

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

Zmluvné strany:

- 1. Nájomca: MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.**  
so sídlom: ul. Nová 134, 017 01 Považská Bystrica  
IČO:36 265144  
DIČ: 2021888022  
v zastúpení : Ing. Viliam Staník - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Odd.: Sro, vl. č.: 18147/R

*(ďalej len „MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.“ alebo „nájomca“)*

- 2. Prenajímateľ: Obec Lednické Rovne**  
so sídlom: Námestie Slobody 32, 020 61 Lednické Rovne  
IČO: 00317462  
DIČ: 2020615597  
v zastúpení: Ing. Ľuboš Savara – starosta obce

*(ďalej len „obec Lednické Rovne“, „prenajímateľ“ alebo „vlastník pozemku“)*

### Preambula

- 1. MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. je právnickou osobou riadne založenou podľa platného práva Slovenskej republiky. Spoločnosť je podnikateľským subjektom v oblasti nakladania s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z., ktorého hlavnými predmetmi činnosti sú biologická degradácia toxických látok v pôde a priemyselných odpadov, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom a podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.**
- 2. Obec Lednické Rovne je v zmysle § 1 zák. o obecnom zriadení samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.. V zmysle ust. § 29 zák. o obecnom zriadení majetok obce, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné zákony (zák. 138/1991 Zb. o hospodárení obcí, ako aj zásady hospodárenia s majetkom obce Lednické Rovne).**

*Obec je v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z.z. zároveň zodpovedná za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na jej území. V zmysle tejto skutočnosti je obec okrem iného povinná zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom.*

- 3. Predmetom nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy sú pozemky definované v kolaudačnom rozhodnutí č. 740-16786/2012/Cy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktorým Slovenská Inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina povolila trvalé užívanie stavby „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém**

*nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne 1. Etapa“, a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa – obce Lednické Rovne.*

**4. Vzájomné vymedzenie práv a povinností oboch zúčastnených strán je vymedzené a definované Rámcovou zmluvou o spolupráci, ktorá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne zo dňa 18.09.2012.**

## Článok 1

### Vymedzenie pojmov a skratky

1. Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v tejto zmluve, ako aj v zmluvách súvisiacich nasledovný význam:

**1.1.Integrované povolenie, (IPKZ)** – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú znenie písomného rozhodnutia SIŽP č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012 na zmenu a doplnenie integrovaného povolenia č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č. 807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012.

**1.2.Kolaudačné rozhodnutie** - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú znenie Kolaudačné rozhodnutie č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012 a povoľuje trvalé užívanie stavby „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“

**1.3. I. etapa rozšírenia kapacity skládky (Etapa 1)** – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú prevádzkovanie skládkového telesa „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“ (1. kazeta rozšírenia): v ponuke, ktorú prezentoval MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o. na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Ledrov spol. s.r.o. Lednické Rovne je tento pojem tiež označený ako Fáza 1,

- v IPKZ a kolaudačnom rozhodnutí charakterizovaná ako „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I.etapa“
- Etapa č. 1 je prvou etapou projektu Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne. Cieľom tohto projektu rozšírenia a prevádzky skládky odpadov je vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m<sup>3</sup>.
- Etapa č. 1 zahŕňa:
  - vybudovanie kazety a potrebného zázemia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a aktualizácia IPKZ
  - začatie činnosti 1. kazety rozšírenia – začatie činnosti predstavuje zahájenie samotnej činnosti ukladania odpadu a riadenia činnosti skládky podľa IPKZ,
  - ukončenie činnosti 1. kazety rozšírenia naplnením jej kapacity,
  - uzatvorenie a rekultivácia kazety 1. kazety v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou z prostriedkov viazaných ako účelová finančná rezerva,
  - Monitoring uzatvorenej a rekultivovanej kazety č. 1 po dobu 30 rokov. Po ukončení tohto 30 ročného monitoringu sa končí prevádzkovanie na kazete č. 1 a končí sa aj Etapa č.1 projektu „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“.

