

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

obchodné meno: **GROISE s.r.o.**

sídlo: Pivovarská 721, 019 01 Ilava, SR

IČO: 45 695 881

DIČ: 2023092467

IČ DPH: SK 2023092467

registrovaná: Okresný súd Trenčín, Odd. Sro, vl.č. : 23423/R

bankové spojenie:

zastúpená: Bc. Jana Mezovská - konateľka

(ďalej len „PRENAJÍMATEĽ“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca:

Obec Lednické Rovne

sídlo: Námestie slobody 32,

020 61 Lednické Rovne, SR

IČO: 00 317 462

DIČ: 2020615597

Štatutárny orgán: Mgr. Marian Horečný - starosta obce

bank. spojenie:

IBAN:

(ďalej len „NÁJOMCA“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok „PRENAJÍMATEĽA“ prenechať „NÁJOMCOVI“ nižšie špecifikovaný predmet nájmu – miesto pre uloženie stavebného materiálu na paletách a iných stavebných materiálov s výnimkou sypkých a odpadových materiálov na dočasné užívanie a záväzok „NÁJOMCU“ zaplatiť za toto užívanie „PRENAJÍMATEĽOVI“ odplatu.
2. Predmetom nájmu je pomerná časť zastavanej plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v Okrese Púchov, Obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, a to parcely KN „C“ parc. č. 7/3 o celkovej výmere 1213 m², zapísanej na LV č. 991 určené „PRENAJÍMATEĽOM“ pre potreby „NÁJOMCU“, ktorá je vyznačená na mape a tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „PREDMET NÁJMU“ v príslušnom tvare).
3. Účelom nájmu je využívanie „PREDMETU NÁJMU“ pre uloženie stavebného materiálu na paletách a iných stavebných materiálov s výnimkou sypkých a odpadových materiálov.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 30.04.2023.

2. Začiatok nájmu plynie odo dňa podpisu tejto Zmluvy, najneskôr od 01.06.2022. „PRENAJÍMATEĽ“ sa zaväzuje „NÁJOMCOVI“ sprístupniť predmet v deň účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška nájomného za užívanie „PREDMETU NÁJMU“ vo výške 240 EUR s DPH/ mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené mesačne vopred vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné za prvý mesiac nájmu v plnej mesačnej výške bude uhradené v deň účinnosti tejto Zmluvy, dňa 01.06.2022, prevodom na účet „PRENAJÍMATEĽA“ uvedený v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nájomné je primerané výmere „PREDMETU NÁJMU“, spôsobu a druhu užívania „PREDMETU NÁJMU“.
4. „NÁJOMCA“ je povinný hradiť nájomné riadne a včas.
5. V prípade omeškania „NÁJOMCU“ s úhradou nájomného za užívanie „PREDMETU NÁJMU“ je povinný „NÁJOMCA“ povinný hradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, a to až do zaplatenia dlžnej sumy. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu „PRENAJÍMATEĽA“, a to v lehote vo výzve uvedenej. Vystavenie faktúry sa považuje za výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok IV

Povinnosti Zmluvných strán a spôsob užívania

1. „PRENAJÍMATEĽ“ sa zaväzuje odovzdať „NÁJOMCOVI“ v deň účinnosti tejto Zmluvy jeden kus kľúča od zámku na vstupnej bráne do dvora areálu za účelom prístupu k „PREDMETU NÁJMU“ a jeho riadnemu užívaniu.
2. Okruh osôb oprávnených vstupovať do priestoru „PREDMETU NÁJMU“ určí menovite starosta obce Lednické Rovne.
3. „PRENAJÍMATEĽ“ sa zaväzuje umožniť vstup osôb podľa bodu 2), ako aj prechod týchto osôb a prejazd motorových vozidiel týchto osôb za účelom užívania „PREDMETU NÁJMU“.
4. „NÁJOMCA“, ako aj osoby podľa ods. 2 tohto článku sú povinní dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
 - pri užívaní „PREDMETU NÁJMU“ je povinný „NÁJOMCA“, ako aj osoby ním poverené k vedeniu motorových vozidiel za účelom užívania „PREDMETU NÁJMU“ v areáli dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci, požiarnej bezpečnosti, najmä však fajčenia alebo manipulácie s otvoreným ohňom,
 - užívať „PREDMET NÁJMU“ spôsobom v súlade s jeho určením,
 - dbať na bezpečnosť a ochranu nájmu pred poškodením či krádežami a únikom chemických a ropných látok, a hygieny,
 - užívať „PREDMET NÁJMU“ tak, aby neobmedzoval, alebo neohrozoval užívanie zvyšku pozemku „PRENAJÍMATEĽOM“, alebo tretími osobami,
 - po ukončení nájmu „PREDMET NÁJMU“ bez zbytočného odkladu vypratať,
 - kľúč od zámku vstupnej brány k vstupu do priestoru predmetu nájmu nerozmnožovať, neprenechať do držby inej osobe, ako osobám podľa bodu 2 tohto článku, nakoľko takéto konanie nájmomcu ho

