému požadované informácie zo spisu a spravil fotokópie požadovaných podkladov (projektovú dokumentáciu), o čom stavebný úrad zhotovil záznam o nazeraní do spisu č. j. SÚ-335/2022-03- DG1-10.

Účastníci konania – vlastníci pozemkov a nehnuteľností v susedstve dotknutej časti miestnej komunikácie p. Peter Vajdík, bytom Jána Halašu 2700/10 911 08 Trenčín v liste „Odvolanie sa proti rozšíreniu cesty vedľa obytných domov p. č. 48 a 49 v Horenickej Hôrke“ zo dňa 01.03.2023, p. Anton Jureňa a Soňa Jureňová, bytom Horenická 50/48, 02061 Lednické Rovne v liste „Žiadosť o vyjadrenie sa obce k schválenému územnému plánu“ zo dňa 01.03.2023 ako aj v liste „Žiadosť o vyjadrenie sa stavebného úradu k rozšíreniu miestnej komunikácie ul. Horenická“ zo dňa 01.03.2023 uviedli svoje námietke voči predmetnej stavbe. Podané listy svojim obsahom namietajú voči predmetnej stavbe. Boli zaslané po lehote určenej na uplatnenie námietok v stavebnom konaní vedenom pod č. j. SÚ-335/2022-DG1-10. Stavebný úrad ich aj napriek tomu preniesol do konania o dodatočnom povolení stavby, nakoľko podľa § 32 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci.

Stavebný úrad na základe vlastného podnetu vykonal kontrolnú obhliadku uskutočnenú dňa 12.04.2023 o 11:20 hod. z verejného priestranstva (miestna cesta). Na mieste stavby, bolo zistené, že stavebníci už so stavbou začali a boli prevedené terénne práce – odkopaný svah a vyhotovené výkopy pre oporný múr. Z obhliadky bol vyhotovený úradný záznam č. j. SÚ-335/2022-05-DG1-10 zo dňa 12.04.2023, zároveň ola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou spisu. Stavebný úrad telefonicky vyzval stavebníkov prostredníctvom splnomocneného zástupcu aby s okamžitou platnosťou zastavili všetky stavebné práce na predmetnej stavbe a zároveň ho upovedomil, že o telefonickom rozhovore bude spísaný záznam. Z uvedeného vyplýva, že stavebný úrad nemohol pokračovať v stavebnom konaní predmetnej stavby a konanie o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastavil rozhodnutím o zastavení konania č. j. SÚ-335/2022-06-DG1-10 zo

dňa 18.04.2023, právoplatné a vykonateľné dňa 22.05.2023. Vyjadrenie a stanoviská dotknutých orgánov ako aj podané námietky preniesol do konania o dodatočnom povolení stavby.

Rozhodnutie o zastavení konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Lednické Rovne na úradnej tabuli v termíne od 19.04.2023 do 05.05.2023 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 19.04.2023 do 05.05.2023.

Obec Lednické Rovne, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 a § 16 cestného zákona na základe zistenia nepovolennej rozostavanej stavby začal z vlastného podnetu podľa § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním výzvou č. j. SÚ-795/2023-02-DG1-10 zo dňa 19.04.2023, ktorou vyzval stavebníka predmetnej rozostavanej stavby na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi a aby podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v lehote do 45 dní odo dňa doručenia výzvy a zároveň konanie prerušil rozhodnutím o prerušení konania č. j. č. j. SÚ-795/2023-03-DG1-10 zo dňa 19.04.2023.

Stavebník v zastúpení fy. archiCENTRUM, s.r.o., p. Ing. arch. Vladimír Gašpárek, sídlo F. Urbánka 797, 020 01 Púchov (plnomocenstvo zo dňa 05.01.2023) podal v určenej lehote dňa 28.04.2023 na stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny rozostavanej pozemnej spolu s dokladmi na preukázanie resp. posúdenie súladu s verejnými záujmami.