**1.4. II. etapa rozšírenia kapacity skládky (Etapa 2)** – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú prevádzkovanie skládkového telesa „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II. etapa“ : v ponuke, ktorú prezentoval Megawaste Slovakia s.r.o. na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Ledrov spol. s.r.o. Lednické Rovne je tento pojem tiež označený ako Fáza 2,

- Etapa č. 2 je druhou etapou projektu „Rozšírenia a prevádzky skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne“. Cieľom tohto projektu rozšírenia a prevádzky skládky odpadov je

vybudovanie dvoch kaziet na ukladanie komunálneho odpadu. Týmto projektom by sa mala celková kapacita skládky zvýšiť o cca 209.450 m<sup>3</sup>.

- Etapa č. 2 zahŕňa:
  - o prípravu projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, proces vydania stavebného povolenia a prípravné práce pred začatím samotnej realizácie budovania kazety č. 2,
  - o vybudovanie kazety a potrebného zázemia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a aktualizácia IPKZ
  - o začatie činnosti 2. kazety rozšírenia – začatie činnosti predstavuje zahájenie samotnej činnosti ukladania odpadu a riadenia činnosti skládky podľa IPKZ,
  - o ukončenie činnosti 2. kazety rozšírenia naplnením jej kapacity,
  - o uzatvorenie a rekultivácia kazety 2. kazety v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou z prostriedkov viazaných ako účelová finančná rezerva,
  - o Monitoring uzatvorenej a rekultivovanej kazety č. 2 po dobu 30 rokov. Po ukončení tohto 30 ročného monitoringu sa končí prevádzkovanie na kazete č. 2 a končí sa aj Etapa č.2 projektu „Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne I. etapa“.

Etapa č. 2 môže začať už počas realizácie etapy č.1 za podmienky založenia spoločného podniku. Smerodátne pre začiatok realizácie etapy č.2 bude zváženie možných synergických efektov so súbežného fungovania oboch etáp. Prípravné a projektové práce začnú krátko po spustení kazety č.1 do prevádzky a následný časový a vecný postup etapy č.2 bude určený podľa projektantami vypracovanej projektovej dokumentácie pre potreby vydania stavebného povolenia.

**1.5. ukončenie životnosti skládky** - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú ukončenie zneškodňovania odpadov skládkovaním na základe topografického zamerania a oznámenia SIŽP, ktoré má povinnosť zaslať prevádzkovateľ skládky SIŽP.

**1.6.uzavretá časť skládky** – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú časť skládky, na ktorú nie je možné ďalej ukladať odpad, a naopak prevádzkovateľ skládky je povinný túto časť monitorovať a plniť všetky zákonom uložené povinnosti. Špecifikovaná časť skládky sa v zmysle kolaudačného rozhodnutia a doloženej dokumentácie nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce Lednické Rovne, a to konkrétne:

- a) pozemkoch KNC parc.č. 365/2, 365/3, 365/4, 365/9, 365/10, 365/11 a 365/12, nachádzajúce sa v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktoré sú zapísané na LV č. 584 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Púchove
- b) pozemkoch KNC parc.č. 367/2 o výmere 2460 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Púchove

**1.7. zmarená investícia** - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú akékoľvek konanie zmluvných strán, ktoré je v rozpore s povinnosťami uloženými stranám v tejto zmluve, ako aj v zmluvách súvisiacich, následkom ktorého by došlo k nemožnosti realizácie zámeru, obsahu a účelu naplnenia či už tejto, alebo zmlúv súvisiacich.

**1.8. zmluvy súvisiace** - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú všetky zmluvy rámcovo vymenované v článku 3, bod 1 zmluvy o spolupráci

**1.9. spoločný podnik** – pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú podnik – právny subjekt, ktorý bude založený, resp. vznikne v súlade s podpísanou Zmluvou o budúcej zmluve o založení spoločného podniku MEGAWASTE Ledrov s.r.o.- medzi spoločnosťou MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o., a obcou Lednické Rovne, ktorá ako vlastníka pozemkov pod plánovaný projekt realizácie projektu „Skládka odpadov – Podstránie Lednické Rovne, Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne II.etapa“ tieto vloží ako ekvivalent svojho obchodného podielu vo výške 30%, pričom bude mať zo zákona garantovaný minimálny 30% - ný podiel na hospodárskom výsledku novodefinovanej spoločnosti. V prípade, ak Obec Lednické Rovne bude mať záujem o vlastníctvo vyššieho obchodného podielu, ako je uvedené v tomto bode, môže ponúknuť ako majetkový ekvivalent oceneniteľný svoje know how, ako formu duševného vlastníctva. Obec Lednické Rovne môže realizovať tento zámer prostredníctvom určeného subjektu, ktorý 100% - ne vlastní a ovláda (napr. prostredníctvom spol. Ledrov, spol.s r.o.), alebo formou akú si obec sama zvolí pri zachovaní podmienky, že daný subjekt bude 100% - ne ovládanou osobou zo strany obce a zároveň bude právne spôsobilý stať sa spoločníkom v spoločnom podniku, ktorý bude mať právnu formu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

