

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

uzatvorená podľa § 676 ods. 1 a § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zmluva“/

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Bank. spojenie: Prima banka Slovenska, a .s.
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Štefan Mičian**
Trvale bytom: Májová 228/13, 020 61 Lednické Rovne
Dátum narodenia:
Občan:

/ďalej len „nájomca“ a spolu
s prenajímateľom len ako „strany dohody“/

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzatvorili dňa 28.06.2024 Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva“), v zmysle ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nasledovnú nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres: Púchov, obec a k.ú. Lednické Rovne, č. LV 1, a to ako:
 - pozemok parc. reg. KNC, označená parc. č. 670/82, druh pozemku: záhrada, o výmere 42 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy“).

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie zmluvy uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto dohody. Ukončenie zmluvy bolo stranami dohody dohodnuté na základe čl. V. ods. 2 písm. a) nájomnej zmluvy **ku dňu 18.09.2025.**
2. Nájomca sa zaväzuje na základe vystavenej faktúry zaplatiť prenajímateľovi nájomné resp. jeho pomernú časť, dohodnuté v čl. VI. ods. 1 nájomnej zmluvy, a to za obdobie roku 2025 ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy touto dohodou.
3. Strany dohody si nie sú vedomé žiadneho porušenia zmluvných či iných právnych povinností ktoroukoľvek z nich v dôsledku ukončenia zmluvy či v súvislosti s ním.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Strany dohody prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s určením dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Strany dohody vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach dňa

V Lednických Rovniach dňa

Prenajímateľ:
Obec Lednické Rovne

Nájomca:

.....
Mgr. Marian Horečný
starosta

.....
Štefan Mičian