

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. LED-13/2020

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

uzatvorený medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno:	Obec Lednické Rovne
Sídlo:	Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO:	00317462
DIČ:	2020615597
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Telefón:	0422853402
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK26 5600 0000 0029 9632 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno:	Ledrov spol. s r. o.
Sídlo:	Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR
Zastúp.:	Tomáš Pokorný, konateľ
IČO:	31 635 041
IČ pre DPH:	SK 2020442105
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0028 2102 5001
Zápis v OR	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
	Oddiel: Sro, vložka č.: 3120/R

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 Nájomnej zmluvy č. LED-13/2020 zo dňa 17.12.2020 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“), v súlade s čl. VIII bod 1 Nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 3 sa uzatvára v nadväznosti na vykonané stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré vykonali na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa podnájomcovia.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa zrušuje Dodatok č. 2 Nájomnej zmluvy č. LED-13/2020 zo dňa 17.12.2020.

Čl. II

Predmet Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tohto Dodatku č. 3 sa mení bod 1 **Článku IV Doba nájmu** Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú , t.j. 6 rokov (slovom: šesť rokov), s platnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tohto Dodatku č. 3 sa mení bod 10 **Článku VI Práva a povinnosti zmluvných strán** Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi príspevok na fond opráv vo výške 1 480,63 € (slovom: tisícštyristoosemdesiat eur a šesťdesiattri centov) na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to mesačne pozadu na základe mesačne vystavených faktúr vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 10 dní od doručenia faktúry nájomcovi.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.3 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 17.12.2020 v znení Dodatku č. 1 ostávajú nedotknuté.
4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2026 za predpokladu jeho zverejnenia v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
6. Tento Dodatok č. 3 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 519/2025-12, dňa 09.12.2025.

V Lednických Rovniach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Tomáš Pokorný
konateľ