Stavebný úrad oznámil listom č. j. SÚ-795/2023-04-DG1-10 dňa 15.10.2024 začatie konania o dodatočnom povolení spojené s kolaudáciou stavby primerane podľa § 61 ods. 1 a § 88a stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň 15.11.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje pripomienky a námietky môžu podať najneskoršie v určenom termíne, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí v určenom termíne neuplatnili svoje pripomienky a námietky, súhlasia s vydaním rozhodnutia a dodatočnom povolení rozostavanej stavby spojené s kolaudačným konaním bez pripomienok.

Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Lednické Rovne na úradnej tabuli v termíne od 17.10.2024 do 01.11.2024 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 17.10.2024 do 01.11.2024. Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku. Účastníkom konania sa oznámenie doručilo formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 929, 222, 560 z informačných systémov verejnej správy.

Žiadatelia majú k predmetným stavbou dotknutým pozemkom iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona: k pozemku parc. č. KN C 43 o výmere 738 m² vedený v KN ako záhrada, k pozemku parc. č. KN C 44 o výmere 557 m² vedený v KN ako zastavená plocha a nádvorie, vlastníci p. MVDr. Ivan Rakyta a manžel. Oľga, bytom Štefánikova 1641/30, 020 01 Púchov, LV č. 222, na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.01.2022; k pozemku parc. č. KN C 23/2 o výmere 240 m² vedený v KN ako zastavená plocha a nádvorie, vlastníčka p. Mária Jarošová, bytom Horenická 53/54, 020 61 Lednické Rovne, LV č. 560, na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.01.2022.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s územným plánom obce. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Lednických Rovniach dňa 08.11.2022 uznesením OZ č. 609 až 612/2022-11. Podľa územného plánu obce je uvedená plocha vedená ako lokalita SRD – obytné územie so zástavbou rodinných domov. Prípustné funkčné využitie územia kompletne dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ.

Vysporiadanie s podanými námietkami účastníkov konania:

1. p. Peter Vajdik, bytom Jána Halašu 2700/10 911 08 Trenčín v liste „Odvolanie sa proti rozšíreniu cesty vedľa obytných domov p. č. 48 a 49 v Horenickej Hôrke“ zo dňa 01.03.2023 namietal: „Vlastným nehnuteľnosť v Horenickej Hôrke dom p.č 49 zapísané v LV 722 p.č 11,13 a14.

Nakoľko obecny úrad rozhodol o výstavbe rodinných domov nad uvedenými parcelami, rozhodol aj o rozšírení cesty vedľa parciel 11,12,13 a 14.

Bol vypracovaný statický posudok na uvedené rozšírenie cesty a oporného múru nie však na obytné domy na pozemkoch v tesnej blízkosti susediace s cestou. Na uvedenú cestu je nutné vypracovať aj Geologický posudok posunu horniny, čo obec neurobila. Pod uvedenou cestou sa nachádzajú vodovodné a plynové prípojky. Uvedená komunikácia nebola schválená na ťažké vozidlá 15a viac ton ktoré budú používané pri výstavbe rodinných domov.

Nie sme proti výstavbe rodinných domov nad uvedenými parcelami, ale proti rozšíreniu cesty v tesnej blízkosti 50 centimetrov od múrov našich domov, ktorým ohrozíte statiku ako aj komfort nášho v bývaní. Ako riešenie navrhujeme vybudovať inú cestu k novostavbám.

Je nečestné a podlé, že ste stavebníkom poradili ako nás vyradiť zo stavebného konania. Stavebníci odkúpili pozemok na rozšírenie cesty a stavebné konanie sa týmto dotýka len obce a kupujúcich a predávajúcich nás majiteľov susediacich domov 48a49 ste týmto špinavým ťahom obišli.

Nakoľko budete argumentovať, že uvedené úpravy cesty boli zverejnené na obecnej výveske a obecnom rozhlase nemusí byť pravda a právne neobstojí, nakoľko sa jedná o dotknuté parcely čo sú 4 účastníci, bolo potrebné ako aj čestné oboznámiť toto účastníkov písomne.