**1.10. Skládka** - pod týmto pojmom zmluvné strany rozumejú ak nie je uvedené inak výlučne Skládku odpadov - Podstránie Lednické Rovne

**1.11. SIŽP** - pod touto skratkou zmluvné strany rozumejú úrad - Slovenskú inšpekciu životného prostredia

**1.12. TKO** - pod touto skratkou zmluvné strany rozumejú tuhý komunálny odpad

2. Okrem pojmov vymedzených v bode 1. tejto zmluvy, ak bude určitý pojem vymedzený na inom mieste tejto zmluvy, na účely zmluvy bude mať význam, ktorý mu je priradený v príslušnom bode tejto zmluvy, s výnimkou prípadu, ak z vymedzenia tohto pojmu je zjavné, že jeho význam platí len pre príslušný bod zmluvy alebo len pre niektoré body tejto zmluvy.

3. Každý odkaz na zmluvnú stranu bude zahŕňať aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a singulárnych nadobúdateľov práv alebo záväzkov.

4. Výrazy vymedzené v jednotnom čísle a/alebo v základnom gramatickom tvare budú mať v tejto zmluve rovnaký význam aj keď budú použité v množnom čísle a/alebo inom gramatickom tvare a naopak.

## **Článok 2 PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľností špecifikované v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy – uzavretú časť skládky tuhého komunálneho odpadu (ďalej len „TKO“) Podstránie – Lednické Rovne so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, spolu s pozemkom, na ktorom je skládka vybudovaná, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a záväzok nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť za nájom riadne a včas dohodnuté nájomné.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemkov KNC:

- parc.č. 365/2 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3 367 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 365/3 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 5 139 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 365/4 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3 168 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 365/9 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1 524 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 365/10 druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 894 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 365/11 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 43 939 m<sup>2</sup> a
- parc.č. 365/12 druh pozemku – zastavené plochy a nádvorcia o výmere 627 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich na v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktoré sú zapísané na LV č. 584 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Púchove ,

- pozemku KNC parc.č. 367/2 o výmere 2460 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia, ktorý sa nachádza v kat. úz. Horenice, obec Lednické Rovne, okres Púchov, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Púchove,

- Pozemkov KNC:

- parc.č. 1500/2 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3 054 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1500/7 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3 905 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1500/8 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3 330 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1500/9 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 2 820 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1500/10 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 22 342 m<sup>2</sup> .

nachádzajúcich na v kat. úz. Streženice, obec Streženice, okres Púchov, ktoré sú zapísané na LV č. 425 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Púchove