nezbavuje zodpovednosti za škody spôsobené ním, či osobami ním poverenými ku vstupu do priestorov predmetu nájmu,

- „NÁJOMCA“ berie na vedomie, že osoby ním poverené podľa ods. 2 tohto článku majú výslovný zákaz pohybu po ostatných priestoroch „PRENAJÍMATEĽA“ bez sprievodu poverenej osoby určenej „PRENAJÍMATEĽOM“,

- umiestnenie nebezpečného, toxického, výbušného, horľavého, či inak znečisťujúce prostredie materiálu v priestoroch predmetu nájmu bude riešené v rámci trestnoprávnej zodpovednosti.

5. „NÁJOMCA“ vyhlasuje, že „PREDMET NÁJMU“ prevzal od „PRENAJÍMATEĽA“ v stave spôsobilom na užívanie.

6. „PRENAJÍMATEĽ“ má právo na kontrolu dodržiavania nájomných podmienok a bezpečnosti a hygieny pri užívaní „PREDMETU NÁJMU“.

7. „PRENAJÍMATEĽ“ je povinný odovzdať „NÁJOMCOVI“ „PREDMET NÁJMU“ v stave spôsobilom na užívanie.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. „NÁJOMCA“ sa zaväzuje „PRENAJÍMATEĽOVI“ uhradiť všetku škodu na „PREDMETE NÁJMU“, ako aj škodu na majetku a iných majetkových hodnotách spôsobenú „PRENAJÍMATEĽOVI“ pri užívaní „PREDMETU NÁJMU“, ako aj škodu spôsobenú ním, alebo ním poverenými osobami a zamestnancami, či osobami podľa ods. 2, čl. IV tejto Zmluvy vo dvore tohto areálu patriacemu „PRENAJÍMATEĽOVI“.

2. „NÁJOMCA“ sa zaväzuje a sľubuje nahradiť všetku škodu spôsobenú v súvislosti s neoprávneným vstupom do hospodárskeho dvora „PRENAJÍMATEĽA“, ak táto vznikla v súvislosti so zneužitím, stratou alebo rozmnožením kľúča od zámku vstupnej brány.

3. „NÁJOMCA“ je povinný viesť evidenciu vstupov do priestoru predmetu nájmu v rozsahu meno, priezvisko, pracovné zaradenie/pracovisko, EVČ motorového vozidla čas vstupu a odchodu z areálu všetkých osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do priestorov predmetu nájmu. Tento je v prípade potreby na požiadanie povinný predložiť k nahliadnutiu „PRENAJÍMATEĽOVI“, a to najmä za účelom prípadného uplatňovania nároku na náhradu škody spôsobenej pri užívaní „PREDMETU NÁJMU“.

4. Každú spôsobenú škodu je „NÁJOMCA“ povinný hlásiť „PRENAJÍMATEĽOVI“ bez zbytočného odkladu.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím doby na ktorú bola dojednaná.

2. „PRENAJÍMATEĽ“ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že „NÁJOMCA“ hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane hrubým spôsobom porušuje bezpečnostné či technické podmienky prevádzky „PREDMETU NÁJMU“.

3. „NÁJOMCA“ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že „PRENAJÍMATEĽ“ hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy.

4. Právo užívať „PREDMET NÁJMU“ zaniká odstúpením niektorej zo strán od tejto Zmluvy ako aj písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Výpovedná doba začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, deň nasledujúci po jej zverejnení. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety bezodkladne, najviac však do 3 dní odo dňa jej podpisu.
2. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom, a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom účinnom znení s výnimkou ustanovení zmluvného typu nájomnej zmluvy, ktorá sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lednických Rovniach dňa

Za PRENAJÍMATEĽA:

GROISE s.r.o.

Bc. Jana Mezovská

Za NÁJOMCU:

Obec Lednické Rovne

Mgr. Marian Horečný

Export

Trenčiansky > Púchov > Lednické Rovne > k.ú. Lednické Rovne