Ak uvedené argumenty nezoberiete do úvahy a začnete z rozširovaním komunikácie, podáme prostredníctvom advokátskej kancelárie Podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania. Zak.č71/1967zb. §46 a47 Všetky škody ktoré budú spôsobené na domoch prejazdom vozidiel a stavebných mechanizmov budeme požadovať od zriaďovateľa komunikácie.

Poznávam, že uvedenú nehnuteľnosť obývame len v letnom období /6mes./nemohli sme sledovať zmeny a uvedené oznamy ani v obecnom rozhlase a výveskách.“

Dôvod zamietnutia námietky č. 1: Statický posudok, ktorý by posudzoval vplyvom predmetnej miestnej cesty na okolité rodinné domy ako aj geologický posudok nebol vypracovaný a stavený úrad ho ani nevyžadoval, nakoľko predmetná miestna cesta je roky využívaná na daný účel, povolenou stavbou sa jej účel nemení a ani sa výrazne nezvyší počet áut ju využívajúci, čo vyplýva aj z určenia územia v zmysle územného plánu. Pri tvorbe územného plánu ako aj jeho zmien a doplnkov sa mali možnosť vyjadriť aj namietajúci účastníci konania. Technický stav dotknutej cesty sa zohľadnil pri tvorbe územného plánu, nakoľko daná lokalita je územným plánom obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Lednických Rovniach dňa 08.11.2022 uznesením OZ č. 609 až 612/2022-11 vedená ako lokalita NZB - Rozvojové územie záhrad v obytnom území s podmienčne možnou extenzívnou výstavbou RD, kde je podmienčne prípustné funkčné využitie územia bývanie v rodinných domoch s podmienkou maximálneho indexu zastavanosti plôch 15 % a koeficientu zelene je 70%. Nedôjde k zvýšeniu tlaku, otrasov ani pohody bývaní nakoľko nevzniká nová cesta ani sa významne nerozširuje. Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad nezistil žiaden posun sklonu cesty, ani trhanie a poškodzovanie cesty nad rámec bežného opotrebenia. K existujúcim vedeniam vodovodnej a plynovej prípojky sa súhlasne vyjadrili dotknutí správcovia sietí (SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava, Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica). V dotknutej lokalite nie je možné vybudovať inú cestu. Tvrdenia, že stavebný úrad, poradil stavebníkom ako namietajúcich vyradiť zo stavebného konania ako aj, že obišiel niektorých účastníkov konania je klamlivé, nepodložené a vymyslené. Práve naopak, stavebný úrad aby neopomenul žiadneho účastníka konania a to z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania zverejnil v zmysle zákona oznámenia a rozhodnutia boli verejnou vyhláškou. Tvrdenie, že namietajúci účastníci nemohli sledovať oznamy v rozhlase a vo výveskách, lebo obývajú nehnuteľnosť len v letnom období je irelevantné, nakoľko všetky oznámenia a rozhodnutia boli riadne zverejnené verejnou vyhláškou, čiže okrem úradnej tabule aj na webovom sídle obce. Každí má možnosť používania aplikácie obce s možnosťou notifikácie informácii zverejňovaných na webovom sídle obce. Oznámenia alebo rozhodnutia zverejnené verejnou vyhláškou sa v rozhlase nevyhlasujú.

2. p. Anton Jureňa a Soňa Jureňová, bytom Horenická 50/48, 02061 Lednické Rovne v liste „Žiadosť o vyjadrenie sa obce k schválenému územnému plánu“ zo dňa 01.03.2023 namietali: „Dolu podpísaní Anton Jureňa a Soňa Jureňová vlastníci parcely KN C 12 v katastrálnom území Horenice, žiadame o vyjadrenie o schválenom územnom pláne, či sa dával ohľad na rodinné domy susediace v tesnej blízkosti cesty ul. Horenická, ktorá sa bude rozširovať za účelom výstavby rodinných domov. Nakoľko po rozhovore so statikom máme viacero vecných otázok, prosíme o ich zodpovedanie.

- je alebo bude statický posudok na vplyv rodinných domov, ktoré sú v tesnej blízkosti spomínanej cesty? (TLAK, OTRAS, POHODA BÝVANIA)

- je alebo bude statický posudok na celú cestu, nakoľko je voľným okom viditeľný zosun a sklon cesty k našej nehnuteľnosti?

- je alebo bude statický posudok na vplyv rodinných domov v tesnej blízkosti cesty nákladnými autami, ktoré majú menšiu rýchlosť pri stúpaní po tejto svahovitej ceste a väčšiu rýchlosť pri klesaní?

- Dňa 23.2.2023 pri návšteve OÚ Led. Rov. ohľadne informovanosti bolo spomenuté, že sa trhá a poškodzuje cesta na ul. Hôrčanská. Nie je to náznak poškodenia nákladných áut. “

Dôvod zamietnutia námietky č. 2: Územný plán vzniká na základe účasti mnohých účastníkov, vrátane dotknutých občanov, vlastníkov pozemkov, odbornej verejnosti a štátnych orgánov, v procese schvaľovania územného boli viaceré verejné prerokovania a bol schválený príslušnými orgánmi. Pri tvorbe územného plánu ako aj jeho zmien a doplnkov sa mali možnosť vyjadriť aj namietajúci účastníci konania. Technický stav dotknutej cesty sa zohľadnil pri tvorbe územného plánu, nakoľko daná lokalita je územným plánom obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Lednických Rovniach dňa 08.11.2022 uznesením OZ č. 609 až 612/2022-11 vedená ako lokalita NZB - Rozvojové územie záhrad v obytnom území s podmienene možnou extenzívnou výstavbou RD, kde je podmienene prípustné funkčné využitie územia bývanie v rodinných domoch s podmienkou maximálneho indexu zastavanosti plôch 15 % a koeficientu zelene je 70%. Statický posudok, ktorý by posudzoval predmetnú cestu alebo sa zaoberal vplyvom predmetnej miestnej cesty na okolité rodinné domy alebo vplyvom prejazdu nákladných áut na okolité rodinné domy nebol vypracovaný a stavený úrad ho ani nevyžadoval, nakoľko predmetná miestna cesta je roky využívaná na daný účel, povoľovanou stavbou sa jej účel nemení a ani sa výrazne nezvyší počet áut ju využívajúci, čo vyplýva aj z určenia územia v zmysle územného plánu. Vzhľadom na tvar cesty je prejazd nákladných áut možný po predmetnej ceste len pomaly. Z vyššie uvedeného taktiež vyplýva, že nedôjde k zvýšeniu tlaku, otrasov ani pohody bývania nakoľko nevzniká nová cesta ani sa významne nerozširuje. Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad nezistil žiaden posun sklonu cesty, ani trhanie a poškodzovanie cesty nad rámec bežného opotrebenia.

3. p. Anton Jureňa a Soňa Jureňová, bytom Horenická 50/48, 02061 Lednické Rovne v liste „Žiadosť o vyjadrenie sa stavebného úradu k rozšíreniu miestnej komunikácie ul. Horenická“ zo dňa 01.03.2023 namietali: „Dolu podpísaní A. Jureňa a S. Jureňová vlastníci parcely KN C 12 žiadame o vyjadrenie stavebný úrad, o začatí stavebného konania vo veci „rozšírenia miestnej komunikácie na ul. Horenická,, nakoľko podľa katastra neprebehlo dedičské konanie na tejto ulici, ktorej časti sú parcely KN E 34, KN E 35 a ich majitelia Jozef Šlesár, ktorý zomrel 19.3.1990 a Gejza Šlesár. “

Dôvod zamietnutia námietky č. 3: Účastníkmi konania uvedené parcely KN C 251/1 - KN E 34, KN C 251/1 – KNE 35,k. ú. Horenice nie sú predmetnou stavbou dotknuté.