List vlastníctva č. 548 tvorí prílohu č. 1 , list vlastníctva č. 1 tvorí prílohu č. 2 a list vlastníctva č. 425 tvorí prílohu č.6 k tejto nájomnej zmluve, pričom obe prílohy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že na Predmete nájmu sa nachádza tzv. uzavretá časť skládky, ktorú je potrebné monitorovať a v súvislosti s ktorou vznikajú nájomcovi skládky už len náklady.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne obmedzenia vlastníckych práv, najmä záložné práva, vecné bremená, hypotéky, práva trvalého užívania a iné právne a faktické povinnosti tretích osôb. Tieto skutočnosti osvedčujú výpisy z katastra nehnuteľností aktuálne ku dňu podpisu tejto podnájomnej zmluvy, ktoré tvoria prílohu č. 1 a č. 2 k tejto zmluve. Pokiaľ ide o konanie vedené na Okresnom súde v Považskej Bystrici pod spis. zn. 8C/84/2012 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, v súvislosti s týmto konaním prenajímateľ prehlasuje, že toto konanie, resp. jeho výsledok nijako neohrozuje nájomný vzťah založený touto zmluvou a nie je spôsobilé akokoľvek narušiť činnosť nájomcu ako prevádzkovateľa skládky tuhých komunálnych odpadov Podstránie – Lednické Rovne. V prípade, že toto súdne konanie bude mať akýkoľvek vplyv na práva a povinnosti nájomcu založené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti nájomcu ako prevádzkovateľa skládky, prenajímateľ prehlasuje, že bude znášať všetky prípadné dopady a škody vzniknuté týmto nájomcovi. Ak by rozsah týchto dopadov bol taký závažný, že znemožní realizáciu spolupráce a naplnenie záväzkov zo zmlúv súvisiacich, považovalo by sa takéto konanie zo strany prenajímateľa za zmarenie investície a tento by okrem reálne vzniknutej škody bol povinný nahradiť nájomcovi aj zmluvnú pokutu vo výške 200.000,- EUR (slovom dvestotisíc euro), po tom ako si ju nájomca voči nemu uplatní. V prípade, ak by takáto okolnosť nastala, je nájomca povinný uplatniť si túto sankciu najneskôr do 4 (štyroch) mesiacov od kedy táto skutočnosť nastala.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy neuzavrie najmä žiadne nájomné zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zriadení vecných bremien, hypotéky a iné zmluvy s inou treťou osobou, týkajúce sa Predmetu nájmu.

### Článok 3 ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu do užívania nájomcovi za účelom využitia Predmetu nájmu na prevádzkovanie skládky odpadov Podstránie – Lednické Rovne v súlade so i) zmeneným a doplneným integrovaným povolením č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004 na vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka odpadov Podstránie – Lednické Rovne“ v znení jeho schválených zmien, ktoré bolo doplnené rozhodnutím č.807-16785/2012/Chy/770170103-Z8 zo dňa 21.06.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2012, a s ii) Kolaudačným rozhodnutím č. 740-16786/2012/Chy/770170103/Z8-KRZ5 zo dňa 04.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2012. Vyššie uvedené Integrované povolenie je prílohou č. 3 a kolaudačné rozhodnutie je prílohou č. 4 tejto nájomnej zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

### Článok 4 DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa dojednáva **na dobu určitú**, a to **do ukončenia II. etapy rozšírenia kapacity skládky**, pričom nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu podľa článku 5 odsek 1 tejto zmluvy.

## **Článok 5 NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ**

1. Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že predmet nájmu predstavuje tzv. uzatvorenú časť skládky, ktorú je potrebné monitorovať a v súvislosti s ktorou vznikajú nájomcovi skládky už len náklady. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na nájomnom za užívanie predmetu podnájmu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótnu čiastku nájomného za obdobie od začatia nájmu do 31.12.2014 uhradí nájomca najneskôr do 14 dní od začatia nájmu v zmysle článku 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať vždy vopred jednorázovo za celý kalendárny rok v hotovosti do pokladne prenajímateľa v jeho sídle, a to najneskôr do 31.01. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
4. V nájomnom nie sú zahrnuté prípadné náklady na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Ak takéto náklady počas trvania nájomného vzťahu vzniknú, je tieto povinný uhrádzať výlučne nájomca priamo poskytovateľom týchto služieb.

## **Článok 6 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

1. Počas celej doby trvania nájmu nie je dotknuté vlastnícke právo Prenajímateľa k predmetu nájmu, uvedenom v článku 2 tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu k užívaniu nájomcovi do 48 hodín odo dňa účinnosti tejto Nájomnej zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, v ktorom nájomca potvrdí, že Predmet nájmu je v čase jeho odovzdania spôsobilý k užívaniu na dohodnutý účel. Po podpise odovzdávacieho protokolu sa tento stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 5.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať priebežné kontroly, že nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou, po predchádzajúcom oznámení nájomcovi min. 48 hod. vopred a v prípade, ak vzniká škoda alebo hrozí značná škoda kedykoľvek po ohlásení sa na vrátnici nachádzajúcej sa v priestoroch skládky, a to prostredníctvom svojich zamestnancov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi akúkoľvek nevyhnutnú alebo nájomcom požadovanú súčinnosť najmä pre plnenie povinností nájomcu z tejto zmluvy a zo zákona, najmä poskytne alebo zabezpečí všetky nájomcom požadované podklady, dokumenty a informácie potrebné pre prevádzkovanie skládky TKO.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky povinnosti, ktoré mu ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku vyplývajú zo „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 006/4.5MP/2009“ medzi ním a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré je poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. Ide najmä o:
  - Pravidelné predkladanie monitorovacích správ poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku v zmysle článku 3 uvedenej zmluvy,

