

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších /ďalej len „zmluva“/

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslava Kazdová, rod. Kazdová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Sklárska 129/17, 020 61 Lednické Rovne
Bank. spojenie:
IBAN:

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

Obec Lednické Rovne
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Bank. spojenie:
IBAN:

/ďalej len „nájomca“ a spolu
s prenajíateľom len ako „zmluvné strany“/

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1944 pre k. ú. Lednické Rovne obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
 - pozemok v registri CKN par. č. 1274/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² (Príloha č. 1 – snímka katastrálnej mapy).

(ďalej len „nehnutel'nost'“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 čl. II tejto zmluvy, a to vo veľkosti 1m², na ktorom sa nachádza vodovodná šachta.
(ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Výška ročného nájomného za predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **25,-€**, slovom dvadsaťpäť eur.
2. Vyššie uvedená suma nájomného t.j. 25,-€ / ročne je splatná vždy k 31.12. (slovom k tridsiatemu prvému decembru) príslušného kalendárneho roka so splatnosťou prvej splátky k 31.12.2022 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom za rok 2022 bude vyplatená pomerná časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roku.

Článok V. Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia nájomcom v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **odo dňa jej účinnosti.**

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje umožniť vstup nájomcu alebo ním poverených osôb na nehnuteľnosť, a to za účelom údržby a opravy vodovodnej šachty.
2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať prenajímateľa o úmysle vykonať údržbu a opravu vodovodnej šachty.
3. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v prípade vybudovania nového vodovodu bude vodovodná šachta z nehnuteľnosti prenajímateľa odstránená a táto nehnuteľnosť v mieste, kde sa nachádza vodovodná šachta bude uvedená do pôvodného stavu.

Článok VII. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Nájom dojednaný touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je uvedené inak.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach dňa

V Lednických Rovniach dňa

Prenajímateľ:

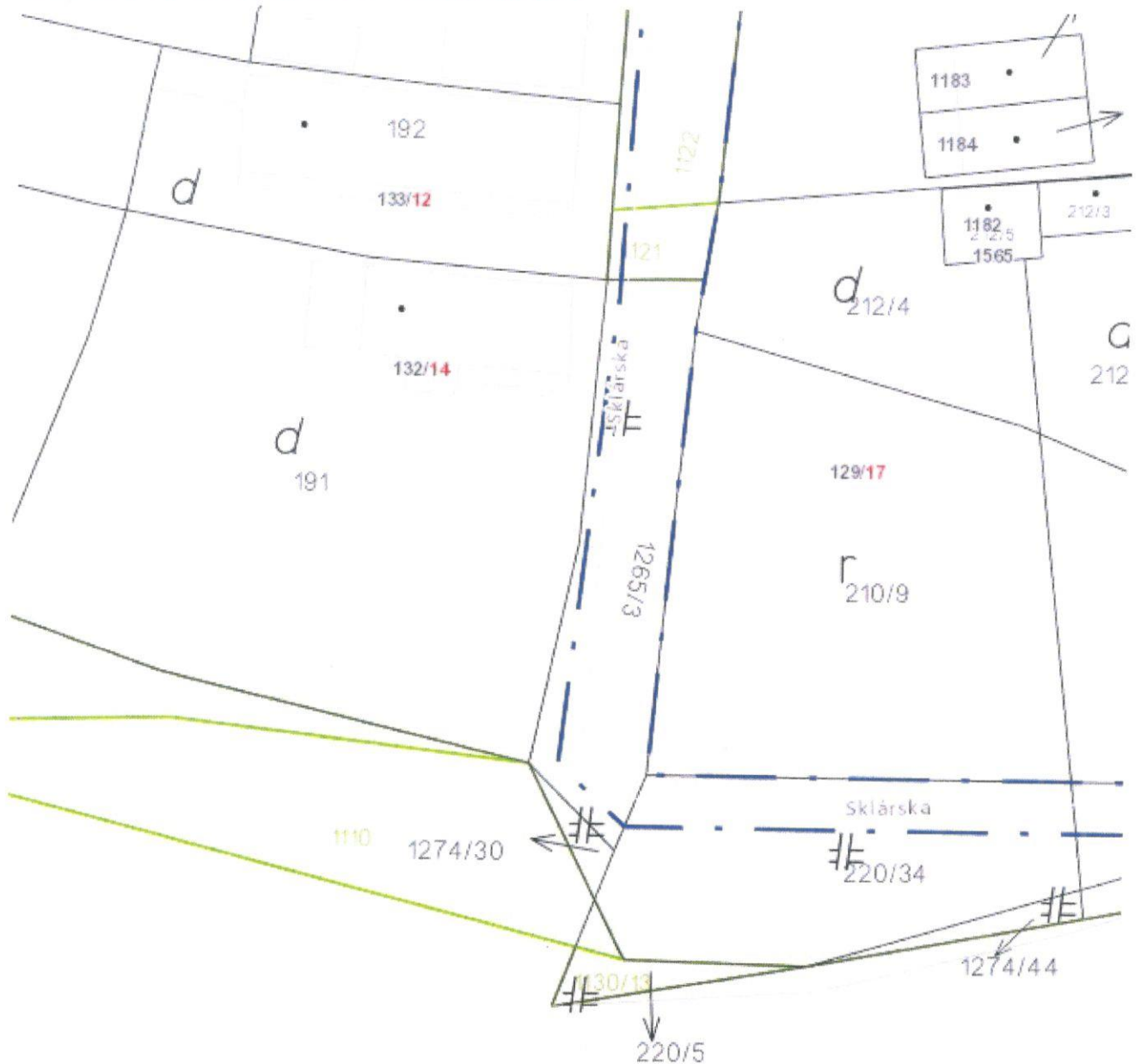
Nájomca:
Obec Lednické Rovne

.....
Ing. Jaroslava Kazdová

.....
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Export

Trenčiansky > Púchov > Lednické Rovne > k.ú. Lednické Rovne



Lednica

10m