Špeciálny stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení spojené s kolaudáciou stavby a prerokoval uvedené s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 16 cestného zákona, primerane podľa § 37, § 58 až § 66, § 76 až § 84, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 ods. 7, § 88a ods. 1 ods. 9 stavebného zákona a zistil, že nepovolená stavba a jej budúce užívanie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, užívaním stavby nebudú ohrozené životy a zdravie osôb ani životné prostredie, a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia spojeného s kolaudáciou stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 stavebného zákona a ust. vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o dodatočnom povolení spojenom s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia spojeného s kolaudáciou stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Lednické Rovne** a zároveň na webovej stránke obce www.lednickorovne.sk Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha: - kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní - § 69 ods. 1 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadatelia: p. Štefan Rapán a manž. Michaela, Horenická 107/7, 020 61 Lednické Rovne
v zastúpení archiCENTRUM, s.r.o., p. Ing. arch. Vladimír Gašpárek, F. Urbánka 797, 020 01 Púchov
Vlastníci pozemkov:

2. Obec Lednické Rovne, Nám. slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne KN C 251/1 – KN E 36/7

3. p. MVDr. Ivan Rakyta a manž. Oľga, Štefánikova 1641/30, 020 01 Púchov KN C 43, KN C 44

4. p. Mária Jarošová, Horenická 53/54, 020 61 Lednické Rovne KN C 23/2

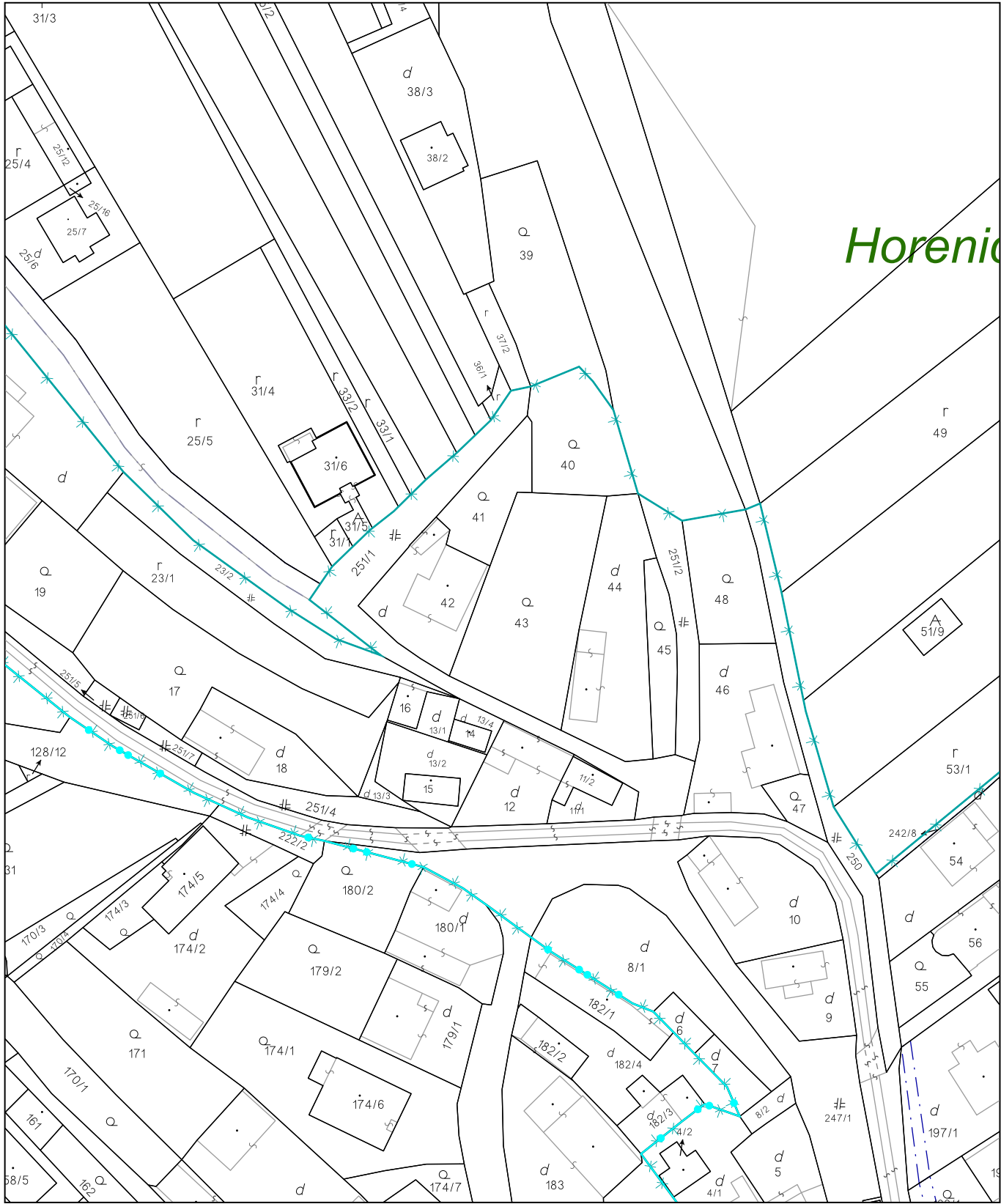
5. Projektant: p. Ing. Petra Vráblová Bilková, A. Kmeť 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
p. Ing. Peter Candrák, Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce
6. Zhotoviteľ: vybraný výberovým konaním
7. Vlastníci susedných nehnuteľností: KN C 251/1 – KN E 34, KN C 251/1 – KN E 35,
KN C 251/1 – KN E 36/1, KN C 42, KN C 25/2, KN C 23/1,
KN C 16 – KN E 36/6, KN C 13/1 – KN E 36/6, KN C 13/4,
KN C 12, KN C 11/2, KN C 11/1

