

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
/ďalej len „Zmluva“/

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ 1/: **Rastislav Pagáč**

Nar.:

Bytom: Beluša,

/ďalej len „prenajímateľ 1“/

Prenajímateľ 2/: **Michal Pagáč**

Nar.:

Bytom: Beluša

/ďalej len „prenajímateľ 2“ a spolu
s prenajímateľom 1/ len ako
„prenajímatelia“/

a

Nájomca: **Obec Lednické Rovne**

IČO: 00317462

Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

Štatutárny orgán: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „nájomca“ a spolu
s prenajímateľmi len ako „zmluvné
strany“/

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom nebytového priestoru - chodby nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti umiestnenej v k. ú. Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, evidovanej na LV č. 616, a to:

- stavba – lekáreň so súp. č. 239, postavená na pozemku KN C parc. č. 183/65 o výmere 418 m²,

pričom predmetom nájmu je chodba o výmere 125 m²,

/ďalej len „nehnutelnosť“/.

Čl. III

Predmet Zmluvy

1. Prenajímatelia na základe tejto Zmluvy prenechávajú nájomcovi predmet nájmu tak, ako je označený v čl. II tejto Zmluvy do nájmu a tento sa zaväzuje plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť prenajímateľom dohodnutú cenu nájmu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. IV

Účel nájmu

1. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi Predmet nájmu za účelom jeho používania ako vstupu do priestorov susedného zdravotného strediska, ktoré je vo výlučnom vlastníctve nájomcu.

Čl. V

Doba nájmu a spôsoby jeho skončenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov po finančnom ukončení realizácie aktivít projektu s názvom : Vybudovanie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Lednické Rovne, ktorý bude realizovaný v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os : 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Špecifický cieľ : 2.1.2 – Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácia primárnej zdravotnej starostlivosti.
2. Nájom dojednaný touto Zmluvou možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy.
3. Prenajímatelia môžu kedykoľvek písomne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet prenájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda, prípadne hrozí vznik škody,
 - b) ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou.
4. Nájomca môže kedykoľvek písomne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na riadne užívanie,
 - b) ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Čl. VI

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu bude celkovo vo výške **1,- € s DPH /rok** (slovom jedno Euro s DPH za rok) s tým, že nájomné nájomca uhradí v hotovosti k rukám prenajímateľa vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka.

2. V cene nájmu je zahrnutá daň z nehnuteľností.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia sú povinní odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej riadne užívanie.
2. Prenajímatelia sú povinní zaistiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
3. Prenajímatelia môžu v prípadoch bezprostredného nebezpečenstva na majetku, zdraví, či životoch osôb, vstúpiť na nehnuteľnosť užívanú nájomcom aj bez prítomnosti nájomcu, s čím nájomca výslovne súhlasí.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť Predmet nájmu prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. **Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, aby nájomca uskutočnil projekt: Vybudovanie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Lednické Rovne, ktorý bude realizovaný v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os : 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Špecifický cieľ : 2.1.2 – Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácia primárnej zdravotnej starostlivosti.**
4. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomyľnej a vážnej vôle.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu a bez akýchkoľvek výhrad ju vlastnoručne podpísali.
7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po jednom rovnopise.

V Lednických Rovniach, dňa 22.06.2018

Prenajímateľ 1/:

Za nájomcu:

.....
Rastislav Pagáč

.....
Mgr. Marian Horečný
starosta obce
Lednické Rovne

.....
Michal Pagáč

Prílohy :

1. List vlastníctva č. 616, okres : Púchov, Obec : Lednické Rovne, Katastrálne územie : Lednické Rovne