- Predkladanie informácií a Dokumentácie súvisiacej s projektom, ktoré predkladá na žiadosť poskytovateľa nenávratného finančného príspevku v zmysle článku 3 uvedenej zmluvy,
  - Bezodkladné informovanie poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči prenajímateľovi, o vstupe prenajímateľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, ako aj o ďalších okolnostiach uvedených v bode 7. článku 3 uvedenej zmluvy
  - Informovanie verejnosti o pomoci, ktorú získal formou nenávratného finančného príspevku v súlade s článkom 4 uvedenej zmluvy,
  - Zaťaženie, prenájom alebo prevod majetku nadobudnutého a/alebo zhodnoteného z nenávratného finančného príspevku len s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa nenávratného finančného príspevku ,
  - Poistenie majetku, ktorý prenajímateľ zhodnotil alebo nadobudol úplne alebo z časti z nenávratného finančného príspevku v zmysle bodu 5 článku 5 uvedenej zmluvy a oznámiť poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku každú poistnú udalosť v zmysle bodu 6 článku 5 uvedenej zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky povinnosti, ktoré mu ako prevádzkovateľovi skládky odpadov vyplývajú z IPKZ č. 2159/770170103/357-Chy zo dňa 16.08.2004
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky povinnosti, ktoré mu ako prevádzkovateľovi skládky odpadov vyplývajú z Kolaudačného rozhodnutia č. 7277-27842/2011/Cy/770170103/Z7-KRZ1 zo dňa 14.10.2011.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky povinnosti, ktoré mu ako vlastníkovi nehnuteľnosti vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou zabezpečenia stráženia skládky a zabezpečenia monitoringu skládky, ktoré zabezpečuje nájomca.

## Článok 7

### PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca sa dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zaväzuje využívať Predmet nájmu len na účel stanovený v článku 2 tejto zmluvy a nie je oprávnený Predmet nájmu ďalej prenajať alebo prenechať do užívania tretej osobe.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi skutočnosti, ktoré majú vplyv na kvalitu užívacích práv nájomcu k Predmetu nájmu, v opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca zabezpečí nepretržité stráženie skládky TKO a je povinný uhrádzať prevádzkové náklady (najmä poplatky za dodávku vody, elektrickej energie, užívanie telefónnej stanice apod.) spojené s užívaním Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa znášať všetky náklady na údržbu a opravy predmetu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, ktoré ustanovujú právne predpisy užívateľovi – prevádzkovateľovi skládky TKO.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náhradu škody, ktorú by spôsobil prípadným porušením jeho povinností, či už zmluvných, alebo zo zákona o odpadoch. Prenajímateľ si musí takto vzniknutú škodu u nájomcu uplatniť a zároveň musí byť nesporné, že predmetná škoda vznikla priamo v dôsledku porušenia povinnosti zo strany nájomcu. Takto vzniknutú škodu je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa, kedy si ju prenajímateľ úspešne uplatní.
8. V prípade, ak nájomca bezdôvodne, resp. bez dôvodu, ktorý nemá oporu v zákone alebo zmluve odoprie prenajímateľovi ukladať komunálny odpad, čo je jednoznačným právom prenajímateľa, zaväzuje sa uhradiť obci Lednické Rovne zmluvnú pokutu vo výške 200.000,- € do 14 dní odo dňa takéhoto prejavu vôle.
9. Nájomca zabezpečuje stráženie skládky a monitoring skládky.
10. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že počas trvania doby nájmu umožní na pozemkoch, ktoré sú Predmetom nájmu, výkon kontroly týmito oprávnenými osobami:
  - a) Útvárom následnej finančnej kontroly a ním poverenými osobami,
  - b) Najvyšším kontrolným úradom SR, príslušnou Správou finančnej kontroly, Certifikačným orgánom a nimi poverenými osobami,
  - c) Orgánom auditu, jeho spolupracujúcimi orgánmi a nimi poverenými osobami,
  - d) Splnomocneným zástupcom Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - e) osobám prizvaným orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
11. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že pri užívaní Predmetu nájmu je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu uzavretej časti skládky. V prípade akéhokoľvek poškodenia uzavretej časti skládky činnosťou alebo aj nečinnosťou Nájomcu, Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu Prenajímateľovi.

## **Článok 8 SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom dohodnutý touto Zmluvou sa pred uplynutím doby na ktorú sa dojednal, končí:
  - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom k určitému dňu,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, pričom prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. 2 tejto zmluvy, dal predmet nájmu do podnájmu alebo iného faktického užívania tretej osobe, alebo zaťažil majetok, ktorý je Predmetom nájmu akýmkoľvek právom tretej osoby.
  - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ktorý je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr (bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť) nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným.
  - d) Písomným odstúpením zo strany prenajímateľa, ktorý je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podpísanou zmluvou. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalších dvoch nájomných.



2. Výpovedná lehota v zmysle ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **Článok 9 OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré budú zmluvnými stranami navzájom poskytnuté na plnenie predmetu tejto zmluvy, tvoria predmet obchodného tajomstva ako ho vymedzuje § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany považujú tieto informácie a skutočnosti za dôverné a navzájom sa zaväzujú, že tieto informácie a skutočnosti neprezeradia ani inak nesprístupnia tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany, ani ich nepoužijú v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvná strana, ktorá poruší ustanovenia tejto zmluvy o ochrane dôverných informácií, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá tejto strane dôsledkom porušenia zmluvných povinností vznikla.
2. Ustanovenie tohto článku zmluvy nebráni vydaniu akéhokoľvek oznámenia alebo poskytnutiu akýchkoľvek dôverných informácií:
  - a) s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej (dotknutej) zmluvnej strany, ktorý sa v prípade akéhokoľvek oznámenia nesmie neprímerane a neodôvodnene odopierať alebo odkladať;
  - b) v rozsahu vyžadovanom všeobecne záväzným právnym predpisom alebo oprávnenou požiadavkou akéhokoľvek príslušného orgánu verejnej moci;
  - c) kompetentnému súdu rozhodujúcemu vo veci týkajúcej sa tejto zmluvy;
  - d) v rozsahu, v ktorom tieto informácie sú alebo sa stanú verejne dostupnými inak, než v dôsledku porušenia akéhokoľvek záväzku alebo povinnosti zachovávať mlčanlivosť zmluvnou stranou, ktorá informácie zverejnila;
  - e) zamestnancom zmluvných strán, iným spolupracujúcim osobám, odborným poradcom, audítorom, právnym zástupcom zmluvných strán a iným osobám, v rozsahu potrebnom na naplnenie účelu zmluvy, pokiaľ sa bude na nich vzťahovať povinnosť mlčanlivosti uložená všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo písomne uložená príslušnou zmluvnou stranou.
3. Všetky úkony súvisiace so zánikom alebo zmenou tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a musia byť druhej strane doručené, inak sú neplatné. Za doručenie sa považuje i prípad, kedy druhá strana zásielku neprevezme, odmietne ju prevziať alebo jej prevzatie zmari.

## **Článok 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi.
2. Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny k tejto Zmluve môžu byť urobené len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, v písomnej forme a musia byť potvrdené podpismi obidvoch

zmluvných strán. Na iné ako písomne prijaté zmeny sa neprihliada, sú bez právneho významu a právne neúčinné.

4. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, v takomto prípade platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku najviac približuje tomu, čo si zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali, a to až do momentu nahradenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením platným, účinným alebo vykonateľným na základe dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať zmluvné strany k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.
7. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: LV č. 584 pre kat. úz. Horenice
  - Príloha č. 2: LV č. 1 pre kat. úz. Horenice
  - Príloha č. 3: Integrované povolenie
  - Príloha č. 4: Kolaudačné rozhodnutie
  - Príloha č. 5: Odovzdávací protokol
  - Príloha č. 6: LV č. 425 pre kat. úz. Streženice

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: