

REGULAČNÝ LIST

FPJ v stabilizovanom území: Zberný dvor a triedenie odpadu

Označenie: SZD

Charakteristika územia:

- Výrobné územie
- Plocha pre odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Zber a triedenie komunálneho odpadu
 - Papier a lepenka
 - Šatstvo Textílie
 - Plasty
 - Sklo
 - Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35
 - Veľkoobjemový odpad
 - Drobné stavebné odpady
 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06
 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- Obecné kompostovisko
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Plochy pre obsluhu územia (vnútroareálová doprava) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia,
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné), garáže len v rámci vyhradených areálov

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- všetko, okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať stavby odpadového hospodárstva príp. dostavby do kontaktu s obytným územím
- Vytvoriť plochu izolačnej zelene v kontakte s obytným územím
- Statickú dopravu pre zákazníkov riešiť prioritne pri vstupe do zóny. Statická doprava pre zamestnancov môže byť umiestnená v rámci areálu výroby
- Vo verejnom priestore ulice obmedziť parkovanie zamestnancov a zákazníkov a neznižovať priepustnosť príjazdovej komunikácie.
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej
- Umožniť bezpečný prístup cyklistov za prácou a odstavenie bicyklov.
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy technickej infraštruktúry.
- Rešpektovať blízkosť s národnými kultúrnymi pamiatkami, neumiestňovať stavby, ktoré by rušili pohľady na historické objekty a atrakcie
- Oplotenie areálu výroby nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%
- Koeficient zelene 20%
- Výšková hladina bez limitu
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia resp. 6 m ak sa jedná o halový objekt