Dotknuté orgány a organizácie:

8. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
12. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
15. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Kukučínova 186/1, 017 23 Považská Bystrica
16. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
17. Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne
18. Okresný úrad, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov – po právoplatnosti rozhodnutia
19. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

20. p. Štefan Rapán a manž. Michaela, Horenická 107/7, 020 61 Lednické Rovne
v zastúpení archiCENTRUM, s.r.o., p. Ing. arch. Vladimír Gašpárek, F. Urbánka 797, 020 01 Púchov
21. Obec Lednické Rovne, Nám. slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne
22. p. MVDr. Ivan Rakyta a manž. Oľga, Štefánikova 1641/30, 020 01 Púchov
23. p. Mária Jarošová, Horenická 53/54, 020 61 Lednické Rovne



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Púchov	Obec Lednické Rovne	Katastrálne územie Horenie
	Číslo zákazky 183373/2024	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 251/1		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	16.10.2024 13:38:18	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	
Údaje platné k	15.10.2024 18:00:00		

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Údaje o rozhodnutí

Registrátúrne číslo rozhodnutia:	SÚ-795/2023-05-DG1-10
Číslo rozhodnutia:	SÚ-795/2023-05-DG1-10
Dátum autorizácie rozhodnutia:	4.2.2025
Rozhodnutie vydal:	Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32\4, 02061 Lednické Rovne, IČO: 00317462

Vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	5.3.2025
------------------------------------	----------

Vyznačenie vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:	5.3.2025
------------------------------------	----------

Údaje o doložke

Dátum vytvorenia doložky:	19.3.2025
Doložku vytvoril:	Barbora Miščiová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie - Štefan Rapán a manž. Michaela - Rozšírenie miestnej komunikácie ul. Horenická, oporný múr
Identifikátor: SÚ-795/2023-05-DG1-10

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Lednické Rovne
NTRSK-00317462
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.02.2025 13:40:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.02.2025 13:40:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
05_dps_rapan_stefan_manz_michaela.pdf.asice - 10 strán

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Lednické Rovne
NTRSK-00317462
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.03.2025 16:16:32 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.03.2025 16:16:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti - 1 strana

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
05_dsp_rapan_stefan_manz_michaela_km.pdf - 1 strana,
05_dsp_rapan_stefan_manz_michaela_sit.PDF - 1 strana

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Barbora Miščiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Pracovník poverený obcou Lednické Rovne
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Lednické Rovne
IČO: 00317462
Dátum vytvorenia doložky: 19.03.2025
Podpis a pečiatka: